

## **K/S Norrtälje II**

c/o VPM Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(13. regnskabsår)

CVR nr. 27251498

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14. april 2016

-----

Wing Phung

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Norrtälje II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2016

I bestyrelsen:

---

Flemming Haugaard Kristensen (formand)

---

Ingrid Louise Nymann

---

Jesper Maack Gibson

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Norrtälje II

#### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Norrtälje II for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 14. april 2016

**Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 16170445

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Norrtälje II c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 27251498
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Norrtälje II ApS
<b>Bestyrelse</b>	Flemming Haugaard Kristensen (formand) Ingrid Louise Nymann Jesper Maack Gibson
<b>Selskabsadm.</b>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Martinsen Aarhus Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 16170445

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Vattumannen 3, Norrtälje, Sverige.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.171.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 1.063.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 3.135.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 26.658. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 13.890.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Norrtälje II for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 81,22 (78,56 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015 dkk	2014 dkk
Lejeindtægter		4.210.920	4.334.465
Driftsomkostninger	2	-658.701	-165.077
<b>Nettoleje</b>		<b>3.552.219</b>	<b>4.169.389</b>
Administrationsomkostninger	3	-331.323	-362.376
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>3.220.896</b>	<b>3.807.013</b>
Finansielle indtægter	4	68.960	0
Finansielle omkostninger	5	-1.119.242	-1.504.338
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>2.170.614</b>	<b>2.302.675</b>
Værdireguleringer	6	1.062.956	-3.597.348
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.233.570</b>	<b>-1.294.673</b>
Skat af årets resultat	7	-98.282	-181.069
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3.135.288</b>	<b>-1.475.742</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.135.288	-1.475.742
		<u>3.135.288</u>	<u>-1.475.742</u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	8	<u>60.338.338</u>	<u>58.370.080</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>60.338.338</b></u>	<u><b>58.370.080</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>60.338.338</b></u>	<u><b>58.370.080</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	<u>162.537</u>	<u>140.608</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>162.537</b></u>	<u><b>140.608</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>374.232</b></u>	<u><b>1.023.517</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>536.769</b></u>	<u><b>1.164.125</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>60.875.107</b></u>	<u><b>59.534.205</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 18.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	10	4.109.824	4.109.824
Overført resultat	10	22.548.409	19.413.121
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>26.658.233</u></b>	<b><u>23.522.945</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	25.827.960	4.996.416
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	13	4.872.273	4.139.749
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>30.700.233</u></b>	<b><u>9.136.165</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank AG	11	0	23.709.119
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	1.949.280	1.414.080
Forudbetalt leje		687.339	654.510
Anden gæld	14	880.022	1.097.386
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.516.641</u></b>	<b><u>26.875.095</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>34.216.874</u></b>	<b><u>36.011.260</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>60.875.107</u></b>	<b><u>59.534.205</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	15		

## NOTER

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	28.032	23.921
Ejendomsadministrationshonorar	77.741	78.145
Ejerandel fællesomkostninger	287.519	1.286
Vedligeholdelse	265.409	61.725
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>658.701</b>	<b>165.077</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	77.741	78.145
Advokathonorar	26.217	17.875
Revision, Danmark	15.750	14.880
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.983
Revision, Sverige	1.994	10.584
Bestyrelseshonorar	108.443	110.325
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	5.399
Gebyrer m.v.	11.563	10.376
Rejseomkostninger	23.890	12.320
Diverse omkostninger	50.006	89.489
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>331.323</b>	<b>362.376</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, øvrige	98	0
Kursgevinst, valuta	68.862	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>68.960</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank AG	324.068	1.026.531
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	549.745	242.342
Renter, kassekredit, Ringkjøbing Landbobank	230.187	0
Renter, komplementarselskab	5.569	5.401
Renter, kreditinstitutter	6	0
Renter, øvrige	9.667	19.188
Låneomkostninger	0	115.000
Kurstab, valuta	0	95.876
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.119.242</b>	<b>1.504.338</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	-7.856	-1.921.880
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	1.976.114	-3.715.000
Regulering prioritetsgæld, renteværdirelateret, jf. note 11	0	481.932
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-490.698	1.570.496
Regulering prioritetsgæld, renteværdirelateret, jf. note 12	0	-133.696
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 12	-414.604	120.800
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>1.062.956</b>	<b>-3.597.348</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	137.174	181.069
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	-38.892	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>98.282</b>	<b>181.069</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffessum, ultimo	46.660.340	46.660.340
	<hr/>	<hr/>
Anskaffessum, ultimo, SEK	57.725.594	57.725.594
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	11.709.740	17.346.620
Årets regulering, afkastrelateret	-7.856	-1.921.880
Årets regulering, valutakursrelateret	1.976.114	-3.715.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	13.677.998	11.709.740
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>60.338.338</b>	<b>58.370.080</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, SEK	74.290.000	74.300.000
	<hr/>	<hr/>
Afkastprocent	6,75%	6,75%
	<hr/>	<hr/>
Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.		
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	58.183.397	56.285.434
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	62.659.043	60.615.083
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Fællesregnskab	120.306	111.332
Tilgodehavende moms, DK	39.487	29.276
Andre tilgodehavender	2.744	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>162.537</b>	<b>140.608</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 1.800	18.000.000	18.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
10.000 kommanditanparter á kr. 411, primo	4.109.824	4.109.824
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
10.000 kommanditanparter á kr. 411, ultimo	4.109.824	4.109.824
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	13.890.176	13.890.176
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	1.389	1.389
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	19.413.121	27.190.463
Udlodning	0	-6.301.600
Overført af årets resultat	3.135.288	-1.475.742
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	22.548.409	19.413.121
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.658.233</b>	<b>23.522.945</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	2015 dkk	2014 dkk
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, Deutsche Pfandbriefbank AG</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	24.199.817
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	0	29.987.382
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-490.698	1.561.730
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	0	-481.932
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	490.698	-1.570.496
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	0	-490.698
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>23.709.119</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	0	30.179.632
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	23.709.119
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	27.349.740	6.397.600
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	34.200.000	8.000.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	12.896	0
Årets værdiregulering, renteværdirelateret	0	133.696
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	414.604	-120.800
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	427.500	12.896
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>27.777.240</b>	<b>6.410.496</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	34.200.000	8.160.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	18.030.840	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	7.797.120	4.996.416
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	25.827.960	4.996.416
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.949.280	1.414.080
	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.435.673	2.372.149
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.436.600	1.767.600
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	4.872.273	4.139.749
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>14 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Komplementarselskabet Norrtälje II ApS	144.797	140.431
Mellemregning med K/S Norrtälje I	133.798	21.873
Skyldig svensk skat filial	58.509	355.238
Skyldig moms, SEK	270.267	236.465
Skyldige renter	28.288	199.153
Skyldig ejendomsskat	23.960	11.249
Andre skyldige omkostninger	220.403	132.977
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>880.022</b>	<b>1.097.386</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>15 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 60.712, lejeindtægter og den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilde.		
<b>Andre forpligtelser</b>		
Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.		