



RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN

## **JFA Invest, Hanstholm ApS**

**Rønnebærvej 7**

**7741 Frøstrup**

**CVR nr. 27 25 14 47**

**Årsrapport  
1/7 2018 – 30/6 2019  
(16. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/9 2019

**Jakob Fuglsang Andersen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSR\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....</b>	<b>9</b>
<b>Balance 30. juni.....</b>	<b>10</b>
<b>Egenkapitalopgørelse .....</b>	<b>12</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>13</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for JFA Invest, Hanstholm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hanstholm, den 28/9 2019

Direktion:

**Jakob Fuglsang Andersen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i JFA Invest, Hanstholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JFA Invest, Hanstholm ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 20 / 9 2019

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 77 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mne5783



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

JFA Invest, Hanstholm ApS  
Rønnebærvej 7  
7741 Frøstrup

CVR nr.: 27 25 14 47

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Hjemsted:**

Thisted Kommune

**Direktion:**

Jakob Fuglsang Andersen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet udfører hovedsagelig investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsregnskabet er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.





## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(3.438)</b>	<b>(3.518)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1	(195.060)	(96.068)
Udbytte kapitalandele .....		300.000	350.000
Finansielle indtægter .....	2	945	1
Finansielle omkostninger .....		0	(8.443)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>102.447</b>	<b>241.972</b>
Årets skat .....	3	2.620	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>105.067</b>	<b>241.972</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte, den 01.11.2017 .....		0	103.400
Ekstraordinært udbytte, den 04.12.2018 .....		105.800	0
Udbytte .....		108.000	0
Nettopskrivning efter indre værdis metode .....		(195.060)	(96.068)
Overført til næste år .....		86.327	234.640
<b>I alt</b> .....		<b>105.067</b>	<b>241.972</b>



## Balance 30. juni

	Note	2019	2018
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele associerede virksomheder.....	4	455.558	650.618
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>455.558</b>	<b>650.618</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>455.558</b>	<b>650.618</b>
Mellemregning tilknyttede selskaber .....		60.628	0
Andre tilgodehavender .....		10.000	0
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>70.628</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>23.766</b>	<b>23.766</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>94.394</b>	<b>23.766</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>549.952</b>	<b>674.384</b>



## Balance 30. juni

	Note	2019	2018
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	5	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		92.283	287.343
Overført resultat .....		149.636	63.309
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		108.000	0
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>549.919</b>	<b>550.652</b>
Gæld tilknyttede selskaber .....		0	123.699
Mellemregning ledelse .....		33	33
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>33</b>	<b>123.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>33</b>	<b>123.732</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>549.952</b>	<b>674.384</b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		
Antal beskæftigede .....	8		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo .....	200.000	287.343	63.309	0	0	550.652
Udbetalt ekstraordinært udbytte .....	0	0	0	(105.800)	0	0
Forslag til årets resultatdisponering .....	0	(195.060)	86.327	105.8000	108.000	105.067
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>92.283</b>	<b>149.636</b>	<b>0</b>	<b>108.000</b>	<b>549.919</b>





## Noter

<b>1</b>	<b>Resultat af kapitalinteresser</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	Årets resultat tilknyttet virksomhed.....	104.940	253.932
	Udbytte .....	(300.000)	(350.000)
		<b>(195.060)</b>	<b>(96.068)</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	Renter pengeinstitut .....	0	1
	Renter mellemregning .....	945	0
		<b>945</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	Skat af årets resultat.....	0	0
	Skatter tidligere år.....	(2.620)	0
		<b>(2.620)</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele</b>		
	Kostpris primo .....		80.000
	<b>Kostpris ultimo.....</b>		<b>80.000</b>
	Overkurs køb anparter .....		283.275
	<b>Overkurs i alt .....</b>		<b>283.275</b>
	Opskrivning primo.....		287.343
	Årets resultat.....		104.940
	Udbytte .....		(300.000)
	<b>Opskrivninger ultimo .....</b>		<b>92.283</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>		<b>455.558</b>



## Noter

---

### 5 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 6.200 der ikke er aktiveret i årsrapporten.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen udgør t.kr. 137.366 pr. 30.09.2019.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.

8	Antal beskæftigede	2018/19	2017/18
	Antal gennemsnitlige beskæftigede.....	1	1