

Sand Spedition A/S

**Baggeskærvej 25
7400 Herning**

CVR-nr. 27 25 13 90

ÅRSRAPPORT

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 6 / 6 2023

Ingvard Sand
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Sand Spedition A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 6 / 6 2023

Direktion

Ingvard Sand

Bestyrelse

Ingvard Sand

Lars Vistisen

Malene Askjær Sand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sand Spedition A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sand Spedition A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 6 / 6 2023

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sand Spedition A/S
Baggeskærvej 25
7400 Herning

Telefon: 97 14 51 00
E-mail: info@sandspedition.dk

CVR-nr.: 27 25 13 90
Stiftet: 1. juli 2003
Kommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ingvar Sand
Lars Vistisen
Malene Askjær Sand

Direktion

Ingvar Sand

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Jan Heesgaard, statsaut. revisor
Bendy Stockmal Ulrichsen, revisor, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er logistikaktiviteter, transport, messespedition og hermed beslægtede forretninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat anses for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Selskabet ejer nominelt 50.000 kr. af selskabets kapitalandele. Beholdningen udgør 10% af selskabskapitalen.

Selskabet har i overensstemmelse med generalforsamlingens bemyndigelse erhvervet nominelt 50.000 kr. af selskabets kapitalandele for 2.400.000 kr. i regnskabsåret. Erhvervelsen udgør 10% af selskabskapitalen primo regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2022	2021 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	7.935.894	7.127
Distributionsomkostninger	-351.279	-605
Administrationsomkostninger	-4.078.620	-3.229
DRIFTSRESULTAT	3.505.995	3.293
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.727.646	1.515
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	103.963	8.712
Andre finansielle indtægter	259.416	149
Andre finansielle omkostninger	-8.469.780	-597
RESULTAT FØR SKAT	-2.872.760	13.072
2 Skat af årets resultat.....	993.000	-2.573
ÅRETS RESULTAT	-1.879.760	10.499
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.800.000	3.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-492.354	1.516
Overført resultat.....	-4.187.406	5.983
DISPONERET I ALT	-1.879.760	10.499

Balance 31. december

AKTIVER

Note	2022	2021 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	33.825.103	33.046
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.601.072	4.060
Materielle anlægsaktiver	38.426.175	37.106
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	3.929.123	4.421
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	22.563.923	27.243
5 Depositum	729.025	701
Finansielle anlægsaktiver	27.222.071	32.365
ANLÆGSAKTIVER	65.648.246	69.471
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.739.526	647
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.507.859	7.880
Selskabsskat.....	21.391	0
Andre tilgodehavender	803.599	717
Periodeafgrænsningsposter.....	654.377	207
Tilgodehavender	10.726.752	9.451
Likvide beholdninger	1.065.236	1.072
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.791.988	10.523
AKTIVER	77.440.234	79.994

Balance 31. december**PASSIVER**

Note	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.659.123	4.152
Overført resultat.....	13.571.980	20.160
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.800.000	3.000
EGENKAPITAL.....	20.531.103	27.812
Hensættelse til udskudt skat.....	1.851.000	2.844
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	1.851.000	2.844
Prioritetsgæld.....	16.136.618	16.902
Kreditinstitutter.....	25.576.333	17.937
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	41.712.951	34.839
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	2.613.000	3.238
Kreditinstitutter.....	3.886.035	1.917
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.666.542	1.046
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.826.267	2.681
Selskabsskat.....	0	2.344
Anden gæld.....	2.353.336	3.273
Kortfristede gældsforpligtelser.....	13.345.180	14.499
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	55.058.131	49.338
PASSIVER.....	77.440.234	79.994
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	500.000	500
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	4.151.477	2.636
Året tilgang	-492.354	1.516
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	3.659.123	4.152
Overført resultat, primo	20.159.386	14.045
Årets resultat	-1.387.406	8.983
Udbytte	-2.800.000	-3.000
Køb egne aktier	-2.400.000	0
Årets regulering af renteswap	0	169
Beregnet skat af renteswap	0	-37
Overført resultat ultimo	13.571.980	20.160
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	3.000.000	1.000
Udbytte afsat	2.800.000	3.000
Udloddet udbytte	-3.000.000	-1.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	2.800.000	3.000
EGENKAPITAL	20.531.103	27.812

Noter

	2022	2021 kr. 1.000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal ansatte	13	10
	<u>13</u>	<u>10</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	2.323
Regulering af udskudt skat	-993.000	240
Regulering af tidligere års skat	0	10
	<u>-993.000</u>	<u>2.573</u>
		Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2022	42.163.294	7.108.439
Årets tilgang	1.433.306	1.893.435
Afgang	0	-500.000
	<u>43.596.600</u>	<u>8.501.874</u>
Kostpris 31. december 2022		
Af-/nedskrivninger 1. januar 2022	-9.117.218	-3.048.459
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	96.774
Af-/nedskrivninger	-654.279	-949.117
	<u>-9.771.497</u>	<u>-3.900.802</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>33.825.103</u>	<u>4.601.072</u>

Noter

	LeeSign Creative Partner ApS	Sand Distribution A/S regn- skabsmæssig indre værdi	Sand Distribution A/S koncern- goodwill	Baggeskær Ejendoms- invest ApS	Total
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder					
Kostpris 1. januar 2022.....	270.000	-2.125.682	2.125.682	0	270.000
Kostpris 31. december 2022	270.000	-2.125.682	2.125.682	0	270.000
Op- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.028.377	3.268.042	-2.125.682	1.980.740	4.151.477
Årets resultatandele mv.	352.149	997.479	0	378.018	1.727.646
Udbytte	0	-720.000	0	-1.500.000	-2.220.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	1.380.526	3.545.521	-2.125.682	858.758	3.659.123
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.650.526	1.419.839	0	858.758	4.421.477

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital pr. 31/12 2022
Sand Distribution A/S	Herning	80%	1.246.849	1.774.799
Leesign Creative Partners ApS	Herning	60%	586.915	2.750.878
Baggeskær Ejendomsinvest ApS	Herning	50%	756.036	1.717.517

Noter

	Andre værdipapirer og kapital- andele	Depositum
5 Andre finansielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2022.....	21.063.998	840.080
Årets tilgang	0	27.570
Kostpris 31. december 2022.....	21.063.998	867.650
Opskrivninger 1. januar 2022	8.516.103	0
Opskrivninger	-6.916.178	0
Opskrivninger 31. december 2022	1.599.925	0
Af-/nedskrivninger 1. januar 2022	-100.000	-138.625
Af-/nedskrivninger 31. december 2022.....	-100.000	-138.625
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	22.563.923	729.025

Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 22.564. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 6.916, som urealiseret tab.

	1/1 2022 Gæld i alt	31/12 2022 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	17.940.016	16.949.618	813.000	12.682.000
Kreditinstitutter	20.136.611	27.376.333	1.800.000	18.100.000
	38.076.627	44.325.951	2.613.000	30.782.000

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Huslejeforpligtelse andrager ca. kr. 1.740.000 med restløbetid på op til 6 måneder.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden LeeSign Creative Partner ApS eventuelle bankgæld. Gælden andrager tkr. 0 pr. 31/12 2022.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør kr. 16.949.618, og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 22.421.082. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret:

Ejerpantebreve i ejendommen Baggeskærvej 25 på kr. 9.000.000, ejendommen Rugvænget 17 på kr. 2.000.000, ejendommen Baggeskærvej 11 på kr. 6.000.000 og ejendommen Lillelundvej 28 på kr. 500.000.

Andre værdipapirer og kapitalandele til en regnskabsmæssig værdi på kr. 22.407.074 og kapitalandele i tilknyttet virksomhed på kr. 858.758.

Der er endvidere afgivet transport i selskabet tilgodehavende i Baggeskær Ejendomsinvest ApS som andrager kr. 4.943.238.

9 Ejerforhold

Aktiekapitalen er fordelt således pr. 31/12-2022:

A-aktier: 100 stk. A-aktier á kr. 5.000

Selskabet ejer egne andele med nom. 50.000 - stk. 10

Andelen af selskabskapitalen udgør 10%

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Sand Spedition A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sand Spedition Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som dels består af børsnoterede aktier, som indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen og dels unoterede aktier, som indregnes til kostpris eller dagsværdi, hvis den er lavere.

Depositum

Huslejedepositum afskrives til 80 % af kostprisen, for de lejemål hvor istandsættelsen ved fraflytning påhviler selskabet, hvilket skønnes at svare til den opsatte vedligeholdelse på lejemålene. Afskrivningen foretages over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Slot Vistisen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b541bab1-b000-4181-9d76-c6e0b8583449

IP: 37.35.xxx.xxx

2023-06-06 13:00:58 UTC



Malene Askjær Sand (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7e98f9d7-a069-4742-97b9-8719fd4a118f

IP: 87.63.xxx.xxx

2023-06-06 20:15:49 UTC



Ingvard Sand (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 066c3cc5-c69b-4431-a1ae-cddb65998ab9

IP: 37.35.xxx.xxx

2023-06-09 09:54:24 UTC



Ingvard Sand (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 066c3cc5-c69b-4431-a1ae-cddb65998ab9

IP: 37.35.xxx.xxx

2023-06-09 09:54:24 UTC



Ingvard Sand (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 066c3cc5-c69b-4431-a1ae-cddb65998ab9

IP: 37.35.xxx.xxx

2023-06-09 09:54:24 UTC



Jan Heesgaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-145492292106

IP: 213.237.xxx.xxx

2023-06-10 07:24:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: ANLP4-BF4W/O-SY63A-HJIG8-4XPM1-K8J8M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>