

Sand Spedition A/S

**Baggeskærvej 25
7400 Herning**

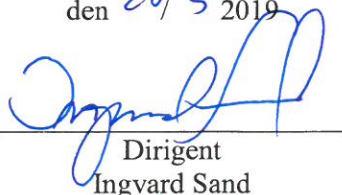
CVR-nr. 27 25 13 90

ÅRSRAPPORT

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 28/5 2019



Dirigent
Ingvar Sand

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Sand Spedition A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

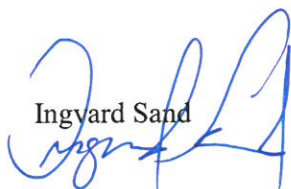
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

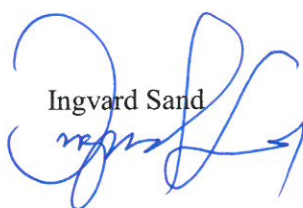
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 24,5 2019

Direktion

Ingvard Sand


Bestyrelse

Ingvard Sand


Lars Vistisen


Malene Sand


Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sand Spedition A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sand Spedition A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 24/5 2019

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sand Spedition A/S
Baggeskærvej 25
7400 Herning

Telefon: 97 14 51 00
Telefax: 97 14 51 02
E-mail: info@sandspedition.dk

CVR-nr.: 27 25 13 90
Stiftet: 1. juli 2003
Kommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Ingvard Sand
Lars Vistisen
Malene Sand

Direktion

Ingvard Sand

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Jan Heesgaard, statsaut. revisor
Bendy Stockmal Ulrichsen, revisor, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er logistikaktiviteter, transport, messespedition og hermed beslægtede forretninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Værdiregulering af afledte finansielle kontrakter indgået af selskabet er indregnet under egenkapitalen med tkr. 236.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Sand Spedition A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sand Spedition Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som dels består af børsnoterede aktier, som indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen og dels unoterede aktier, som indregnes til kostpris.

Depositum

Huslejedepositum afskrives til 80 % af kostprisen, for de lejemaal hvor istandsættelsen ved fraflytning påhviler selskabet, hvilket skønnes at svare til den opsatte vedligeholdelse på lejemålene. Afskrivningen foretages over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2018	2017 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	7.523.474	7.914
Distributionsomkostninger.....	-295.388	-1.465
Administrationsomkostninger.....	-2.924.258	-3.807
Andre driftsomkostninger.....	0	-20
DRIFTSRESULTAT	4.303.828	2.622
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.123.833	-35
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	18.390	17
Andre finansielle indtægter.....	219.518	174
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-51.934	-50
Andre finansielle omkostninger.....	-1.853.498	229
RESULTAT FØR SKAT	3.760.137	2.957
2 Skat af årets resultat.....	-592.800	-680
ÅRETS RESULTAT	3.167.337	2.277
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	2.000.000	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	541.969	0
Overført resultat.....	125.368	2.277
DISPONERET I ALT	3.167.337	2.277

Balance 31. december**AKTIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	28.893.358	29.514
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.506	24
Materielle anlægsaktiver	28.907.864	29.538
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.216.788	716
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.740.819	4.259
Depositum	1.454.621	2.169
Finansielle anlægsaktiver	6.412.228	7.144
ANLÆGSAKTIVER	35.320.092	36.682
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.545.402	1.330
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.172.687	5.612
Andre tilgodehavender	188.000	1.610
Periodeafgrænsningsposter	182.707	147
Tilgodehavender	6.088.796	8.699
Likvide beholdninger	2.000.000	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	8.088.796	8.699
AKTIVER	43.408.888	45.381

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	541.969	0
Overført resultat	8.806.225	8.445
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	500.000	0
5 EGENKAPITAL.....	10.348.194	8.945
Hensættelse til udskudt skat.....	2.367.000	2.249
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	2.367.000	2.249
Prioritetsgæld.....	9.151.990	10.237
Kreditinstitutter.....	4.853.201	6.975
6 Langfristede gældsforpligtelser	14.005.191	17.212
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.886.710	2.932
Kreditinstitutter.....	2.357.324	1.840
Modtagne forudbetalinger fra kunder	753.880	1.256
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	784.111	1.316
Gæld til tilknyttede virksomheder	820.806	1.026
Selskabsskat	1.055.954	516
Anden gæld.....	8.029.718	8.089
Kortfristede gældsforpligtelser.....	16.688.503	16.975
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	30.693.694	34.187
PASSIVER.....	43.408.888	45.381
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2018	2017 kr. 1.000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal ansatte	9	7
	<u>9</u>	<u>7</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	540.500	520
Regulering af udskudt skat	52.300	160
	<u>592.800</u>	<u>680</u>
		Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar
3 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2018	36.067.159	2.861.774
Årets tilgang	0	0
Afgang	0	0
	<u>36.067.159</u>	<u>2.861.774</u>
Kostpris 31. december 2018	36.067.159	2.861.774
Af-/nedskrivninger 1. januar 2018	-6.552.253	-2.837.927
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-621.548	-9.341
	<u>-7.173.801</u>	<u>-2.847.268</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-7.173.801	-2.847.268
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	28.893.358	14.506
	<u>28.893.358</u>	<u>14.506</u>

Noter

	LeeSign Creative Partner ApS	Sand Distribution A/S regn- skabsmæssig indre værdi	Distribution A/S koncern- goodwill	Sand Distribution A/S I alt
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2018	270.000	-2.657.103	2.657.103	0
Kostpris 31. december 2018	270.000	-2.657.103	2.657.103	0
Op- og nedskrivninger 1. januar 2018	443.869	657.107	-1.682.840	-1.025.733
Årets resultatandele.....	502.919	1.152.337	0	1.152.337
Årets afskrivninger koncerngoodwill	0	0	-531.423	-531.423
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	946.788	1.809.444	-2.214.263	- 404.819
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.216.788	-847.659	442.840	- 404.819
Overført som tillæg til gæld.....				404.819
				0

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital pr. 31/12 2018
Sand Distribution A/S	Herning	100%	1.152.337	-847.659
Leesign Creative Partners ApS	Herning	60%	838.199	2.027.981

Noter

	1/1 2018	Netto- bevægelser/ udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2018
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	0	541.969	541.969
Overført resultat.....	8.445.146	235.711	125.368	8.806.225
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	0	500.000	500.000
Ekstraordinært udbytte.....	0	-2.000.000	2.000.000	0
	8.945.146	- 1.764.289	3.167.337	10.348.194

Aktiekapitalen består af 10 aktier á kr. 50.000

Nettobevægelser vedrører værdiregulering
af sikringsinstrumenter med fradrag af skat.

	1/1 2018 Gæld i alt	31/12 2018 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	11.318.472	10.238.700	1.086.710	4.771.939
Kreditinstitutter.....	8.825.209	6.653.201	1.800.000	0
	20.143.681	16.891.901	2.886.710	4.771.939

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Huslejeforpligtelse andrager ca. kr. 3.270.000 med restløbetid på op til 6 måneder.

Selskabet har indgået tilsvarende fremlejeaftaler med kunder for mindst samme periode.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 17 måneder. Restforpligtelsen andrager tkr. 156.

Selskabet har indgået renteswapaftale med en hovedstol på kr. 15.000.000. Dagsværdien af aftalen, der er klassificeret som sikring, udgør kr. 5.813.195, som er indregnet under anden gæld i balancen.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheden LeeSign Creative Partner ApS. Gælden andrager tkr. 147 pr. 31/12 2018.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør kr. 10.238.700, og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 28.893.358. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret ejerpantebreve i :

Ejendommen Baggeskærvej 25 på kr. 9.000.000.

Ejendommen Baggeskærvej 11 på kr. 6.000.000.