

Sand Spedition A/S

**Baggeskærvej 25
7400 Herning**

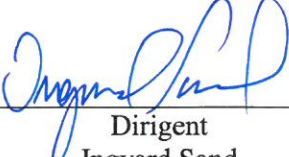
CVR-nr. 27 25 13 90

ÅRSRAPPORT

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den ^{28,5} 2018



Dirigent
Ingvar Sand

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse.....	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Sand Spedition A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

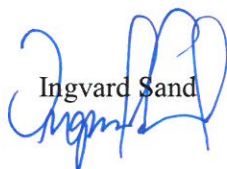
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den ^{24.5} / 2018

Direktion

Ingvard Sand


Bestyrelse

Malene Sand


Lars Vistisen


Ingvard Sand


Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sand Spedition A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sand Spedition A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

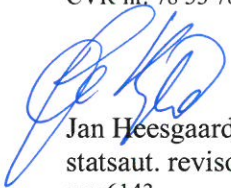
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 24/5 2018

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sand Spedition A/S
Baggeskærvej 25
7400 Herning

Telefon: 97 14 51 00
Telefax: 97 14 51 02
E-mail: info@sandspedition.dk

CVR-nr.: 27 25 13 90
Stiftet: 1. juli 2003
Kommune: Herning
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Malene Sand
Lars Vistisen
Ingvard Sand

Direktion

Ingvard Sand

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Jan Heesgaard, statsaut. revisor
Bendy Stockmal Ulrichsen, revisor, HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er logistikaktiviteter, transport, messespedition og hermed beslægtede forretninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Værdiregulering af afledte finansielle kontrakter indgået af selskabet er indregnet under egenkapitalen med tkr. 506.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Sand Spedition A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for afdækning af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det afdækkede aktiv eller den afdækkede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdier løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sand Spedition Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som dels består af børsnoterede aktier, som indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen og dels unoterede aktier, som indregnes til kostpris.

Depositum

Huslejedepositum afskrives til 80 % af kostprisen, for de lejemaal hvor istandsættelsen ved fraflytning påhviler selskabet, hvilket skønnes at svare til den opsatte vedligeholdelse på lejemaalene. Afskrivningen foretages over 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2017	2016 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	7.911.428	7.468
Distributionsomkostninger.....	-1.465.942	-1.183
Administrationsomkostninger.....	-3.805.152	-3.307
Andre driftsomkostninger.....	-20.320	-111
DRIFTSRESULTAT	2.620.014	2.867
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-35.693	57
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	17.180	16
Andre finansielle indtægter.....	1.670.579	552
Kautionsstab associeret virksomhed.....	-49.561	-2.000
Andre finansielle omkostninger.....	-1.266.928	-1.406
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.955.591	86
2 Skat af årets resultat.....	-679.000	-40
ÅRETS RESULTAT	2.276.591	46
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	2.276.591	46
DISPONERET I ALT	2.276.591	46

Balance 31. december**AKTIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
3 Grunde og bygninger	29.514.906	31.436
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.847	23
Materielle anlægsaktiver	29.538.753	31.459
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	713.869	621
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4.258.391	2.763
Depositum	2.168.962	1.211
Finansielle anlægsaktiver	7.141.222	4.595
ANLÆGSAKTIVER	36.679.975	36.054
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.329.963	1.804
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	4.586.907	4.432
Selskabsskat	0	3
Andre tilgodehavender.....	1.610.494	1.602
Periodeafgrænsningsposter	146.817	87
Tilgodehavender	7.674.181	7.928
OMSÆTNINGSAKTIVER	7.674.181	7.928
AKTIVER.....	44.354.156	43.982

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	8.445.146	5.662
5 EGENKAPITAL.....	8.945.146	6.162
Hensættelse til udskudt skat.....	2.248.200	1.946
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	2.248.200	1.946
Prioritetsgæld.....	10.236.091	11.318
Kreditinstitutter.....	6.975.209	6.850
6 Langfristede gældsforpligtelser	17.211.300	18.168
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.932.380	2.825
Kreditinstitutter.....	1.839.610	1.427
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.255.690	1.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.316.607	1.927
7 Selskabsskat.....	515.720	0
Anden gæld.....	8.089.503	9.999
Kortfristede gældsforpligtelser.....	15.949.510	17.706
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	33.160.810	35.874
PASSIVER.....	44.354.156	43.982
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017	2016 kr. 1.000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal ansatte	7	8
	<u>7</u>	<u>8</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	519.500	0
Regulering af udskudt skat	159.500	40
	<u>679.000</u>	<u>40</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. januar 2017	36.067.159	2.847.051
Årets tilgang	0	14.723
Afgang	0	0
	<u>36.067.159</u>	<u>2.861.774</u>
Kostpris 31. december 2017	36.067.159	2.861.774
Af-/nedskrivninger 1. januar 2017	-5.930.705	-2.823.918
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Af-/nedskrivninger	-621.548	-14.009
	<u>-6.552.253</u>	<u>-2.837.927</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-6.552.253	-2.837.927
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	29.514.906	23.847

Noter

	Sand LeeSign Creative Partner ApS	Sand Distribution A/S regn- skabsmæssig indre værdi	Distribution A/S koncern- goodwill	Sand Distribution A/S I alt
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2017	270.000	-2.657.103	2.657.103	0
Kostpris 31. december 2017	270.000	-2.657.103	2.657.103	0
Op- og nedskrivninger 1. januar 2017	349.711	255.535	-1.151.417	-895.882
Årets resultatandele.....	94.158	401.572	0	401.572
Årets afskrivninger koncerngoodwill	0	0	-531.423	-531.423
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	443.869	657.107	-1.682.840	- 1.025.733
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	713.869	-1.999.996	974.263	- 1.025.733
Overført til modregning i tilgodehavende.....				1.025.733
				0

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital pr. 31/12 2017
Sand Distribution A/S	Herning	100%	401.572	-1.999.996
Leesign Creative Partners ApS	Herning	60%	156.931	1.189.782

Noter

	1/1 2017	Netto- bevægelser	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2017
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	5.662.421	506.134	2.276.591	8.445.146
	6.162.421	506.134	2.276.591	8.945.146

Aktiekapitalen består af 10 aktier á kr. 50.000

Nettobevægelser vedrører værdiregulering af sikringsinstrumenter med fradrag af skat.

	1/1 2017 Gæld i alt	31/12 2017 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	12.393.307	11.318.471	1.082.380	5.874.147
Kreditinstitutter	8.600.162	8.825.209	1.850.000	0
	20.993.469	20.143.680	2.932.380	5.874.147

	2017	2016 kr. 1.000
7 Selskabsskat		
Udbytteskat	-3.780	-3
Skat af årets resultat	519.500	0
	515.720	-3

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Huslejeforpligtelse andrager ca. kr. 6.999.373 med restløbetid på op til 6 måneder.

Selskabet har indgået tilsvarende fremlejeaftaler med kunder for mindst samme periode.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 2-4 måneder. Restforpligtelsen andrager tkr. 64, som forfalder i 2018.

Selskabet har indgået tilsvarende fremlejeaftaler med kunder for mindst samme periode.

Selskabet har indgået renteswapaftale med en hovedstol på kr. 15.000.000. Dagsværdien af aftalen, der er klassificeret som sikring, udgør kr. 6.115.406, som er indregnet under anden gæld i balancen.

Selskabet har stillet kaution for banklån i dattervirksomheden LeeSign Creative Partner ApS. Gælden andrager tkr. 811 pr. 31/12 2017.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Pantet udgør kr. 11.318.471, og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver er kr. 29.514.906. Endvidere er der til sikkerhed for lån i pengeinstitut deponeret ejerpantebreve i :

Ejendommen Baggeskærvej 25 på kr. 9.000.000.

Ejendommen Baggeskærvej 11 på kr. 6.000.000.