

Kastvrå Agro Invest ApS Årsrapport

CVR: 27250599

1. januar 2015 - 31. december 2015

Kastvrå Agro Invest ApS
Kastvråvej 25
6560 Sommersted

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 1. juni 2016

Dirigent: Nis Kjær

Indhold

| | |
|--------------------------|----------|
| Påtegninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Årsregnskab | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Kastrå Agro Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sommersted, den 31. maj 2016

Direktion

Nis Kjær

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2016 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Kastvrå Agro Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 31. maj 2016

LandboSyd

CVR nr. 25160428

Jan Fensholt-Hansen

Registreret revisor

Selskabet

Kastvrå Agro Invest ApS
Kastvråvej 25
6560 Sommersted

CVR-nr.: 27250599
Stiftet: 26.06.2003
6560 Sommersted

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 13. regnskabsår

Direktion

Nis Kjær

Revisor

LandboSyd
Peberlyk 2
6200 Aabenraa

Pengeinstitut

Nykredit Bank
Domkirkepladsen 1
8000 Århus C

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger

anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Materielle anlægsaktiver

Grunde indregnes til kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-40 år | 20 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

| Note | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| | Bruttotab | -32.103 | -22.786 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -334 | 0 |
| | Driftsresultat | -32.437 | -22.786 |
| | Indtjening tilknyttet virksomhed | -4.094 | -14.375 |
| 1 | Finansielle indtægter | 126.758 | 224.170 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -615.397 | -255.254 |
| | Årets resultat før skat | -525.170 | -68.245 |
| | Skat af årets resultat | 3 | -1.461 |
| | Årets resultat | -525.167 | -69.706 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte | 50.600 | 49.200 |
| | Overført resultat | -575.767 | -118.906 |
| | Disponering i alt | -525.167 | -69.706 |

| Note | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------|--|-------------------|------------------|
| | Aktiver | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 4.599.666 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver | 4.599.666 | 0 |
| | Anlægsaktiver | 4.599.666 | 0 |
| | Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 1 | 1 |
| | Andre tilgodehavender | 20.288 | 56.976 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 2.542 | 0 |
| | Tilgodehavende | 22.831 | 56.977 |
| | Værdipapirer | 3.318.602 | 3.817.695 |
| | Likvide beholdninger | 3.176.718 | 3.165.327 |
| | Omsætningsaktiver | 6.518.151 | 7.039.999 |
| | Aktiver | 11.117.817 | 7.039.999 |

| Note | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------|---|-------------------|------------------|
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overkurs ved emission | 3.601.810 | 3.601.810 |
| | Overført resultat | 2.637.525 | 3.213.292 |
| | Foreslået udbytte | 50.600 | 49.200 |
| 4 | Egenkapital | 6.414.935 | 6.989.302 |
| | | | |
| | Leverandører af vare og tjenesteydelser | 844 | 127 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 85.024 | 49.108 |
| | Selskabsskat | 0 | 1.461 |
| | Anden gæld | 4.617.013 | 1 |
| | Kortfristet gældsforpligtigelse | 4.702.881 | 50.697 |
| | | | |
| | Gældsforpligtigelser | 4.702.881 | 50.697 |
| | | | |
| | Passiver | 11.117.817 | 7.039.999 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter | 25 | 1.878 |
| Aktieudbytte | 19.788 | 18.799 |
| Realiseret gev./tab finansaktiver | 0 | 3.917 |
| Urealiseret kursreg. finansaktiver | 106.945 | 199.576 |
| Finansielle indtægter | 126.758 | 224.170 |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renteudgifter | -6.012 | -725 |
| Prioritetsomkostninger | -3.348 | 0 |
| Urealiseret kursreg. finansaktiver | -606.037 | -254.529 |
| Finansielle omkostninger | -615.397 | -255.254 |

3 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde & bygninger | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------|
| Kostpris, primo | 0 | | |
| Tilgang i året | 4.600.000 | | |
| Afgang i året | 0 | | |
| Kostpris, ultimo | 4.600.000 | | |
| Afskrivning, primo | 0 | | |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | | |
| Årets afskrivning | -334 | | |
| Afskrivning, ultimo | -334 | | |
| Regnskabsmæssig værdi | 4.599.666 | | |
| | | 2015 | 2014 |
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 4.599.666 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.599.666 | 0 |

4 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overkurs ved emission | Reserve for opskrivning | Reserve indre værdis metode | Øvrige reserver | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Primo | 125.000 | 3.601.810 | 0 | 0 | 0 | 3.213.292 | 49.200 | 6.989.302 |
| Forslag til resultatdisponering | | 0 | 0 | 0 | 0 | -575.767 | 50.600 | -525.167 |
| Udbetalt udbytte | | | | | | | -49.200 | -49.200 |
| Ultimo | 125.000 | 3.601.810 | 0 | 0 | 0 | 2.637.525 | 50.600 | 6.414.935 |

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Egenkapitaloversigt, 1.000 kr | | | | | |
| Virksomhedskapital | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Overkurs ved emission | 3.602 | 3.602 | 3.602 | 3.602 | 3.602 |
| Overført resultat | 3.200 | 3.036 | 3.332 | 3.213 | 2.638 |
| Foreslået udbytte | 48 | 48 | 48 | 49 | 51 |
| Egenkapital i alt | 6.975 | 6.811 | 7.107 | 6.989 | 6.415 |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kastvrå IT ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ingen