

## **Teit Weylandt ApS**

Ryvangs Allé 8  
2100 København Ø

CVR-nr. 27 24 95 23

### **Årsrapport for 2019**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. juni 2020

---

Teit Weylandt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2    |
| <br>  |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| <br>  |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br>  |      |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| <br>  |      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5    |
| Resultatopgørelse                               | 7    |
| Balance   | 8    |
| Noter til årsrapporten                          | 10   |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Teit Weylandt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. juni 2020

### **Direktion**

Teit Baggesen Weylandt  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Teit Weylandt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Teit Weylandt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. juni 2020

CVR-nr. 33 25 68 76



Hans Olsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne25347

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Teit Weylandt ApS  
Ryvangs Allé 8  
2100 København Ø

CVR-nr.: 27 24 95 23

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 8. juli 2003

Hjemsted: København

### Direktion

Teit Baggesen Weylandt, direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive arkitekt-, design-, konsulent- og rådgivningsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 4.451, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 362.249.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teit Weylandt ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted og hvis indtægter kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2019**

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.  | <u>2018</u><br>t.kr. |
|--|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                   |             | <b>119.524</b>      | <b>5.073</b>         |
| Personaleomkostninger                      | 1           | <u>-100.000</u>     | <u>-300</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>     |             | <b>19.524</b>       | <b>4.773</b>         |
| Finansielle omkostninger                   |             | <u>-12.235</u>      | <u>-18</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>7.289</b>        | <b>4.755</b>         |
| Skat af årets resultat                     | 2           | <u>-2.838</u>       | <u>-1.047</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>4.451</u></b> | <b><u>3.708</u></b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                     |                      |
| Foreslået udbytte                          |             | 0                   | 4.500                |
| Overført resultat                          |             | <u>4.451</u>        | <u>-792</u>          |
|  |             | <b><u>4.451</u></b> | <b><u>3.708</u></b>  |

## Balance pr. 31. december 2019

|   | <u>Note</u> | <u>2019</u>                  | <u>2018</u>                |
|---|-------------|------------------------------|----------------------------|
|   |             | kr.                          | t.kr.                      |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                              |                            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 632.158                      | 784                        |
| Andre tilgodehavender                       |             | <u>57.155</u>                | <u>0</u>                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b><u>689.313</u></b>        | <b><u>784</u></b>          |
| <br>  |             |                              |                            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b><u>35.147</u></b>         | <b><u>5.553</u></b>        |
| <br>  |             |                              |                            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>724.460</u></b>        | <b><u>6.337</u></b>        |
| <br>  |             |                              |                            |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <b><u><u>724.460</u></u></b> | <b><u><u>6.337</u></u></b> |

## Balance pr. 31. december 2019

|  | <u>Note</u> | <u>2019</u><br>kr.           | <u>2018</u><br>t.kr.       |
|--|-------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>Passiver</b>                        |             |                              |                            |
| Virksomhedskapital                     |             | 125.000                      | 125                        |
| Overført resultat                      |             | 237.249                      | 233                        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    |             | 0                            | 4.500                      |
| <b>Egenkapital</b>                     | 3           | <u><b>362.249</b></u>        | <u><b>4.858</b></u>        |
| Selskabsskat                           |             | 2.838                        | 141                        |
| Anden gæld                             |             | 359.373                      | 1.338                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <u><b>362.211</b></u>        | <u><b>1.479</b></u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |             | <u><b>362.211</b></u>        | <u><b>1.479</b></u>        |
| <b>Passiver i alt</b>                  |             | <u><u><b>724.460</b></u></u> | <u><u><b>6.337</b></u></u> |

## Noter

|  | <u>2019</u>           | <u>2018</u>           |                        |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | t.kr.                 |                        |                       |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                       |                       |                        |                       |
| Lønninger                                      | <u>100.000</u>        | <u>300</u>            |                        |                       |
|  | <b><u>100.000</u></b> | <b><u>300</u></b>     |                        |                       |
| <br>   |                       |                       |                        |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>              |                        |                       |
| <br>   |                       |                       |                        |                       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                       |                       |                        |                       |
| Årets aktuelle skat                            | <u>2.838</u>          | <u>1.047</u>          |                        |                       |
|  | <b><u>2.838</u></b>   | <b><u>1.047</u></b>   |                        |                       |
| <br>   |                       |                       |                        |                       |
| <b>3 Egenkapital</b>                           |                       |                       |                        |                       |
|  | <u>Virksomheds-</u>   | <u>Overført</u>       | <u>Foreslået ud-</u>   | <u>I alt</u>          |
|  | <u>kapital</u>        | <u>resultat</u>       | <u>bytte for regn-</u> |                       |
|  |                       |                       | <u>skabsåret</u>       |                       |
| Egenkapital 1. januar 2019                     | 125.000               | 232.798               | 4.500.000              | 4.857.798             |
| Betalt ordinært udbytte                        | 0                     | 0                     | -4.500.000             | -4.500.000            |
| Årets resultat                                 | <u>0</u>              | <u>4.451</u>          | <u>0</u>               | <u>4.451</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b>           | <b><u>125.000</u></b> | <b><u>237.249</u></b> | <b><u>0</u></b>        | <b><u>362.249</u></b> |