

TEIT WEYLANDT ApS

Ryvangs Allé 8
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Ulla Lundgren
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TEIT WEYLANDT ApS

Ryvangs Allé 8

2100 København Ø

Telefonnummer: 39200369

CVR-nr: 27249523

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Nordea

Nørrebrogade 52

2200

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016 for TEIT WEYLANDT APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelser for fravalg af revision jvf. årsregnskabslovens § 135.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17/05/2017

Direktion

Teit Baggesen Weylandt
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Teit Weylandt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Teit Weylandt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 17/05/2017

Michael Bo Andersen
Statsaut. revisor
MBA Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR: 33150482

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive arkitekt-, design-, konsulent- og rådgivningsbistand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat udgør i alt kr.	-21.003	
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr.		1.207.123
- og en egenkapital på kr.	1.082.762	

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Teit Weylandt ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Den fakturerede omsætning indeholder godtgørelser for såvel tjenesteydelser som udlæg. Resultat af de enkelte opgaver resultatføres pr. den dato, hvor sagen afsluttes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Anskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse er afskrevet i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtigelser er

svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		100.183	159.147
Eksterne omkostninger		-120.254	-98.446
Bruttoresultat		-20.071	60.701
Resultat af ordinær primær drift		-20.071	60.701
Øvrige finansielle omkostninger		-932	-4.946
Ordinært resultat før skat		-21.003	55.755
Årets resultat		-21.003	55.755
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.003	55.755
I alt		-21.003	55.755

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.960	2.960
Tilgodehavende skat		53.000	77.729
Tilgodehavender i alt		55.960	80.689
Likvide beholdninger		1.151.163	1.280.786
Omsætningsaktiver i alt		1.207.123	1.361.475
Aktiver i alt		1.207.123	1.361.475

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		957.762	978.765
Egenkapital i alt		1.082.762	1.103.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.000	23.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.361	234.710
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		124.361	257.710
Gældsforpligtelser i alt		124.361	257.710
Passiver i alt		1.207.123	1.361.475

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	978.765	1.103.765
Årets resultat		-21.003	-21.003
Egenkapital, ultimo	125.000	957.762	1.082.762

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arkitekt Teit Baggesen Weylandt, Ryvangs Allé 8, 2100 København Ø