

KOMPLEMENTARSELSKABET TIRSLUND 3 ApS

Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/04/2018

Peter Lauritsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET TIRSLUND 3 ApS
Nørre Havnegade 43
6400 Sønderborg

CVR-nr: 27248721

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Komplementarselskabet Tirslund 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 14/03/2018

Direktion

Peter Lauritsen

Lars Grue Jensen

Tommy Ulrich Nielsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være komplementarselskab for K/S Tirslund 3.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 3.133 kr. mod 3.259 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 165.526 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten omfatter renteindtægter.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-2.581	-2.211
Bruttoresultat		-2.581	-2.211
Resultat af ordinær primær drift		-2.581	-2.211
Andre finansielle indtægter	1	6.594	6.482
Ordinært resultat før skat		4.013	4.271
Skat af årets resultat	2	-880	-1.012
Årets resultat		3.133	3.259
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.133	3.259
I alt		3.133	3.259

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		171.433	168.527
Tilgodehavender i alt		171.433	168.527
Omsætningsaktiver i alt		171.433	168.527
Aktiver i alt		171.433	168.527

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		40.526	37.393
Egenkapital i alt		165.526	162.393
Skyldig selskabsskat		880	3.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3	5.027	2.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.907	6.134
Gældsforpligtelser i alt		5.907	6.134
Passiver i alt		171.433	168.527

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Renteindtægter fra kommanditselskab	6.594	6.482
	<u>6.594</u>	<u>6.482</u>

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	880	1.012
	<u>880</u>	<u>1.012</u>

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017	2016
	kr.	kr.
Renter skattekonto	0	272
Restskattetillæg	27	89
Regnskabsassistance	5.000	2.500
	<u>5.027</u>	<u>2.861</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Tirslund 3 og hæfter ubegrænset og direkte for dette kommanditselskabs forpligtelser.