



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**J E C HOLDING APS**

**SKOVDUEVEJ 2, 2970 HØRSOLM**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. december 2018

---

Jørgen Christensen

**CVR-NR. 27 24 68 26**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	J E C Holding ApS Skovduevej 2 2970 Hørsholm
	Telefon: +45 40 59 09 90 E-mail: merkokregme@gmail.com
	CVR-nr.: 27 24 68 26 Stiftet: 25. maj 2003 Hjemsted: Hørsholm Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
<b>Direktion</b>	Jørgen Eglstrup Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordnet Bank Postbox 2307 1026 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for J E C Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 6. december 2018

Direktion:

---

Jørgen Eglstrup Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i J E C Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for J E C Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. december 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>		<b>176.788</b>	<b>561.247</b>
Andre eksterne omkostninger.....		-12.943	-6.577
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>163.845</b>	<b>554.670</b>
Afskrivninger.....		-200.500	0
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-36.655</b>	<b>554.670</b>
Finansielle indtægter.....	1	72.755	141.796
Finansielle omkostninger.....	2	-267.216	-169.524
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-231.116</b>	<b>526.942</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	7.524
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-231.116</b>	<b>534.466</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		176.788	561.247
Overført resultat.....		-460.804	-26.781
<b>I ALT.....</b>		<b>-231.116</b>	<b>534.466</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomhed.....		1.199.685	2.681.732
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	<b>1.199.685</b>	<b>2.681.732</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>1.199.685</b>	<b>2.681.732</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.125.980	2.459.202
Andre tilgodehavender.....		1.330	15
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.191	8.837
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>2.132.501</b>	<b>2.468.054</b>
Andre værdipapirer.....		1.034.038	0
<b>Værdipapirer</b> .....		<b>1.034.038</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b> .....		<b>675</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>3.167.214</b>	<b>2.468.054</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>4.366.899</b>	<b>5.149.786</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		412.000	412.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		404.005	590.373
Overført overskud.....		1.078.542	1.176.190
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	0
<b>EGENKAPITAL</b> .....	5	<b>1.947.447</b>	<b>2.178.563</b>
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	635.751
Anden gæld.....		2.419.452	2.335.472
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>2.419.452</b>	<b>2.971.223</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		<b>2.419.452</b>	<b>2.971.223</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>4.366.899</b>	<b>5.149.786</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	63.808	141.796	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	8.947	0	
	<b>72.755</b>	<b>141.796</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	36.561	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	267.216	132.963	
	<b>267.216</b>	<b>169.524</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-7.524	
	<b>0</b>	<b>-7.524</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		<b>Kapitalandele i dattervirksomhed</b>	
Kostpris 1. oktober 2017.....		2.091.359	
Afgang.....		-1.295.679	
<b>Kostpris 30. september 2018.....</b>		<b>795.680</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2017.....		590.373	
Årets opskrivninger .....		176.788	
Andre reguleringer.....		-363.156	
<b>Opskrivninger 30. september 2018.....</b>		<b>404.005</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....</b>		<b>1.199.685</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Jørgen Christensen Ejendomsselskab ApS, Hørsholm.....	2.399.370	398.370	50 %

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>5</b>
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017....	412.000	590.373	1.176.190	0	2.178.563	
Andre reguleringer.....		-363.156	363.156			
Forslag til årets resultatdisponering.....		176.788	-460.804	52.900	-231.116	
<b>Egenkapital 30. september 2018.....</b>	<b>412.000</b>	<b>404.005</b>	<b>1.078.542</b>	<b>52.900</b>	<b>1.947.447</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>6</b>
Ingen.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>7</b>
Ingen.						
<b>Medarbejderforhold</b>						<b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J E C Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.