



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Passebækgård A/S

Bregnerødvej 35, 3250 Gilleleje

CVR-nr. 27 24 65 32

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2024.

---

Claus Lundbæk  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Passebækgård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 21. maj 2024

### **Direktion**

Claus Lundbæk

### **Bestyrelse**

Claus Lundbæk

Anita Irene Hansen

Jytte Viola Johansson



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionærene i Passebækgård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Passebækgård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2024

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlbj

statsautoriseret revisor  
mne25075



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Passebækgård A/S Bregnerødvej 35 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 27 24 65 32
	Hjemsted: Gilleje
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	10. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Claus Lundbæk Anita Irene Hansen Jytte Viola Johansson
<b>Direktion</b>	Claus Lundbæk
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive jordbrugsvirksomhed og at eje landbrugsejendomme jf. lovbekendtgørelse nr 598 af 5. juli 1999 §20 samt at drive virksomhed i tilknytning hertil, herunder golfbane.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.188.340 kr. mod 1.213.166 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.565.298 kr. mod -1.752.078 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.188.340</b>	<b>1.213.166</b>
1 Personaleomkostninger	-1.890.730	-1.914.566
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-868.285	-1.048.015
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.570.675</b>	<b>-1.749.415</b>
Andre finansielle indtægter	5.377	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	0	-2.663
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.565.298</b>	<b>-1.752.078</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.565.298</b>	<b>-1.752.078</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.565.298	-1.752.078
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.565.298</b>	<b>-1.752.078</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	15.696.214	16.049.548
4	Produktionsanlæg og maskiner	126.385	592.574
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	411.584	460.346
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>16.234.183</u>	<u>17.102.468</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.234.183</u></b>	<b><u>17.102.468</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>191.700</u>	<u>199.600</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>191.700</u>	<u>199.600</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	11.250
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	18.750
	Andre tilgodehavender	913	1.544
	Tilgodehavender i alt	<u>913</u>	<u>31.544</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.045.658</u>	<u>593.055</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.238.271</u></b>	<b><u>824.199</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>17.472.454</u></b>	<b><u>17.926.667</u></b>





## Balance 31. december

---

	2023	2022
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	10.291.467	11.856.765
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.791.467</b>	<b>12.356.765</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	55.338	4.634
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.350.000	5.350.000
Anden gæld	275.649	215.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.680.987	5.569.902
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.680.987</b>	<b>5.569.902</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.472.454</b>	<b>17.926.667</b>

## 6 Eventualposter



## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.680.958	1.727.341
Pensioner	144.698	121.418
Andre omkostninger til social sikring	65.074	65.807
	<b>1.890.730</b>	<b>1.914.566</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	6
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	2.663
	<b>0</b>	<b>2.663</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	19.304.821	19.304.821
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>19.304.821</b>	<b>19.304.821</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-3.255.273	-2.901.939
Årets afskrivninger	-353.334	-353.334
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-3.608.607</b>	<b>-3.255.273</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>15.696.214</b>	<b>16.049.548</b>
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar	8.718.860	8.718.860
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>8.718.860</b>	<b>8.718.860</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.126.286	-7.480.367
Årets afskrivninger	-466.189	-645.919
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-8.592.475</b>	<b>-8.126.286</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>126.385</b>	<b>592.574</b>



## Noter

---

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	975.249	926.429
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>48.820</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>975.249</u></b>	<b><u>975.249</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-514.903	-466.141
Årets afskrivninger	<u>-48.762</u>	<u>-48.762</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-563.665</u></b>	<b><u>-514.903</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>411.584</u></b>	<b><u>460.346</u></b>

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AC Lundbæk A/S, CVR-nr. 28279477, som er administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Passebækgård A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som ud-trykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Claus Lundbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Direktør  
ID: 998e695c-949b-47d1-b750-c6e840ea4f89  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 15:48:40  
Underskrevet med MitID



## Claus Lundbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 998e695c-949b-47d1-b750-c6e840ea4f89  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 15:50:23  
Underskrevet med MitID



## Anita Irene Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anita Irene Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 57373e92-2bc3-44e1-a546-1c30da9c184f  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 19:15:22  
Underskrevet med MitID



## Jytte Viola Johansson

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jytte Viola Johansson  
Bestyrelsesmedlem  
ID: b74b3712-eafc-46fc-96a0-10cec408cb56  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 16:01:18  
Underskrevet med MitID



## Sven-Erik Vejlbj

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sven-Erik Vejlbj  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...  
ID: d5d0560c-830b-46b6-a8cb-409b738162f2  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2024 kl.: 19:27:03  
Underskrevet med MitID



## Claus Lundbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Dirigent  
ID: 998e695c-949b-47d1-b750-c6e840ea4f89  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2024 kl.: 09:40:05  
Underskrevet med MitID

