



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Passebækgård A/S

Bregnerødvej 35, 3250 Gilleleje

CVR-nr. 27 24 65 32

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2022.

---

Claus Lundbæk  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Passebækgård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 16. juni 2022

### **Direktion**

Claus Lundbæk

### **Bestyrelse**

Claus Lundbæk

Anita Irene Hansen

Jytte Viola Johansson



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionærene i Passebækgård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Passebækgård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2022

### **Christensen Kjærulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Henrik Wulff Jørgensen**

statsautoriseret revisor  
mne8201

**Sven-Erik Vejlbj**

statsautoriseret revisor  
mne25075



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Passebækgård A/S Bregnerødvej 35 3250 Gilleleje
	CVR-nr.: 27 24 65 32
	Hjemsted: Gilleje
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Claus Lundbæk Anita Irene Hansen Jytte Viola Johansson
<b>Direktion</b>	Claus Lundbæk
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive jordbrugsvirksomhed og at eje landbrugsejendomme jf. lovbekendtgørelse nr. 598 af 5. juli 1999 §20 samt at drive virksomhed i tilknytning hertil, herunder golfbane..

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.462.784 kr. mod 2.144.159 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.506.668 kr. mod -604.532 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.462.784</b>	<b>2.144.159</b>
1 Personaleomkostninger	-1.728.411	-1.745.462
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.130.038	-1.302.089
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.395.665</b>	<b>-903.392</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-4.413	-4.599
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.400.078</b>	<b>-907.991</b>
Skat af årets resultat	-106.590	303.459
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.506.668</b>	<b>-604.532</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.506.668	-604.532
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.506.668</b>	<b>-604.532</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	16.402.882	17.313.259
4	Produktionsanlæg og maskiner	1.238.493	2.266.821
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	460.288	506.609
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.101.663</u>	<u>20.086.689</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.101.663</u></b>	<b><u>20.086.689</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>138.500</u>	<u>152.300</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>138.500</u>	<u>152.300</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.000	0
	Udskudte skatteaktiver	0	106.590
	Andre tilgodehavender	<u>167.129</u>	<u>150.405</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>218.129</u>	<u>256.995</u>
	Likvide beholdninger	<u>230.649</u>	<u>629.540</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>587.278</u></b>	<b><u>1.038.835</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.688.941</u></b>	<b><u>21.125.524</u></b>





## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	13.608.843	15.115.511
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.108.843</b>	<b>15.615.511</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.881	17.758
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.350.000	5.000.000
Anden gæld	212.217	492.255
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.580.098	5.510.013
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.580.098</b>	<b>5.510.013</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>18.688.941</b>	<b>21.125.524</b>

## 6 Eventualposter



## Noter

---

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.554.430	1.590.106
Pensioner	113.492	111.744
Andre omkostninger til social sikring	60.489	43.612
	<b>1.728.411</b>	<b>1.745.462</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	5	5
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.413	4.599
	<b>4.413</b>	<b>4.599</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	19.861.864	19.861.864
Korrektion som følge af ændringer til primo	-557.043	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>19.304.821</b>	<b>19.861.864</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.548.605	-2.177.026
Årets afskrivninger	-353.334	-371.579
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-2.901.939</b>	<b>-2.548.605</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>16.402.882</b>	<b>17.313.259</b>



## Noter

---

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. januar	9.016.806	8.384.753
Korrektion som følge af ændringer til primo	-297.946	0
Tilgang i årets løb	0	632.052
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>8.718.860</b>	<b>9.016.805</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.754.955	-5.865.795
Årets afskrivninger	-725.412	-884.189
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-7.480.367</b>	<b>-6.749.984</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.238.493</b>	<b>2.266.821</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	926.429	926.429
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>926.429</b>	<b>926.429</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-419.820	-373.499
Årets afskrivninger	-46.321	-46.321
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-466.141</b>	<b>-419.820</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>460.288</b>	<b>506.609</b>

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AC Lundbæk A/S, CVR-nr. 28279477 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.



## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Passebækgård A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Claus Lundbæk

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-037333817960  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 15:26:49  
Underskrevet med NemID

## Claus Lundbæk

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-037333817960  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 15:29:44  
Underskrevet med NemID

## Anita Irene Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-235306936346  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 15:33:22  
Underskrevet med NemID

## Jytte Viola Johansson

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-526474715240  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 17:38:12  
Underskrevet med NemID

## Henrik W. Jørgensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1125315583328  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 20:09:12  
Underskrevet med NemID

## Sven-Erik Vejlbj

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1175087769885  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 19:26:37  
Underskrevet med NemID

## Claus Lundbæk

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-037333817960  
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 20:44:41  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).