



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

JOHN NØRGAARD ERHVERVSEJENDOMME A/S

SØNDERGADE 5, 1., 9000 AALBORG

ÅRSRAPPORT

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. marts 2016

John Nørgaard

CVR-NR. 27 24 61 41

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	John Nørgaard Erhvervsejendomme A/S Søndergade 5, 1. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 27 24 61 41 Stiftet: 27. juni 2003 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ingelise Nørgaard John Nørgaard Helle Nørgaard Martin Nørgaard
Direktion	John Nørgaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sydbank A/S Vingårdgade 21 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for John Nørgaard Erhvervsejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. februar 2016

Direktion

John Nørgaard

Bestyrelse

Ingelise Nørgaard

John Nørgaard

Helle Nørgaard

Martin Nørgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i John Nørgaard Erhvervsejendomme A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for John Nørgaard Erhvervsejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 17. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og salg samt administration af fast ejendom samt finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2015 udviser et overskud på 851.728 kr., og selskabets balance pr. 31.december 2015 udviser en egenkapital på 37.746.845 kr.

Årets resultat har i væsentlig grad været præget af fortsat god primær drift af ejendommene i selskabet og datterselskabet samt den store negative dagsværdiregulering af investeringsejendommene og positiv kursregulering af prioritetsgælden.

Selskabets 15. regnskabsår har været præget af stor aktivitet indenfor selskabets hovedaktivitetsområde fast ejendom, herunder salg af 2 ejerlejligheder samt opførelse af en ny investeringsejendom, som ved aflevering i februar 2016 er udlejet på en lang uopsigelig lejekontrakt med en særdeles solid lejer til et pænt afkast.

Endvidere er der foretaget nogle fordelagtige omprioriteringer, som gør at selskabet i fremtiden på såvel kort som lang sigt, giver en sikker og bedre rentabilitet og likviditet.

Det er selskabets intention at konsolidere den nuværende portefølje af erhvervsejendomme og udvikle denne, således at denne fortsat giver et positivt drifts- og likviditetsoverskud uden større vedligeholdelseskrav.

Det er ligeledes selskabets intention at erhverve en eller flere velbeliggende erhvervsejendomme til videreudvikling og med videresalg for øje.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for John Nørgaard Erhvervsjendomme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, baseret på en anerkendt afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		5.227.899	5.311
Personaleomkostninger.....	1	-1.088.823	-1.141
Tab ved salg af investeringsejendomme.....		-168.505	0
Af- og nedskrivninger.....		-8.008	-102
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-1.917.675	-1.140
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.....		1.507.414	286
DRIFTSRESULTAT		3.552.302	3.214
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....		532.973	2.993
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		102.858	0
Andre finansielle indtægter.....	2	70.939	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.523.979	-3.792
RESULTAT FØR SKAT		735.093	2.415
Skat af årets resultat.....	4	116.635	296
ÅRETS RESULTAT		851.728	2.711
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.350.000	500
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-4.458.805	993
Overført resultat.....		3.960.533	1.218
I ALT		851.728	2.711

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Investeringsejendomme.....		93.600.000	96.800
Projektejendomme.....		6.570.285	232
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		20.533	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	100.190.818	97.032
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		14.650.081	21.069
Andre værdipapirer.....		1.560.941	0
Finansielle anlægsaktiver.....	6	16.211.022	21.069
ANLÆGSAKTIVER.....		116.401.840	118.101
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.000.000	0
Andre tilgodehavender.....		953.775	30
Periodeafgrænsningsposter.....		4.788	5
Tilgodehavender.....		2.958.563	35
Likvide beholdninger.....		5	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.958.568	35
AKTIVER.....		119.360.408	118.136
PASSIVER			
Aktiekapital.....		2.000.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	4.459
Overført overskud.....		34.297.845	31.245
Forslag til udbytte.....		1.350.000	500
EGENKAPITAL.....	7	37.647.845	38.204
Hensættelse til udskudt skat.....		7.090.557	5.973
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		7.090.557	5.973
Gæld til realkreditinstitutter.....		54.407.603	57.284
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	54.407.603	57.284
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	1.247.939	1.228
Gæld til pengeinstitutter.....		17.049.247	12.244
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		671.640	1.450
Anden gæld.....		1.226.138	1.753
Periodeafgrænsningsposter.....		19.439	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		20.214.403	16.675
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		74.622.006	73.959
PASSIVER.....		119.360.408	118.136
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	781.616	821	
Pensioner.....	240.431	243	
Omkostninger til social sikring.....	31.601	39	
Andre personaleomkostninger.....	35.175	38	
	1.088.823	1.141	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	63.939	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.000	0	
	70.939	0	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	10.625	6	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.513.354	3.786	
	3.523.979	3.792	
Skat af årets resultat			4
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	227	
Regulering af udskudt skat.....	24.888	-123	
Regulering af udskudt skat som følge af ændret skattesats.....	-141.523	-400	
	-116.635	-296	
Materielle anlægsaktiver			5
	Investerings- ejendomme	Projekt- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2015.....	79.266.237	231.651	543.616
Tilgang.....	2.727.424	6.338.634	25.957
Afgang.....	-2.431.641	0	0
Kostpris 31. december 2015.....	79.562.020	6.570.285	569.573
Værdiregulering 1. januar 2015.....	17.533.764	0	0
Opskrivninger solgte aktiver.....	-1.578.109	0	0
Årets værdireguleringer	-1.917.675	0	0
Værdireguleringer 31. december 2015.....	14.037.980	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	0	0	546.328
Årets afskrivninger	0	0	2.712
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	0	0	549.040
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015..	93.600.000	6.570.285	20.533

Investeringsejendomme er værdiansat af sagkyndig ekstern vurderingsmand, med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Investeringsejendomme er målt således, at der på baggrund af ejendommenes resultat før finansielle poster opnås et afkast på mellem 4,5 % - 7,5 %.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver
6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2015.....	16.609.843	0
Tilgang.....	0	1.458.083
Kostpris 31. december 2015.....	16.609.843	1.458.083
Opskrivninger 1. januar 2015.....	4.458.806	0
Udloddet resultat	-7.000.000	0
Årets opskrivninger	532.973	102.858
Egenkapitalbevægelser.....	48.459	0
Opskrivninger 31. december 2015.....	-1.959.762	102.858
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	14.650.081	1.560.941

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel
CK-Finans A/S, Aalborg.....	100 %

NOTER

Note

Egenkapital

7

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	2.000.000	4.458.805	31.244.722	500.000	38.203.527
Køb af egne kapitalandele.....			-1.000.000		-1.000.000
Betalt udbytte.....				-500.000	-500.000
Andre reguleringer.....			92.590		92.590
Forslag til årets resultatdisponering.....		-4.458.805	3.960.533	1.350.000	851.728
Egenkapital 31. december 2015.....	2.000.000	0	34.297.845	1.350.000	37.647.845
					2015 kr.
Aktiekapital 1. januar 2010.....					500.000
Kapitalforhøjelse 2012.....					1.500.000
Aktiekapital 31. december 2015.....					2.000.000
				2015 kr.	2014 tkr.
Aktiekapital					
Aktiekapitalen er fordelt således:					
A-aktier, 1.200.000 stk. a nom. 1 kr.....			1.200.000		1.200
B-aktier, 800.000 stk. a nom. 1 kr.....			800.000		800
			2.000.000		2.000
Egne aktier					
Beholdningen af egne aktier er således:					
A-aktier, 86.000 stk. a nom. 1 kr.....			86.000		36.000
			86.000		36.000
Egne aktier i % af aktiekapitalen:					
A-aktier, 86.000 stk. a nom. 1 kr.....			4,3		1,8
			4,3		1,8

Der er i årets løb købt nom. 50.000 kr. egne aktier.
Erhvervelsen er sket som led i et glidende generationsskifte

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					8
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	58.511.877	55.655.542	1.247.939	46.697.137	
	58.511.877	55.655.542	1.247.939	46.697.137	

Eventualposter mv.

9

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JN Invest Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for engagement med Sydbank A/S er deponeret ejerpantebrev i fast ejendom, nom. 53.164 tkr. Bogført værdi af ejendomme pr. 31. december 2015 udgør 93,6 mio. kr.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger er deponeret ejerpantebreve på 65 tkr.

Aktier i CK-Finans A/S, nom. 5.000 tkr. er pantsat til sikkerhed for CK-Finans A/S' mellemværende med Sydbank A/S.

Selskabet har givet selvskyldnerkaution overfor Sydbank A/S for alt mellemværende med CK-Finans A/S.