

**Kivi ApS**  
**Vindbygårdsvej 16, 3450 Allerød**

**CVR-nr. 27 24 45 64**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**  
**(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. juni 2022

**Kim Geisler Palvig**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

**Selskab:**

Kivi ApS  
Vindbygårdsvej 16  
3450 Allerød

CVR-nr.: 27 24 45 64

Hjemstedskommune: Allerød

**Direktion:**

Kim Geisler Palvig  
Vindbygårdsvej 16  
3450 Allerød

**Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kivi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 21. juni 2022

I direktionen:

Kim Geisler Palvig

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i Kivi ApS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kivi ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 21. juni 2022

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Steen Storm Winther  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne33715

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder og en portefølje af værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 18 mod tkr. 65 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 547 mod tkr. 130 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 423 mod tkr. 108 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 1.169, hvoraf tkr. 114 udgør foreslået udbytteudlodning.

### **Begivenheder efter balancedagen:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Bruttofortjeneste:**

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning" og "Andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har erhvervet endelig ret til indtægten. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi. I tilfælde, hvor den indre værdi overstiger kostprisen foretages opskrivningerne ved en regulering på egenkapitalen under bundne reserver. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger den indre værdi, nedskrives til denne lavere værdi, primært ved tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger i egenkapitalens bundne reserver, sekundært over resultatopgørelsen.

### **Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver:**

Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver omfatter renter, udbytter og kursreguleringer.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i en note.

### **Balancen:**

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi. I tilfælde, hvor den indre værdi overstiger kostprisen foretages opskrivningerne ved en regulering på egenkapitalen under bundne reserver. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger den indre værdi, nedskrives til denne lavere værdi, primært ved tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger i egenkapitalens bundne reserver, sekundært over resultatopgørelsen.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omsætningsaktiver:**

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer:**

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen.

#### **Egenkapital og udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021

<u>Note</u>		<u>2020</u>	<u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	17.889	65
1	Personaleomkostninger.....	<u>-65.126</u>	<u>-70</u>
	Resultat før finansielle poster.....	-47.237	-5
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-5.444	31
	Andre finansielle indtægter.....	638.318	114
3	Øvrige finansielle omkostninger.....	<u>-38.235</u>	<u>-10</u>
	Resultat før skat.....	547.402	130
4	Skat af årets resultat.....	<u>-124.442</u>	<u>-22</u>
	<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>422.960</u></b>	<b><u>108</u></b>
Årets resultat foreslås disponeret således:			
	Foreslået udbytte.....	114.400	113
	Overført resultat.....	<u>308.560</u>	<u>-5</u>
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b><u>422.960</u></b>	<b><u>108</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

### Aktiver

<u>Note</u>		31/12 2020 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
5	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>49.978</u> <u>37</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>49.978</u> <u>37</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>49.978</u> <u>37</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	25.000      15
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	154.750      171
	Andre tilgodehavender.....	38.371      0
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>3.525</u> <u>4</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>221.646</u> <u>190</u>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>1.412.522</u> <u>970</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>28.700</u> <u>54</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>1.662.868</u> <u>1.214</u>
	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>1.712.846</u>      <u>1.251</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

### Passiver

<u>Note</u>		31/12 2020 tkr.
	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overført resultat.....	929.737 621
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>114.400 113</u>
	Egenkapital i alt.....	<u>1.169.137 859</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0 0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0 0</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	11.700 11
	Anden gæld.....	<u>532.009 381</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>543.709 392</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>543.709 392</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>1.712.846 1.251</u></b>
7	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	

### Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2021

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo.....	125.000	621.177	113.000	859.177
Betalt udbytte.....	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat.....	0	422.960	0	422.960
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>-114.400</u>	<u>114.400</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>929.737</u>	<u>114.400</u>	<u>1.169.137</u>

## Noter til årsrapporten

		2020
		<u>tkr.</u>
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger:</b>	
	Løn og gager.....	60.000      60
	Andre omkostninger til social sikring .....	5.126      10
		<u>65.126</u> <u>70</u>
		<u>2020</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede personer:.....	<u>1</u> <u>1</u>
		<u>2020</u>
		<u>tkr.</u>
<b>2</b>	<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:</b>	
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-57.433      6
	Andel af resultat, svarende til negativ egenkapital i den associerede virksomhed - tilbageført.....	71.489      25
	Nedskrivning af kapitalandel.....	-19.500      0
		<u>-5.444</u> <u>31</u>
<b>3</b>	<b>Øvrige finansielle omkostninger:</b>	
	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder.....	0      0
	Andre renteudgifter.....	38.235      10
		<u>38.235</u> <u>10</u>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat:</b>	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	122.892      21
	Betalt udenlandsk udbytteskat.....	1.550      0
	Regulering af skat i tidligere år.....	0      1
		<u>124.442</u> <u>22</u>

## Noter til årsrapporten

31/12

2020

tkr.

### 5 **Kapitalandele i associerede virksomheder:**

Anskaffelsessum primo, ass. virk.....	75.512	76
Årets tilgang, ass. virk.....	19.500	0
Årets afgang til kostpriser, ass. virk.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo, ass. virk.....	<u>95.012</u>	<u>76</u>
Værdireguleringer primo, ass. virk.....	-39.590	-70
Årets værdireguleringer, ass. virk.....	-19.500	25
Resultatandel, ass. virk.....	14.056	6
Udbytte fra ass. virk.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo, ass. virk.....	<u>-45.034</u>	<u>-39</u>
Balanceværdi ultimo, ass. virk.....	<u>49.978</u>	<u>37</u>

Kapitalandel i associerede virksomhed udgør nom. kr. 500 (ejerandel 50%) i KITO 2017 ApS, Allerød, CVR-nr. 39 15 87 79. Resultat ifølge seneste årsrapport (2021) udgjorde kr. - 142.978, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2021) udgjorde kr. - 251.257.

Kapitalandel i associerede virksomhed udgør nom. kr. 15.960 (ejerandel 14,97%) i Samsø Røgeri ApS, Samsø, CVR-nr. 35 66 93 45. Resultat ifølge seneste årsrapport (2021) udgjorde kr. 95.120, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2021) udgjorde kr. 333.853.



## Noter til årsrapporten

### 6 Aktiver/forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37- §38

	Værdi ultimo indregnet i <u>balancen</u>	Årets ureali- serede gevin- ster indreg- net i resultat- <u>opgørelsen</u>	Årets ure- aliserede tab indreg- net i resul- <u>tatopgørelse</u>
Børsnoterede værdipapirer.....	<u>1.412.522</u>	<u>555.426</u>	<u>14.688</u>

### 7 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.