

Kivi ApS
Vindbygårdsvej 16, 3450 Allerød

CVR-nr. 27 24 45 64

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar 2020 - 31. december 2020
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juni 2021

Kim Geisler Palvig
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab:

Kivi ApS
Vindbygårdsvej 16
3450 Allerød

CVR-nr.: 27 24 45 64

Hjemstedskommune: Allerød

Direktion:

Kim Geisler Palvig
Vindbygårdsvej 16
3450 Allerød

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Kivi ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 22. juni 2021

I direktionen:

Kim Geisler Palvig

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Kivi ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Kivi ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 22. juni 2021

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Steen Storm Winther
registreret revisor
MNE-nr.: mne33715

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder og en portefølje af værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 65 mod tkr. 24 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 129 mod tkr. 167 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 108 mod tkr. 165 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 859, hvoraf tkr. 113 udgør foreslået udbytteudlodning.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste:

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning" og "Andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når selskabet har erhvervet endelig ret til indtægten. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fremmed arbejde, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter det udbytte, som virksomheden har erhvervet ret til i regnskabsåret.

Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver:

Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver omfatter renter, udbytter og kursreguleringer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i en note.

Balancen:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi. I tilfælde, hvor den indre værdi overstiger kostprisen foretages opskrivningerne ved en regulering på egenkapitalen under bundne reserver. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger den indre værdi, nedskrives til denne lavere værdi, primært ved tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger i egenkapitalens bundne reserver, sekundært over resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver:**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdien på balancedagen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

<u>Note</u>		<u>2019</u> <u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	65.351 24
1	Personaleomkostninger.....	<u>-70.102</u> <u>-77</u>
	Resultat før finansielle poster.....	-4.751 -53
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	30.961 5
	Andre finansielle indtægter.....	113.003 222
3	Øvrige finansielle omkostninger.....	<u>-9.896</u> <u>-7</u>
	Resultat før skat.....	129.317 167
4	Skat af årets resultat.....	<u>-21.784</u> <u>-2</u>
	Årets resultat.....	<u>107.533</u> <u>165</u>
Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	113.000 111
	Overført resultat.....	<u>-5.467</u> <u>54</u>
	Resultatdisponering i alt.....	<u>107.533</u> <u>165</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver

<u>Note</u>		31/12 2019 <u>tkr.</u>
	Anlægsaktiver:	
	Finansielle anlægsaktiver:	
5	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	35.922 5
6	Andre kapitalandele og værdipapirer.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>35.922</u> <u>5</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>35.922</u> <u>5</u>
	Omsætningsaktiver:	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	15.000 15
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	170.955 95
	Andre tilgodehavender.....	4.132 7
	Periodeafgrænsningsposter.....	<u>3.466</u> <u>13</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>193.553</u> <u>130</u>
7	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>971.078</u> <u>915</u>
	 Likvide beholdninger.....	 <u>54.325</u> <u>6</u>
	 Omsætningsaktiver i alt.....	 <u>1.218.956</u> <u>1.051</u>
	 Aktiver i alt.....	 <u>1.254.878</u> <u>1.056</u>

Balance pr. 31. december 2020

Passiver

<u>Note</u>		31/12 2019 <u>tkr.</u>
Egenkapital:		
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overført resultat.....	621.178 626
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>113.000</u> <u>111</u>
	Egenkapital i alt.....	<u>859.178</u> <u>862</u>
Hensatte forpligtelser:		
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.300 12
	Anden gæld.....	<u>385.400</u> <u>182</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>395.700</u> <u>194</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>395.700</u> <u>194</u>
	Passiver i alt.....	<u>1.254.878</u> <u>1.056</u>

8 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2020

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo.....	125.000	626.645	110.600	862.245
Betalt udbytte.....	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat.....	0	107.533	0	107.533
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>-113.000</u>	<u>113.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>621.178</u>	<u>113.000</u>	<u>859.178</u>

Noter til årsrapporten

		2019
		<u>tkr.</u>
1	Personaleomkostninger:	
	Løn og gager.....	61
	Andre omkostninger til social sikring	16
		<u>77</u>
		<u>2019</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede personer:.....	<u>1</u>
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder:	
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	-40
	Andel af resultat, svarende til negativ egenkapital i den associerede virksomhed - tilbageført.....	45
		<u>5</u>
3	Øvrige finansielle omkostninger:	
	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder.....	0
	Andre renteudgifter.....	7
		<u>7</u>
4	Skat af årets resultat:	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0
	Betalt udenlandsk udbytteskat.....	1
	Regulering af skat i tidligere år.....	1
		<u>2</u>

Noter til årsrapporten

31/12

2019

tkr.

5 **Kapitalandele i associerede virksomheder:**

Anskaffelsessum primo, ass. virk.....	75.512	76
Årets tilgang, ass. virk.....	0	0
Årets afgang til kostpriser, ass. virk.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo, ass. virk.....	<u>75.512</u>	<u>76</u>
Værdireguleringer primo, ass. virk.....	-70.551	-76
Årets værdireguleringer, ass. virk.....	24.890	45
Resultatandel, ass. virk.....	6.071	-40
Udbytte fra ass. virk.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo, ass. virk.....	<u>-39.590</u>	<u>-71</u>
Balanceværdi ultimo, ass. virk.....	<u>35.922</u>	<u>5</u>

Kapitalandel i associerede virksomhed udgør nom. kr. 500 (ejerandel 50%) i KITO 2017 IVS, Allerød, CVR-nr. 39 15 87 79. Resultat ifølge seneste årsrapport (2020) udgjorde kr. - 49.798, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2020) udgjorde kr. -147.279.

Kapitalandel i associerede virksomhed udgør nom. kr. 15.960 (ejerandel 15%) i Samsø Røgeri ApS, Samsø, CVR-nr. 35 66 93 45. Resultat ifølge seneste årsrapport (2020) udgjorde kr. 206.858, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2020) udgjorde kr. 239.933.

Noter til årsrapporten

		31/12 2019 <u>tkr.</u>
6 Andre kapitalandele og værdipapirer:		
Anskaffelsessum primo, andre kap.andele.....	0	100
Årets tilgang, andre kap.andele.....	0	0
Årets afgang til kostpriser, andre kap.andele.....	<u>0</u>	<u>-100</u>
Anskaffelsessum ultimo, andre kap.andele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo, andre kap.andele.....	0	-100
Årets værdireguleringer, andre kap.andele.....	<u>0</u>	<u>100</u>
Værdiregulering ultimo, andre kap.andele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanceværdi ultimo, andre kap.andele.....	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Aktiver/forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37- §38

	Værdi ultimo indregnet i <u>balancen</u>	Årets ureali- serede gevin- ster indreg- net i resultat- net i resultat- <u>opgørelsen</u>	Årets ure- aliserede tab indreg- net i resultat- net i resultat- <u>opgørelsen</u>
Børsnoterede Værdipapirer.....	<u>971.078</u>	<u>89.665</u>	<u>0</u>

8 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Geisler Palvig

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-960574126769
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2021 kl.: 13:46:39
Underskrevet med NemID

Kim Geisler Palvig

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-960574126769
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2021 kl.: 13:46:39
Underskrevet med NemID

Steen Storm Winther

Som Revisor NEM ID
RID: 53802202
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2021 kl.: 13:47:41
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 8e21fb54-JpY242565697

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.