

# Strandparken A/S

Skovbakken 10, Kollund, 6340 Kruså

CVR-nr. 27 24 39 59

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2023

Dirigent:

.....  
Jens Klavsén





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Strandparken A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. februar 2023  
Direktion:

.....  
Jens Klavsen

Bestyrelse:

.....  
Ole Boris Fleggaard  
formand

.....  
Jens Klavsen

.....  
Birgitte Boris Fleggaard

.....  
Carsten Christiansen

.....  
Karsten Olsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Strandparken A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandparken A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1. februar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Tylvad Andersen  
statsaut. revisor  
mne8854

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Strandparken A/S
Adresse, postnr., by	Skovbakken 10, Kollund, 6340 Kruså
CVR-nr.	27 24 39 59
Stiftet	20. juni 2003
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Bestyrelse	Ole Boris Fleggaard, formand Jens Klavsén Birgitte Boris Fleggaard Carsten Christiansen Karsten Olsen
Direktion	Jens Klavsén

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af parkeringskælder i Strandparken, Kollund.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 40.374 kr. mod et overskud på 52.357 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 100.347 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen og er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens forventning, at egenkapital reetableres de kommende år ved egen drift eller ved kapitalindsud.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

## Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttofortjeneste	51.761	67.124
2	Skat af årets resultat	-11.387	-14.767
	Årets resultat	40.374	52.357
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	40.374	52.357
		40.374	52.357

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

## Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1	1
		1	1
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	1	1
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.100	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	115.832	82.418
		117.932	82.418
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	117.932	82.418
	<b>AKTIVER I ALT</b>	117.933	82.419
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
3	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-399.653	-440.027
	<b>Egenkapital i alt</b>	100.347	59.973
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.199	599
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	7.080
	Skyldig selskabsskat	11.387	14.767
		17.586	22.446
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	17.586	22.446
	<b>PASSIVER I ALT</b>	117.933	82.419

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	500.000	-492.384	7.616
Overført via resultatdisponering	0	52.357	52.357
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>-440.027</b>	<b>59.973</b>
Overført via resultatdisponering	0	40.374	40.374
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>-399.653</b>	<b>100.347</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandparken A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Huslejeindtægter indregnes som omsætning i takt med forfald af huslejen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets forfaldne huslejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid.

Grunde afskrives ikke.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udsendt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.387	14.767
	<u>11.387</u>	<u>14.767</u>

### 3 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Aktieselskabet Fladkær som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

### 5 Sikkerhedsstillelser

For Ejerforeningen Strandparken er stillet sikkerhed på 25.000 kr.

### 6 Nærtstående parter

#### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Fleggaard Holding A/S	Skovbakken 10 Kollund 6340 Kruså	Skovbakken 10 Kollund 6340 Kruså

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Direktion

På vegne af: Strandparken A/S

Serienummer: 4391b4f6-46f9-4a95-ba0c-0d56430e6193

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-01 07:09:47 UTC



## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Dirigent

På vegne af: Strandparken A/S

Serienummer: 4391b4f6-46f9-4a95-ba0c-0d56430e6193

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-01 07:09:47 UTC



## NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

### Bestyrelse

På vegne af: Strandparken A/S

Serienummer: 4391b4f6-46f9-4a95-ba0c-0d56430e6193

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-01 07:09:47 UTC



## Karsten Vagn Olsen

### Bestyrelse

På vegne af: Strandparken A/S

Serienummer: 85a9a3d1-264b-4395-a3ea-e3523643caf4

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-01 07:26:57 UTC



## Carsten Meldgaard Christiansen

### Bestyrelse

På vegne af: Strandparken A/S

Serienummer: 4a5ea184-429b-45d6-8ddb-3e57acd88168

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-02-01 07:27:26 UTC



## Birgitte Boris Fleggaard

### Bestyrelse

På vegne af: Strandparken A/S

Serienummer: 20d37dd3-dc00-45b1-975d-c34f6b298e1c

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-02-01 17:29:18 UTC



## Ole Boris Fleggaard

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Strandparken A/S

Serienummer: fa101305-d4f1-4a76-be3c-37ad261f7b22

IP: 2.108.xxx.xxx

2023-02-01 19:05:38 UTC



## Lars Tylvad Andersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704440216

IP: 87.94.xxx.xxx

2023-02-01 19:37:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>