

Strandparken A/S


Skovbakken 10, Kollund, 6340 Kruså

CVR-nr. 27 24 39 59

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2020

Dirigent:


.....
Jens Klavsén



Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019 | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Strandparken A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

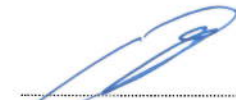
Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.


Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kollund, den 29. januar 2020
Direktion:


.....
Jens Klavsen

Bestyrelse:


.....
Ole Boris Fleggaard
formand
.....
Jens Klavsen
.....
Birgitte Boris Fleggaard
.....
Carsten Christiansen
.....
Karsten Olsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Strandparken A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandparken A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29. januar 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor
mne8854

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Strandparken A/S |
| Adresse, postnr., by | Skovbakken 10, Kollund, 6340 Kruså |
| CVR-nr. | 27 24 39 59 |
| Stiftet | 20. juni 2003 |
| Hjemstedskommune | Aabenraa |
| Regnskabsår | 1. oktober 2018 - 30. september 2019 |
| Bestyrelse | Ole Boris Fleggaard, formand Jens Klavsen Birgitte Boris Fleggaard Carsten Christiansen Karsten Olsen |
| Direktion | Jens Klavsen |
| Revisor | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af parkeringskælder i Strandparken, Kollund.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 317.428 kr. mod et overskud på 48.688 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2019 udviser en negativ egenkapital på 31.474 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af egenkapitalen og er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens forventning at egenkapital reetableres de kommende år ved egen drift eller ved kapitalindskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|------|--|---------|---------|
| | Bruttofortjeneste | 418.573 | 62.421 |
| | Finansielle omkostninger | -11.614 | 0 |
| | Resultat før skat | 406.959 | 62.421 |
| 2 | Skat af årets resultat | -89.531 | -13.733 |
| | Årets resultat | 317.428 | 48.688 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 317.428 | 48.688 |
| | | 317.428 | 48.688 |

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

| Note | kr. | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|------|--|----------------|----------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 1 | 1 |
| | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 4.200 | 4.200 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 55.393 | 74.860 |
| | | <u>59.593</u> | <u>79.060</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>59.593</u> | <u>79.060</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>59.594</u> | <u>79.061</u> |

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Balance

| Note | kr. | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|------|--|----------------|-----------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 3 | Aktiekapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | -531.474 | -848.902 |
| | Egenkapital i alt | <u>-31.474</u> | <u>-348.902</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.537 | 1.230 |
| | Skyldig selskabsskat | 89.531 | 13.733 |
| | Anden gæld | 0 | 413.000 |
| | | <u>91.068</u> | <u>427.963</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>91.068</u> | <u>427.963</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>59.594</u> | <u>79.061</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Egenkapitaloppgørelse

| kr. | <u>Aktiekapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2017 | 500.000 | -897.590 | -397.590 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 48.688 | 48.688 |
| Egenkapital 1. oktober 2018 | 500.000 | -848.902 | -348.902 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 317.428 | 317.428 |
| Egenkapital 30. september 2019 | 500.000 | -531.474 | -31.474 |

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strandparken A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Huslejeindtægter indregnes som omsætning i takt med forfald af huslejen, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets forfaldne huslejeindtægter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde afskrives ikke.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-
onsselskabet.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Noter

| kr. | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--|----------------|----------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 89.531 | 13.733 |
| | <u>89.531</u> | <u>13.733</u> |

3 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Aktieselskabet Fladkær som administrations-selskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2017 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 20. november 2017 eller senere.

5 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| Fleggaard Holding A/S | Skovbakken 10 Kollund 6340 Kruså | Skovbakken 10 Kollund 6340 Kruså |