



## ABG ApS

Poul Ankers Gade 2, 2.  
1271 København K  
CVR-nr. 27242871

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
23.05.2022

---

**Anne Birgitte de Jonquieres Gammeljord**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ABG ApS

Poul Ankers Gade 2, 2.

1271 København K

CVR-nr.: 27242871

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Anne Birgitte de Jonquières Gammeljord, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for ABG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23.05.2022

**Direktion**

**Anne Birgitte de Jonquières Gammeljord**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i ABG ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABG ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23.05.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jens Jørgensen Baes**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne14956

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 5.558 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 36.402 t.kr. Resultatet vurderes som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>179.220</b>	<b>393.527</b>
Af- og nedskrivninger		(80.101)	(80.101)
<b>Driftsresultat</b>		<b>99.119</b>	<b>313.426</b>
Andre finansielle indtægter	1	7.720.165	2.969.718
Andre finansielle omkostninger	2	(693.555)	(482.950)
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.125.729</b>	<b>2.800.194</b>
Skat af årets resultat	3	(1.567.412)	(613.637)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.558.317</b>	<b>2.186.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		800.000	600.000
Overført resultat		4.758.317	1.586.557
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.558.317</b>	<b>2.186.557</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		11.799.953	11.880.054
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>11.799.953</b>	<b>11.880.054</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.230.318	2.072.641
Andre tilgodehavender		0	638.180
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>2.230.318</b>	<b>2.710.821</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.030.271</b>	<b>14.590.875</b>
Andre tilgodehavender		381.973	221.734
<b>Tilgodehavender</b>		<b>381.973</b>	<b>221.734</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		35.142.678	29.658.840
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>35.142.678</b>	<b>29.658.840</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.837.700</b>	<b>709.795</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.362.351</b>	<b>30.590.369</b>
<b>Aktiver</b>		<b>51.392.622</b>	<b>45.181.244</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		35.476.640	30.718.323
Forslag til udbytte for regnskabsåret		800.000	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>36.401.640</b>	<b>31.443.323</b>
Udskudt skat		72.000	65.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>72.000</b>	<b>65.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.611.437	2.728.696
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.500.000	2.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>5.111.437</b>	<b>5.228.696</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	118.232	117.497
Deposita		63.773	92.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.250	58.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.622.675	7.401.246
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		318.175	205.888
Skyldig skat		1.357.277	484.629
Anden gæld		269.163	84.442
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.807.545</b>	<b>8.444.225</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>14.918.982</b>	<b>13.672.921</b>
<b>Passiver</b>		<b>51.392.622</b>	<b>45.181.244</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	30.718.323	600.000	31.443.323
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(600.000)	(600.000)
Årets resultat	0	4.758.317	800.000	5.558.317
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>35.476.640</b>	<b>800.000</b>	<b>36.401.640</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Renteindtægter i øvrigt	836.124	376.278
Dagsværdireguleringer	6.884.041	2.593.440
	<b>7.720.165</b>	<b>2.969.718</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	221.429	216.945
Renteomkostninger i øvrigt	100.013	97.616
Øvrige finansielle omkostninger	372.113	168.389
	<b>693.555</b>	<b>482.950</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	1.566.602	618.658
Ændring af udskudt skat	7.000	8.000
Regulering vedrørende tidligere år	(6.190)	(13.021)
	<b>1.567.412</b>	<b>613.637</b>

## 4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.492.307
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.492.307</b>
Af- og nedskrivninger primo	(612.253)
Årets afskrivninger	(80.101)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(692.354)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.799.953</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	261.461	638.180
Valutakursreguleringer	0	(894)
Tilgange	0	32.040
Afgange	0	(669.326)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>261.461</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	1.811.180	0
Årets nedskrivninger	157.677	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.968.857</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.230.318</b>	<b>0</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	118.232	117.497	2.611.437	2.034.756
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0	2.500.000	2.500.000
	<b>118.232</b>	<b>117.497</b>	<b>5.111.437</b>	<b>4.534.756</b>

## 7 Eventualforpligtelser

ABG ApS er forpligtet til at tegne aktier og lån for i alt 350.000 EUR i kapitalfonden Merchant Equity Large Cap Europe VI. Den resterende forpligtelse pr. 31.12.2021 udgør 44.125 EUR, svarende til 328.136 kr.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med banken er der stillet sikkerhed i likvide beholdninger og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021 på 31.084.991 kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Øster Farimagsgade 39, 2100 København Ø.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte

nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.