



## ABG ApS

Poul Ankers Gade 2, 2.  
1271 København K  
CVR-nr. 27242871

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
01.07.2020

---

**Anne Birgitte de Jonquieres Gammeljord**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2019                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2019                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2019                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

ABG ApS

Poul Ankers Gade 2, 2.

1271 København K

CVR-nr.: 27242871

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Anne Birgitte de Jonquières Gammeljord

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for ABG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01.07.2020

**Direktion**

**Anne Birgitte de Jonquières Gammeljord**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i ABG ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABG ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 01.07.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jens Jørgensen Baes**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne14956

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 4.045 t.kr. Egenkapitalen udgør herefter 29.857 t.kr. Resultatet vurderes som værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet og spredning af COVID-19 har ramt store dele af verden og situationen ændrer sig fra dag til dag. Det er på nuværende tidspunkt usikkert, hvad det vil få af samlet effekt. Det er ledelsen vurdering, at selskabet er godt rustet til en svær periode.

# Resultatopgørelse for 2019

|  | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>259.226</b>   | <b>337.735</b>   |
| Af- og nedskrivninger                  |      | (80.101)         | (80.101)         |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>179.125</b>   | <b>257.634</b>   |
| Andre finansielle indtægter            |      | 5.180.533        | 468.105          |
| Andre finansielle omkostninger         |      | (497.997)        | (1.614.650)      |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>4.861.661</b> | <b>(888.911)</b> |
| Skat af årets resultat                 | 2    | (816.979)        | (58.758)         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>4.044.682</b> | <b>(947.669)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 600.000          | 500.000          |
| Overført resultat                      |      | 3.444.682        | (1.447.669)      |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>4.044.682</b> | <b>(947.669)</b> |



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

|                                      | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                  |      | 9.443.405         | 9.523.506         |
| <b>Materielle aktiver</b>            | 3    | <b>9.443.405</b>  | <b>9.523.506</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 1.271.870         | 620.478           |
| Andre tilgodehavender                |      | 1.162.678         | 1.666.339         |
| <b>Finansielle aktiver</b>           | 4    | <b>2.434.548</b>  | <b>2.286.817</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |      | <b>11.877.953</b> | <b>11.810.323</b> |
| Andre tilgodehavender                |      | 134.904           | 116.604           |
| Tilgodehavende selskabsskat          |      | 0                 | 122.625           |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>134.904</b>    | <b>239.229</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |      | 28.800.534        | 24.659.159        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>28.800.534</b> | <b>24.659.159</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>563.551</b>    | <b>996.030</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>29.498.989</b> | <b>25.894.418</b> |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>41.376.942</b> | <b>37.704.741</b> |

**Passiver**

|   | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                            |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført overskud eller underskud             |      | 29.131.766        | 25.687.084        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret         |      | 600.000           | 500.000           |
| <b>Egenkapital</b>                            |      | <b>29.856.766</b> | <b>26.312.084</b> |
| Udskudt skat                                  |      | 57.000            | 49.830            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                 |      | <b>57.000</b>     | <b>49.830</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                |      | 2.845.228         | 2.913.193         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | 5    | <b>2.845.228</b>  | <b>2.913.193</b>  |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 5    | 116.767           | 146.255           |
| Bankgæld                                      |      | 99.514            | 467.751           |
| Deposita                                      |      | 92.273            | 92.273            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder           |      | 11.022            | 11.022            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser      |      | 58.250            | 58.250            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder             |      | 7.429.301         | 7.509.099         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse      |      | 64.404            | 105.754           |
| Skyldig selskabsskat                          |      | 716.558           | 0                 |
| Anden gæld                                    |      | 29.859            | 39.230            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        |      | <b>8.617.948</b>  | <b>8.429.634</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>11.463.176</b> | <b>11.342.827</b> |
| <b>Passiver</b>                               |      | <b>41.376.942</b> | <b>37.704.741</b> |
| Begivenheder efter balancedagen               | 1    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                         | 6    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 7    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2019

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                        | 25.687.084                                     | 500.000  | 26.312.084        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (500.000)  | (500.000)         |
| Årets resultat            | 0                              | 3.444.682                                      | 600.000  | 4.044.682         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                 | <b>29.131.766</b>                              | <b>600.000</b>                                     | <b>29.856.766</b> |

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Udbruddet og spredning af COVID-19 har ramt store dele af verden og situationen ændrer sig fra dag til dag. Det er på nuværende tidspunkt usikkert, hvad det vil få af samlet effekt. Det er ledelsen vurdering, at selskabet er godt rustet til en svær periode.

## 2 Skat af årets resultat

|                                    | <b>2019</b>    | <b>2018</b>   |
|------------------------------------|----------------|---------------|
|                                    | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>    |
| Aktuel skat                        | 809.809        | 53.630        |
| Ændring af udskudt skat            | 7.170          | 7.503         |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | (2.375)       |
|                                    | <b>816.979</b> | <b>58.758</b> |

## 3 Materielle aktiver

|                                     | <b>Grunde<br/>og bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 9.975.557                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>9.975.557</b>                       |
| Af- og nedskrivninger primo         | (452.051)                              |
| Årets afskrivninger                 | (80.101)                               |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(532.152)</b>                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>9.443.405</b>                       |

#### 4 Finansielle aktiver

|                                     | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. | Andre<br>tilgode-<br>havender<br>kr. |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 261.461   | 1.666.339                            |
| Valutakursreguleringer              | 0   | (908)                                |
| Tilgange                            | 0   | 302.373                              |
| Afgange                             | 0   | (805.126)                            |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>261.461</b>  | <b>1.162.678</b>                     |
| Nedskrivninger primo                | 359.017   | 0                                    |
| Årets nedskrivninger                | 651.392   | 0                                    |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>1.010.409</b>                                      | <b>0</b>                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.271.870</b>                                      | <b>1.162.678</b>                     |

#### 5 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2019<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2018<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2019<br>kr. |
|--------------------------------|---|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 116.767   | 146.255   | 2.845.228                                     |
|                                | <b>116.767</b>                                    | <b>146.255</b>                                    | <b>2.845.228</b>                              |

#### 6 Eventualforpligtelser

|                                    | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.    |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Andre eventualforpligtelser        | 1.187.222        | 683.560        |
| <b>Eventualforpligtelser i alt</b> | <b>1.187.222</b> | <b>683.560</b> |

ABG ApS er forpligtet til at tegne aktier og lån for i alt 350.000 EUR i kapitalfonden Merchant Equity Large Cap Europe VI. Selskabet har i løbet af 2019 indfriet lån for 67.515 EUR. Siden indgåelsen af aftalen har selskabet samlet tegnet lån og aktier for 190.855 EUR, hvorfor den resterende forpligtelse pr. 31.12.2019 udgør 159.145 EUR, svarende til 1.187.222 kr.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med banken er der stillet sikkerhed i likvide beholdninger og værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2019 på 29.364.086 kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Øster Farimagsgade 39, 2100 København Ø.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte

nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.