

EJENDOMSSELSKABET ELHOLM, SØNDERBORG ApS

Nordvesthavnsvej 22
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/08/2020

Bent Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ELHOLM, SØNDERBORG ApS
Nordvesthavnsvej 22
6400 Sønderborg

e-mailadresse: bk@milcon.dk

CVR-nr: 27242677

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg, udlejning og administration af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.964.546	1.987.232
Personaleomkostninger		-433.800	-240.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-574.083	-577.447
Resultat af ordinær primær drift		956.663	1.169.785
Andre finansielle indtægter		9.129	15.757
Øvrige finansielle omkostninger		-223.280	-125.326
Ordinært resultat før skat		742.512	1.060.216
Skat af årets resultat		-163.353	-233.323
Årets resultat		579.159	826.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		579.159	826.893
I alt		579.159	826.893

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		16.732.267	17.271.383
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		359.202	166.169
Materielle anlægsaktiver i alt		17.091.469	17.437.552
Anlægsaktiver i alt		17.091.469	17.437.552
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		136.369	228.236
Andre tilgodehavender		7.058	0
Periodeafgrænsningsposter		24.584	24.104
Tilgodehavender i alt		168.011	252.340
Omsætningsaktiver i alt		168.011	252.340
Aktiver i alt		17.259.480	17.689.892

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		210.000	210.000
Overført resultat		7.721.484	7.142.325
Egenkapital i alt		7.931.484	7.352.325
Hensættelse til udskudt skat		1.192.109	1.129.752
Hensatte forpligtelser i alt		1.192.109	1.129.752
Gæld til realkreditinstitutter		6.328.891	6.451.339
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.328.891	6.451.339
Gæld til realkreditinstitutter		326.060	606.678
Gæld til banker		678.936	1.371.311
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.403	17.731
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		773.597	760.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.806.996	2.756.476
Gældsforpligtelser i alt		8.135.887	9.207.815
Passiver i alt		17.259.480	17.689.892

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret