

ApS Komplementarselskabet Sønder Centret, Skive

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 24 14 92

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 4. april 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

ApS Komplementarselskabet Sønder Centret, Skive

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 27 24 14 92

Hjemstedskommune: Holstebro

13. regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Direktion

Kristian E. Rahbek

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for ApS Komplementarselskabet Sønder Centret, Skive.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 125 stk. 1, 2. pkt med virkning fra 2010. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. marts 2017

Direktion

Kristian E. Rahbek

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Sønder Centret, Skive samt at administrere K/S Sønder Centret, Skive og driften af selskabets ejendom og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 4.024 kr.

Egenkapitalen udgør 132.637 kr. pr. 31. december 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste		0	2.446
Finansielle indtægter	1	5.182	6.215
Finansielle omkostninger	2	-39	0
Resultat før skat		5.143	8.661
Skat af årets resultat	4	-1.119	-1.125
Årets resultat		4.024	7.536
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		4.024	7.536
		4.024	7.536

Balance

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		133.777	129.738
Finansielle anlægsaktiver i alt		133.777	129.738
Aktiver i alt		133.777	129.738
Passiver			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	7.637	3.613
Egenkapital i alt		132.637	128.613
Selskabsskat		1.140	1.125
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.140	1.125
Gældsforpligtelser i alt		1.140	1.125
Passiver i alt		133.777	129.738

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1		
Finansielle indtægter		
Renter mellemregning K/S Sønder Centret, Skive	5.182	6.215
	<u>5.182</u>	<u>6.215</u>
2		
Finansielle omkostninger		
Renter a'conto skat	-39	0
	<u>-39</u>	<u>0</u>
3		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-1.140	-1.125
Regulering tidligere år	21	0
	<u>-1.119</u>	<u>-1.125</u>
4		
Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
5		
Overført resultat		
Saldo 01.01	3.613	-3.923
Overført, jf. resultatdisponeringen	4.024	7.536
	<u>7.637</u>	<u>3.613</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Emil Rahbek

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-767466848522

IP: 2.108.104.74

2017-05-03 13:22:41Z

NEM ID 

Thomas Ulrik

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-102362684398

IP: 40.69.82.120

2017-05-07 19:05:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JMBF0-BMBAD-1OUXC-CVFI-WWWGA-PWK30

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>