

# **ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 27 24 13 87**

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29/03 2017



Ulrik Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den

**Direktion**



Claus Mikkelsen

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 27 24 13 87  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

**Direktion** Claus Mikkelsen

**Tilknyttede virksomheder** K/S Hotel Temperance, Malmø

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-1.875	-1.050
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.050</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.050</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.050</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.875</b>	<b>-1.050</b>
Finansielle indtægter		5.416	5.205
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.541</b>	<b>4.155</b>
Skat af årets resultat		-779	-846
<b>Årets resultat</b>		<b>2.762</b>	<b>3.309</b>
Overført resultat		2.762	3.309
		<b>2.762</b>	<b>3.309</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		137.969	134.428
<b>Tilgodehavender</b>		<b>137.969</b>	<b>134.428</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>137.969</b>	<b>134.428</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>137.969</b>	<b>134.428</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.469	6.707
<b>Egenkapital</b>	1	<b>134.469</b>	<b>131.707</b>
Selskabsskat		1.625	846
Anden gæld		1.875	1.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.500</b>	<b>2.721</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.500</b>	<b>2.721</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>137.969</b>	<b>134.428</b>
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter m.v.	3		



## **Noter til årsrapporten**

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	6.707	131.707
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.762</u>	<u>2.762</u>
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>9.469</u></b>	<b><u>134.469</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital (fortsat)

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	3.398	128
Årets resultat	0	3.309	3
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>6.707</b>	<b>131.</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Hotel Temperance, Malmø.

### 3 Eventualposter m.v.

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Hotel Temperance, Malmø, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

# **ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø**

**CVR-nr. 27 24 13 87**

**Specifikationer til årsrapporten for 2016**

## Indholdsfortegnelse

### Side

Ledelsens erklæring  
Specifikationer til årsrapporten

1

## **Ledelsens erklæring**

Årsrapporten for 2016 for ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede Specifikationer til årsregnskabet, er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt Specifikationer til årsregnskabet for 2016 for ApS Komplementarselskabet Hotel Temperance, Malmø.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for Specifikationer til årsregnskabet ud over de i specifikationerne anførte forhold.

København Ø, den

## **Direktion**

Claus Mikkelsen

## **Specifikationer til årsrapporten**