

ÅRSRAPPORT 2017

for

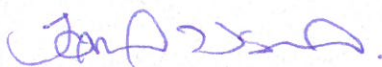
Troldehøjen Holding ApS

**Troldehøjen 15
4700 Næstved**

CVR. nr.: 27 24 08 01

15. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23/3 2018



Jørn Peter Jensen
Dirigent

2938 årsrapport 2017

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Troldehøjen Holding ApS
Troldehøjen 15
4700 Næstved

CVR. nr.: 27 24 08 01
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Næstved
Stiftet: 9. maj 2003

Direktion

Jørn Peter Jensen

Revisor

Funder & Ostfeld Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Norgesvej 2
4700 Næstved

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Troldehøjen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 .

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 23. marts 2018

Direktion



Jørn Peter Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Troldehøjen Holding ApS.

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Troldehøjen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidet gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed for ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

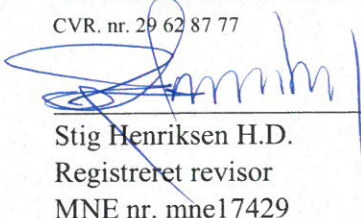
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 23. marts 2018

Funder & Ostfeld Revision

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR. nr. 29 62 87 77



Stig Henriksen H.D.
Registreret revisor
MNE nr. mne17429

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er investering og besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af datterselskabers aktiviteter har været tilfredsstillende, og det opnåede resultat i moderselskabet anses på denne baggrund for tilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet og dets datterselskaber også fremover vil have den nødvendige likviditet og kreditfaciliteter til rådighed, som selskabets fortsatte drift fordrer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder, udover det i årsrapporten nævnte, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Troldehøjen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil, modtager virksomheder med skattemæssigt underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud, til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændringer i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Troldehøjen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikation- er på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide midler

Likvide midler omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostprisen.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte vises som særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisations værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

FUNDER & OSTENFELD

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1	Andre eksterne omkostninger	<u>15.105</u>	<u>10.944</u>
	Resultat før finansielle poster	15.105	10.944
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	458.484	1.321.897
3	1 Andre finansielle indtægter (omsætningsaktiver)	638.826	498.428
4	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-65.147</u>	<u>-11.457</u>
	Ordinært resultat før skat	1.017.058	1.797.924
5	Skat af årets resultat	<u>-123.530</u>	<u>-105.182</u>
	Årets resultat	<u>893.528</u>	<u>1.692.742</u>
	Foreslås disponeret således:		
	Udbytte for regnskabsåret	500.000	103.400
	Hensat til reserve efter indre værdis metode	17.117	1.321.897
	Overført til næste år	<u>376.411</u>	<u>267.445</u>
		<u>893.528</u>	<u>1.692.742</u>

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER:		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.117	10.290.965
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.507.484	13.194.378
	Finansielle anlægsaktiver i alt	15.525.601	23.485.343
	Anlægsaktiver i alt	15.525.601	23.485.343
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
8	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	10.693.832	3.390.731
12	Tilgodehavende skat sambeskatningsbidrag	430.122	421.806
12	Tilgode selskabsskat	32.347	0
9	Andre tilgodehavender	3.610	0
	Tilgodehavender i alt	11.159.911	3.812.537
	Værdipapirer og kapitalandele		
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	434.970	229.772
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	434.970	229.772
	Likvide beholdninger		
11	Likvide midler	1.229.918	525.113
	Likvide beholdninger i alt	1.229.918	525.113
	Omsætningsaktiver i alt	12.824.799	4.567.422
	AKTIVER I ALT	28.350.400	28.052.765

FUNDER & OSTENFELD

Balance pr. 31. december

<u>Spec.</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17.117	9.577.965
	Overført til næste år	27.457.967	17.503.591
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	103.400
2	Egenkapital i alt	<u>28.100.084</u>	<u>27.309.956</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
12	Selskabsskat	0	370.988
13	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	7.547
14	Anden gæld	2.750	0
15	Periodeafgrænsningsposter	6.250	6.250
	Gæld til selskabsdeltager	241.316	358.023
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>250.316</u>	<u>742.808</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>250.316</u>	<u>742.808</u>
	PASSIVER I ALT	<u>28.350.400</u>	<u>28.052.765</u>
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

FUNDER & OSTENFELD

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	474.275	490.080
	<u>474.275</u>	<u>490.080</u>
2 Egenkapital		
Selskabskapital		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<p>Selskabskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 100 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.</p>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	9.577.965	8.207.578
Andel af årets resultat i dattervirksomheder	17.117	1.321.897
Udloddet udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført frie reserver	-9.577.965	0
Egenkapitalpostering dattervirksomheder	0	48.490
Saldo ultimo	<u>17.117</u>	<u>9.577.965</u>
Overført til næste år		
Overført fra sidste år	17.503.591	17.236.146
Overført fra bundne reserver	9.577.965	0
Overført i henhold til resultatdisponering	376.411	267.445
Overført til næste år	<u>27.457.967</u>	<u>17.503.591</u>
Udbytte		
Forslag til udbytte primo	103.400	101.200
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	103.400
Udlodning	-103.400	-101.200
Forslag til udbytte ultimo	<u>500.000</u>	<u>103.400</u>
Egenkapital i alt	<u>28.100.084</u>	<u>27.309.956</u>
3 Eventualforpligtelser		
<p>Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.</p>		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for datterselskabers bankmellemværender for Tkr. 250.</p>		