

Gl. Estrup Gartneri A/S

**Randersvej 1
8963 Auning**

CVR-nr. 27 23 93 15

**Årsrapport for 2021
(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 27. maj 2022

Knud Dahl Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Gl. Estrup Gartneri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 23. maj 2022

Direktion

Trine Fisker Østergaard
adm. direktør

Bestyrelse

Knud Dahl Andersen
formand

Danni Friis Bjerre

Mogens Dahl Andersen

Christian Dahl Andersen

Andreas Dahl Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gl. Estrup Gartneri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gl. Estrup Gartneri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 23. maj 2022

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller
Registreret Revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gl. Estrup Gartneri A/S Randersvej 1 8963 Auning CVR-nr.: 27 23 93 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Stiftet: 27. maj 2003 Hjemsted: Norddjurs
Bestyrelse	Knud Dahl Andersen, formand Danni Friis Bjerre Mogens Dahl Andersen Christian Dahl Andersen Andreas Dahl Andersen
Direktion	Trine Fisker Østergaard, adm. direktør
Tilknyttede virksomheder	K.D.A Holding Invest ApS (moderselskab) Gl. Estrup Gartneri Øko ApS (datterselskab) Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S Limfjords Bio 2019 ApS
Revision	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ
Pengeinstitut	Djurslands Bank Vestergade 1 8963 Auning
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet K.D.A. Holding Invest ApS

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	109.092	56.257	54.188	63.602	57.994
Resultat før finansielle poster	19.117	15.292	12.768	21.520	19.760
Resultat af finansielle poster	197	2.347	2.352	44	664
Årets resultat	15.152	14.304	12.348	16.867	16.128
Balancesum	127.132	108.482	98.974	65.888	69.817
Investering i materielle anlægsaktiver	-20.125	-7.497	-21.645	-9.155	-13.844
Egenkapital	83.338	78.186	73.882	44.057	42.190
Nøgletal					
Afkastningsgrad	16,2%	14,7%	15,5%	31,7%	25,0%
Soliditetsgrad	65,6%	72,1%	74,6%	66,9%	60,4%
Forrentning af egenkapital	18,8%	18,8%	20,9%	39,1%	30,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af gulerødder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 15.151.844, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 83.337.612.

Selskabet forventer resultat i 2022 på niveau med 2021.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selvom covid-19 udbruddet har ramt selskabets primære markedsområder, oplever selskabet fortsat en fornuftig efterspørgsel på selskabets produkter. Ledelsen vurderer derfor ikke, at covid-19 får betydning for resultatet og den finansielle stilling i det kommende regnskabsår.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Virksomhedens politik er fortsat udvikling af produkter og processer. Det er derfor afgørende, at virksomheden også i fremtiden udvikler og investerer i produktionsapparatet og er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Virksomheden opfylder lovgivningens krav på miljøområdet. Ledelsen har særlig fokus på virksomhedens miljøpåvirkning og identificeret flere områder, hvor miljøpåvirkningen kan reduceres yderligere. Forbedringer gennemføres løbende.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet arbejder løbende på at forbedre kvaliteten af selskabets nuværende produkter. Udviklingen sker via selskabets normale driftsaktiviteter og i tæt samarbejde med selskabets primære kunder.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Ledelsen havde forventninger til et resultat på niveau med 2020, hvilket er blevet indfriet med årets resultat. Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Selskabets aktiviteter finansieres primært via ikke rentebærende gæld og egenfinansiering, og selskabets resultat vil derfor alene i begrænset grad kunne blive påvirket af udsving i renteniveauet. Selskabet opererer primært på det danske marked og alene enkelte udenlandske leverandører. Selskabet har derfor ikke behov for afdækningen af valutarisici i forbindelse med selskabets drift.

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Selskabet er i mindre grad eksponeret i forhold til markedsprisen for selskabets produkter, der ofte afhænger af vejrlige forhold. Selskabet afsætter primært til kunder med en høj kreditværdighed og kreditrisiciene forbundet med selskabets kunder vurderes derfor at være begrænset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Estrup Gartneri A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C og visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

I henhold til vejledning fra erhvervsstyrelsen er kapitalandele i associerede virksomheder reklassificeret til kapitalinteresser. Der foretages fortsat måling af kapitalandelene til indre værdi metode. Årets resultat, balancesum samt egenkapital er uændret som følge af ændringen.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

EU-tilskud og forpagtningsindtægter indregnes i nettoomsætning ved forfald og periodiseres frem til statusdagen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Støtterettigheder

Støtterettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Støtterettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år	5 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvider beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for selskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		109.092.170	56.257.003
Personaleomkostninger	1	-76.559.866	-28.947.877
Resultat før af- og nedskrivninger		32.532.304	27.309.126
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-13.398.619	-11.862.979
Andre driftsomkostninger		-17.177	-154.646
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		19.116.508	15.291.501
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		243.980	2.392.956
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		164.195	103.681
Finansielle indtægter	2	32.381	25.619
Finansielle omkostninger	3	-243.141	-175.206
Resultat før skat		19.313.923	17.638.551
Skat af årets resultat	4	-4.162.079	-3.334.518
Årets resultat		15.151.844	14.304.033
Foreslået udbytte		10.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-637.325	1.068.637
Overført resultat		5.789.169	3.235.396
		15.151.844	14.304.033

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Erhvervede lignende rettigheder		58.400	116.800
Immaterielle anlægsaktiver	5	58.400	116.800
Grunde og bygninger		3.574.103	3.817.027
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.237.617	17.666.625
Indretning af lejede lokaler		2.852.754	2.337.424
Materielle anlægsaktiver	6	28.664.474	23.821.076
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	8.445.354	9.246.874
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	1.007.041	842.846
Deposita	9	550.000	550.000
Finansielle anlægsaktiver		10.002.395	10.639.720
Anlægsaktiver i alt		38.725.269	34.577.596
Råvarer og hjælpematerialer		16.683.490	10.590.961
Varer under fremstilling		32.576.600	32.995.400
Varebeholdninger		49.260.090	43.586.361
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.056.275	17.577.681
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.335.309	330.054
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		639.540	774.451
Andre tilgodehavender		1.346.575	0
Tilgodehavender		31.377.699	18.682.186
Likvide beholdninger		7.768.488	11.636.287
Omsætningsaktiver i alt		88.406.277	73.904.834
Aktiver i alt		127.131.546	108.482.430

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.232.395	4.869.720
Overført resultat		68.605.217	62.816.048
Foreslået udbytte for regnskabsåret		10.000.000	10.000.000
Egenkapital		83.337.612	78.185.768
Hensættelse til udskudt skat	10	2.133.903	2.846.628
Hensatte forpligtelser i alt		2.133.903	2.846.628
Leasingforpligtelser		10.891.276	7.571.993
Langfristede gældsforpligtelser	11	10.891.276	7.571.993
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	2.976.999	2.094.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.641.797	11.598.268
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.081.651	56.212
Selskabsskat		4.874.804	923.806
Anden gæld		11.193.504	5.205.755
Kortfristede gældsforpligtelser		30.768.755	19.878.041
Gældsforpligtelser i alt		41.660.031	27.450.034
Passiver i alt		127.131.546	108.482.430
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter og ejerforhold	14		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	4.869.720	62.816.048	10.000.000	78.185.768
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	-637.325	5.789.169	10.000.000	15.151.844
Egenkapital 31. december 2021	500.000	4.232.395	68.605.217	10.000.000	83.337.612

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	60.689.304	23.968.308
Pensioner	7.414.022	3.464.285
Andre omkostninger til social sikring	1.266.506	777.580
Andre personaleomkostninger	7.190.034	737.704
	<u>76.559.866</u>	<u>28.947.877</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>80</u>	<u>62</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til ledelsen udeladt.		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.292	0
Renteindtægter fra kapitalinteresser	15.089	0
Andre finansielle indtægter	0	25.619
	<u>32.381</u>	<u>25.619</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	70.000	0
Andre finansielle omkostninger	173.141	175.206
	<u>243.141</u>	<u>175.206</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	4.874.804	3.645.796
Årets udskudte skat	<u>-712.725</u>	<u>-311.278</u>
	<u>4.162.079</u>	<u>3.334.518</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede lignende rettigheder</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>292.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>292.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	175.200
Årets afskrivninger	<u>58.400</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>233.600</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>58.400</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	5.276.137	80.478.589	13.277.131
Tilgang i årets løb	0	17.591.090	2.534.693
Afgang i årets løb	0	-6.561.801	0
Kostpris 31. december 2021	<u>5.276.137</u>	<u>91.507.878</u>	<u>15.811.824</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.459.110	62.811.964	10.939.709
Årets afskrivninger	242.924	11.077.934	2.019.361
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.619.637	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.702.034</u>	<u>69.270.261</u>	<u>12.959.070</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.574.103</u>	<u>22.237.617</u>	<u>2.852.754</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>13.379.080</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	<u>5.180.000</u>	<u>5.180.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>5.180.000</u>	<u>5.180.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	4.066.874	3.101.918
Årets resultat	243.980	2.392.956
Udbytte modtaget	<u>-1.045.500</u>	<u>-1.428.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>3.265.354</u>	<u>4.066.874</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>8.445.354</u>	<u>9.246.874</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Gl. Estrup Gartneri Øko ApS	Auning	100%	2.041.614	10.356
Limfjords Danske Rodfrugter 2019 ApS	Storvorde	51%	12.556.350	458.086
Limfjords Bio 2019 ApS	Storvorde	51%	59.053	9.053

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	802.846	699.165
Årets resultat	<u>164.195</u>	<u>103.681</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>967.041</u>	<u>802.846</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>1.007.041</u></u>	<u><u>842.846</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Georgsminde af 2015 ApS	Auning	50%	2.014.081	328.390

9 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>550.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>550.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>550.000</u></u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
10 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	2.846.628	3.157.906
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-712.725	-311.278
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	2.133.903	2.846.628
Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	-51.393	-38.544
Materielle anlægsaktiver	-4.873.845	4.288.081
Leasingforpligtelser	-107.623	-85.736
Varer under fremstilling	7.166.764	7.258.989
	2.133.903	2.846.628

11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	9.665.993	13.868.275	2.976.999	0
	9.665.993	13.868.275	2.976.999	0

12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabs-skatte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatte inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i kapitalinteresser Georgsminde af 2015 ApS er der afgivet solidarisk selvskyldner kautions sammen med trejdemand. Pr. 31. december 2020 udgør gælden kr. 0.

Noter

12 Eventualforpligtelser (fortsat)

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i tilknyttet virksomhed Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S er der afgivet selvskyldner kaution, maksimeret til EUR 300.000. Pr. 31. december 2021 udgør gælden kr. 19.674.431.

Til sikkerhed for en konto i Djurslands Bank i Limfjords Grøntsager ApS er der afgivet selvskyldner kaution. Pr. 31. december 2021 udgør gælden kr. 454.329.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i tilknyttet virksomhed Gl. Estrup Øko ApS er der afgivet selvskyldner kaution Pr. 31. december 2021 udgør gælden kr. 0.

Selskabet har indgået nedenstående forpagtningsaftaler:

Aftale med en årlig udgift på kr. 2.600.000. Uopsigelig indtil 1. januar 2023.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet virksomhedspant med pant i selskabets driftsinventar, driftsmateriel, debitorer og varelager. Pantet er på kr. 2.000.000.

Driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr 13.379.080 er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2021 opgjort til kr. 13.868.275

Selskabet har udstedt ejerpanterbreve for i alt kr. 2.041.994 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssig værdi pr 31.12.2021 udgør 3.490.326. Pantebrevene er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut. Pr 31.12.2021 udgør gælden kr. 0.

Aktier i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S, kr. 5.100.000, er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i tilknyttet virksomhed, Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S. Pr. 31. december 2021 udgør gælden kr. 19.674.431.

Noter

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

K.D.A. Holding Invest ApS, Auning (moderselskab)

Trine Fisker Østergaard, Randersvej 9, Gl Estrup (direktør)

Knud Dahl Andersen, Randersvej 7, 8963 Auning (bestyrelsesformand, stemmerettigheder)

Mogens Dahl Andersen, Randersvej 3, Gl Estrup 8963 Auning (bestyrelsesmedlem)

Danni Friis Bjerre, Lind Alle 42, 8963 Auning (bestyrelsesmedlem)

Andreas Dahl Andersen, Randersvej 1, Gl Estrup 8963 Auning (bestyrelsesmedlem)

Christian Dahl Andersen, Østervangs Alle 10, 8963 Auning (bestyrelsesmedlem)

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Trine Fisker Østergaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-755753812819
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 17:16:29
Underskrevet med NemID

Knud Dahl Andersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-144165551686
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 16:53:34
Underskrevet med NemID

Danni Friis Bjerre

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-768768721015
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2022 kl.: 14:05:13
Underskrevet med NemID

Mogens Dahl Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-458069983267
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 19:19:49
Underskrevet med NemID

Christian Dahl Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-352100805301
Tidspunkt for underskrift: 27-05-2022 kl.: 12:58:43
Underskrevet med NemID

Andreas Dahl Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-611805796389
Tidspunkt for underskrift: 25-05-2022 kl.: 19:49:17
Underskrevet med NemID

Michael Møller

Som Revisor NEM ID
RID: 1062506624480
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 07:11:57
Underskrevet med NemID

Knud Dahl Andersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-144165551686
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2022 kl.: 16:45:39
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: fce4ceukugH247707652