

Gl. Estrup Gartneri A/S

**Randersvej 1
8963 Auning**

CVR-nr. 27 23 93 15

**Årsrapport for 2022
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. maj 2023

Knud Dahl Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	16
Balance 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Gl. Estrup Gartneri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 19. april 2023

Direktion

Trine Fisker Østergaard
adm. direktør

Bestyrelse

Knud Dahl Andersen
formand

Danni Friis Bjerre

Mogens Dahl Andersen

Christian Dahl Andersen

Andreas Dahl Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gl. Estrup Gartneri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gl. Estrup Gartneri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 19. april 2023

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Michael Møller
Registreret Revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gl. Estrup Gartneri A/S Randersvej 1 8963 Auning CVR-nr.: 27 23 93 15 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Stiftet: 27. maj 2003 Hjemsted: Norddjurs
Bestyrelse	Knud Dahl Andersen, formand Danni Friis Bjerre Mogens Dahl Andersen Christian Dahl Andersen Andreas Dahl Andersen
Direktion	Trine Fisker Østergaard, adm. direktør
Tilknyttede virksomheder	K.D.A Holding Invest ApS (moderselskab) Gl. Estrup Gartneri Øko ApS (datterselskab) Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S (datterselskab) Limfjords Bio 2019 ApS (datterselskab)
Revision	National Revision Godkendte Revisorer a/s Haraldsvej 60 8960 Randers SØ
Pengeinstitut	Djurslands Bank Vestergade 1 8963 Auning
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for ultimativ moderselskab K.D.A. Holding Invest ApS

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	165.873	111.145	56.257	54.188	63.602
Resultat før finansielle poster	26.444	19.117	15.292	12.768	21.520
Resultat af finansielle poster	1.164	197	2.347	2.352	44
Årets resultat	21.774	15.152	14.304	12.348	16.867
Balancesum	132.364	127.132	108.482	98.974	65.888
Investering i materielle anlægsaktiver	0	-20.125	-7.497	-21.645	-9.155
Egenkapital	95.111	83.338	78.186	73.882	44.057
Nøgletal					
Afkastningsgrad	20,4%	16,2%	14,7%	15,5%	31,7%
Soliditetsgrad	71,9%	65,6%	72,1%	74,6%	66,9%
Forrentning af egenkapital	24,4%	18,8%	18,8%	20,9%	39,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af gulerødder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 21.773.613, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 95.111.225.

Selskabet forventer resultat i 2023 på niveau med 2022.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Virksomhedens politik er fortsat udvikling af produkter og processer. Det er derfor afgørende, at virksomheden også i fremtiden udvikler og investerer i produktionsapparatet og er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Virksomheden opfylder lovgivningens krav på miljøområdet. Ledelsen har særlig fokus på virksomhedens miljøpåvirkning og identificeret flere områder, hvor miljøpåvirkningen kan reduceres yderligere. Forbedringer gennemføres løbende.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet arbejder løbende på at forbedre kvaliteten af selskabets nuværende produkter. Udviklingen sker via selskabets normale driftsaktiviteter og i tæt samarbejde med selskabets primære kunder.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Ledelsen havde forventninger til et resultat på niveau med 2021, årets resultat blev højere end forventningerne, hvilket skyldes en mere effektiv markdrift med deraf højere høstudbytte.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Selskabets aktiviteter finansieres primært via ikke rentebærende gæld og egenfinansiering, og selskabets resultat vil derfor alene i begrænset grad kunne blive påvirket af udsving i renteniveauet. Selskabet opererer primært på det danske marked og alene enkelte udenlandske leverandører. Selskabet har derfor ikke behov for afdækningen af valutarisici i forbindelse med selskabets drift.

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Selskabet er i mindre grad eksponeret i forhold til markedsprisen for selskabets produkter, der ofte afhænger af vejrlige forhold. Selskabet afsætter primært til kunder med en høj kreditværdighed og kreditrisiciene forbundet med selskabets kunder vurderes derfor at være begrænset.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Estrup Gartneri A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C og visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

EU-tilskud og forpagtningsindtægter indregnes i nettoomsætning ved forfald og periodiseres frem til statusdagen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Støtterettigheder

Støtterettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Støtterettigheder afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Deposita

Deposita måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvider beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for selskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		165.873.155	111.144.675
Personaleomkostninger	1	<u>127.050.617</u>	<u>-78.612.371</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		38.822.538	32.532.304
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-12.361.072	-13.398.619
Andre driftsomkostninger		<u>-17.338</u>	<u>-17.177</u>
Resultat før finansielle poster		26.444.128	19.116.508
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		985.712	243.980
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		118.028	164.195
Finansielle indtægter	2	203.416	32.381
Finansielle omkostninger	3	<u>-142.698</u>	<u>-243.141</u>
Resultat før skat		27.608.586	19.313.923
Skat af årets resultat	4	<u>-5.834.973</u>	<u>-4.162.079</u>
Årets resultat		<u>21.773.613</u>	<u>15.151.844</u>
Resultatdisponering	5		

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Erhvervede lignende rettigheder		0	58.400
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	58.400
Grunde og bygninger	7	3.412.627	3.574.103
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	18.325.585	22.237.617
Indretning af lejede lokaler	7	2.034.648	2.852.754
Materielle anlægsaktiver		23.772.860	28.664.474
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	9.431.066	8.445.354
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	1.125.069	1.007.041
Deposita	10	550.000	550.000
Finansielle anlægsaktiver		11.106.135	10.002.395
Anlægsaktiver i alt		34.878.995	38.725.269
Råvarer og hjælpematerialer		17.135.630	16.683.490
Varer under fremstilling		32.457.400	32.576.600
Varebeholdninger		49.593.030	49.260.090
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.612.133	24.056.275
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.800.667	5.335.309
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		501.463	639.540
Andre tilgodehavender		1.523.978	1.346.575
Tilgodehavender		38.438.241	31.377.699
Likvide beholdninger		9.454.199	7.768.488
Omsætningsaktiver i alt		97.485.470	88.406.277
Aktiver i alt		132.364.465	127.131.546

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.336.135	4.232.395
Overført resultat		74.275.090	68.605.217
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>15.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Egenkapital		<u>95.111.225</u>	<u>83.337.612</u>
Hensættelse til udskudt skat	11	<u>1.915.048</u>	<u>2.133.903</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.915.048</u>	<u>2.133.903</u>
Leasingforpligtelser		<u>9.498.000</u>	<u>10.891.276</u>
Langfristede gældsforpligtelser	12	<u>9.498.000</u>	<u>10.891.276</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	3.174.556	2.976.999
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.389.937	7.641.797
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.021.929	4.081.651
Selskabsskat		6.053.828	4.874.804
Anden gæld		<u>10.199.942</u>	<u>11.193.504</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.840.192</u>	<u>30.768.755</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>35.338.192</u>	<u>41.660.031</u>
Passiver i alt		<u>132.364.465</u>	<u>127.131.546</u>
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	4.232.395	68.605.217	10.000.000	83.337.612
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	1.103.740	5.669.873	15.000.000	21.773.613
Egenkapital 31. december 2022	500.000	5.336.135	74.275.090	15.000.000	95.111.225

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	99.762.489	62.741.809
Pensioner	11.522.841	7.414.022
Andre omkostninger til social sikring	2.284.465	1.266.506
Andre personaleomkostninger	<u>13.480.822</u>	<u>7.190.034</u>
	<u>127.050.617</u>	<u>78.612.371</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>111</u>	<u>80</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse: 1.486.000		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	167.515	17.292
Renteindtægter fra kapitalinteresser	11.923	15.089
Andre finansielle indtægter	<u>23.978</u>	<u>0</u>
	<u>203.416</u>	<u>32.381</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	70.000
Andre finansielle omkostninger	<u>142.698</u>	<u>173.141</u>
	<u>142.698</u>	<u>243.141</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	6.053.828	4.874.804
Årets udskudte skat	-218.855	-712.725
	<u>5.834.973</u>	<u>4.162.079</u>
5 Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	15.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.103.740	-637.325
Overført resultat	5.669.873	5.789.169
	<u>21.773.613</u>	<u>15.151.844</u>
6 Immaterielle anlægsaktiver		Erhvervede lignende rettigheder
		<u>292.000</u>
Kostpris 1. januar 2022		292.000
Kostpris 31. december 2022		<u>292.000</u>
		233.600
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022		58.400
Årets nedskrivninger		<u>292.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>0</u>

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2022	5.276.137	91.507.878	15.811.824
Tilgang i årets løb	0	10.622.032	294.033
Afgang i årets løb	0	-9.493.589	0
Kostpris 31. december 2022	<u>5.276.137</u>	<u>92.636.321</u>	<u>16.105.857</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.702.034	69.270.261	12.959.070
Årets afskrivninger	161.476	11.029.057	1.112.139
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-5.988.582	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>1.863.510</u>	<u>74.310.736</u>	<u>14.071.209</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.412.627</u>	<u>18.325.585</u>	<u>2.034.648</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>12.708.733</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	<u>5.180.000</u>	<u>5.180.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>5.180.000</u>	<u>5.180.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	3.265.354	4.066.874
Årets resultat	985.712	243.980
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-1.045.500</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>4.251.066</u>	<u>3.265.354</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>9.431.066</u>	<u>8.445.354</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Gl. Estrup Gartneri Øko ApS	Auning	100%	2.818.715	777.100
Limfjords Danske Rodfrugter 2019 ApS	Storvorde	51%	12.965.395	408.044
Limfjords Bio 2019 ApS	Storvorde	51%	131.117	72.064

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2022	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	967.041	802.846
Årets resultat	<u>118.028</u>	<u>164.195</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.085.069</u>	<u>967.041</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>1.125.069</u></u>	<u><u>1.007.041</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Georgsminde af 2015 ApS	Auning	50%	2.250.138	236.057

10 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>550.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>550.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>550.000</u></u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
11 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	2.133.903	2.846.628
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-218.855	-712.725
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	<u>1.915.048</u>	<u>2.133.903</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Immaterielle anlægsaktiver	-64.240	-51.393
Materielle anlægsaktiver	-5.169.299	-4.873.845
Leasingforpligtelser	7.959	-107.623
Varer under fremstilling	7.140.628	7.166.764
	<u>1.915.048</u>	<u>2.133.903</u>

12 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	<u>13.868.275</u>	<u>12.672.556</u>	<u>3.174.556</u>	<u>635.280</u>
	<u>13.868.275</u>	<u>12.672.556</u>	<u>3.174.556</u>	<u>635.280</u>

Noter

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i kapitalinteresser Georgsminde af 2015 ApS er der afgivet solidarisk selvskyldner kaution sammen med trejdemand. Pr. 31. december 2022 udgør gælden kr. 0.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i tilknyttet virksomhed Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S er der afgivet selvskyldner kaution. Pr. 31. december 2022 udgør gælden kr. 4.894.859.

Til sikkerhed for en konto i Djurslands Bank i Limfjords Bio 2019 ApS er der afgivet selvskyldner kaution. Pr. 31. december 2022 udgør gælden kr. 753.576.

Til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i tilknyttet virksomhed Gl. Estrup Øko ApS er der afgivet selvskyldner kaution Pr. 31. december 2022 udgør gælden kr. 0.

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med adskillige jordejere med varierende opsigelsesvarsel, den årlige forpagtningsudgift udgør ca. kr. 12.900.000.

Noter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt skadeløsbrev med virksomhedspant på i alt kr. 2.000.000, der giver pant i selskabets aktiver. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 79.070.112.

Driftsmateriel m.v., hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr 12.708.733 er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelsen er pr. 31. december 2022 opgjort til kr. 12.672.556.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 2.041.994 i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssig værdi pr 31.12.2022 udgør 3.412.627. Pantebrevene er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut. Pr 31.12.2022 udgør gælden kr. 0.

Aktier i Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S, kr. 5.100.000, er pantsat til sikkerhed for alt mellemværende med andre kreditinstitutter i tilknyttet virksomhed, Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S. Pr. 31. december 2022 udgør gælden kr. 4.894.859.

15 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

K.D.A. Holding Invest ApS, Auning (moderselskab)
Knud Dahl Andersen, Randersvej 7, 8963 Auning (bestyrelsesformand, stemmerettigheder)

Øvrige nærtstående parter

Trine Fisker Østergaard, Randersvej 9, Gl Estrup (direktør)
Mogens Dahl Andersen, Randersvej 3, Gl Estrup 8963 Auning (bestyrelsesmedlem)
Danni Friis Bjerre, Lind Alle 42, 8963 Auning (bestyrelsesmedlem)
Andreas Dahl Andersen, Randersvej 1, Gl Estrup 8963 Auning (bestyrelsesmedlem)
Christian Dahl Andersen, Østervangs Alle 10, 8963 Auning (bestyrelsesmedlem)

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for ultimativ moderselskab K.D.A. Holding Invest ApS

Trine Fisker Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Trine Fisker Østergaard
Direktør
ID: 4cb34adb-9922-4cb0-83d9-7ced75e08320
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 17:24:30
Underskrevet med MitID



Knud Dahl Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Knud Dahl Andersen
Bestyrelsesformand
ID: 5d6b675d-d898-4f13-8c26-233d2f8ff08c
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 17:48:00
Underskrevet med MitID



Danni Friis Bjerre

Navnet returneret af dansk MitID var:
Danni Friis Bjerre
Bestyrelsesmedlem
ID: 35ce02ff-e288-4f2c-9630-477e75625961
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 17:26:05
Underskrevet med MitID



Mogens Dahl Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mogens Dahl Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0f8118ea-5870-4591-a7cf-9797869ce783
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 17:52:09
Underskrevet med MitID



Christian Dahl Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Dahl Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: c74d06f0-62a6-4a6d-8a2f-07b86fb9df8b
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2023 kl.: 09:30:57
Underskrevet med MitID



Andreas Dahl Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andreas Dahl Andersen
Bestyrelsesmedlem
ID: a49ef882-f304-40bb-89cc-f82b1aec44b8
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2023 kl.: 17:25:37
Underskrevet med MitID



Michael Møller

Navnet returneret af dansk NemID var:
Michael Møller
Revisor
ID: 1062506624480
CVR-match med dansk NemID
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2023 kl.: 10:46:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

Knud Dahl Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Knud Dahl Andersen
Dirigent
ID: 5d6b675d-d898-4f13-8c26-233d2f8ff08c
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2023 kl.: 11:31:39
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.