

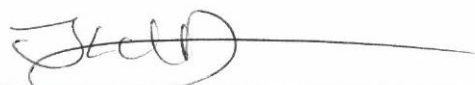
Gl. Estrup Gartneri A/S

**Randersvej 1
8963 Auning**

CVR-nr. 27 23 93 15

**Årsrapport for 2017
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26/4 - 2018



Knud Dahl Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	18
Noter til årsrapporten	19

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gl. Estrup Gartneri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

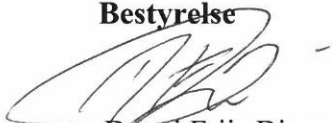
Auning, den 10. april 2018

Direktion



Knud Dahl Andersen
direktør

Bestyrelse



Danni Friis Bjerre
formand



Knud Dahl Andersen



Mogens Dahl Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gl. Estrup Gartneri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gl. Estrup Gartneri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

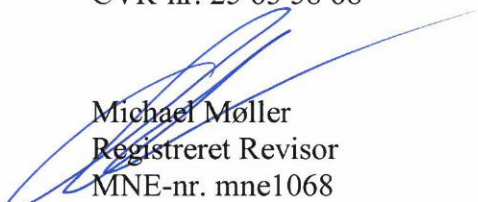
I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Auning, den 10. april 2018

National Revision
Registrerede Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68



Michael Møller
Registreret Revisor
MNE-nr. mne1068

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gl. Estrup Gartneri A/S Randersvej 1 8963 Auning
	CVR-nr.: 27 23 93 15
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Stiftet: 27. maj 2003
	Hjemsted: Norddjurs
Bestyrelse	Danni Friis Bjerre, formand Knud Dahl Andersen Mogens Dahl Andersen
Direktion	Knud Dahl Andersen, direktør
Revision	National Revision Registrerede Revisorer a/s Centervej 4, 1A 8963 Auning
Pengeinstitut	Djurslands Bank Vestergade 1 8963 Auning

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	57.836	62.392	58.240	44.703	32.452
Resultat før finansielle poster	19.760	18.856	14.899	9.607	6.649
Resultat af finansielle poster	664	-99	-285	-273	-350
Årets resultat	16.128	14.642	11.147	7.168	4.782
Balancesum	69.817	58.531	49.693	38.483	35.566
Egenkapital	42.190	36.062	31.421	23.275	18.107
Nøgletal					
Afkastningsgrad	30,8%	34,8%	33,8%	25,9%	19,1%
Soliditetsgrad	60,4%	61,6%	63,2%	60,5%	50,9%
Forrentning af egenkapital	41,2%	43,4%	40,8%	34,6%	29,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af produktion og salg af gulerødder.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 16.127.924, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 42.189.975.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende og er i overensstemmelse med forventningerne.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer, at den stabile positive udvikling fortsætter. Markederne for virksomhedens produkter er i vækst. Kunderne, der består af virksomheder inden for dagligvarebranchen, har hidtil været tilfredse med produkternes pris og kvilitet.

Ledelsen forventer et resultat for 2018 i samme størrelsesorden som i 2017.

Virksomhedens videnressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Virksomhedens politik er fortsat udvikling af produkter og processer. Det er derfor afgørende, at virksomheden også i fremtiden udvikler og investerer i produktionsapparatet og er i stand til at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere.

Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke er eksponeret for særlige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

Disse vurderes minimale og ikke større end tidligere år.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion m.v.

Virksomheden opfylder lovgivningens krav på miljøområdet. Ledelsen har særlig fokus på virksomhedens miljøpåvirkning og identificeret flere områder, hvor miljøpåvirkningen kan reduceres yderligere. Forbedringer gennemføres løbende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Estrup Gartneri A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Støtterettigheder er værdiansat til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		57.836.162	62.392.070
Personaleomkostninger	1	-25.505.322	-34.325.456
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-12.570.838	-9.024.888
Andre driftsomkostninger		0	-185.884
Resultat før finansielle poster		19.760.002	18.855.842
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		550.219	65.378
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		367.990	53.529
Finansielle indtægter		19.881	21.204
Finansielle omkostninger		-274.157	-239.179
Resultat før skat		20.423.935	18.756.774
Skat af årets resultat	2	-4.296.011	-4.115.267
Årets resultat		16.127.924	14.641.507
Foreslået udbytte		15.000.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		918.210	43.364
Overført resultat		209.714	4.598.143
		16.127.924	14.641.507

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Erhvervede lignende rettigheder		292.000	292.000
Immaterielle anlægsaktiver	3	292.000	292.000
Grunde og bygninger		3.923.299	4.041.723
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.875.813	10.183.382
Indretning af lejede lokaler		4.797.451	3.334.397
Materielle anlægsaktiver	4	27.596.563	17.559.502
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	615.597	65.378
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	465.977	97.987
Deposita		550.000	550.000
Finansielle anlægsaktiver		1.631.574	713.365
Anlægsaktiver i alt		29.520.137	18.564.867
Færdigvarer og handelsvarer		9.974.697	3.853.042
Varebeholdninger		9.974.697	3.853.042
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.112.061	23.889.034
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		549.301	865.709
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		729.783	318.132
Udskudt skatteaktiv	7	1.627.642	342.693
Tilgodehavender		19.018.787	25.415.568
Likvide beholdninger		11.303.207	10.697.325
Omsætningsaktiver i alt		40.296.691	39.965.935
Aktiver i alt		69.816.828	58.530.802

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		961.574	43.364
Overført resultat		25.728.401	25.518.687
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>15.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Egenkapital		<u>42.189.975</u>	<u>36.062.051</u>
Andre kreditinstitutter		2.258.052	4.657.346
Leasingforpligtelser		<u>5.957.020</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>8.215.072</u>	<u>4.657.346</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	3.965.928	829.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.066.513	13.194.385
Selskabsskat		458.960	112.244
Anden gæld		<u>3.920.380</u>	<u>3.675.076</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.411.781</u>	<u>17.811.405</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>27.626.853</u>	<u>22.468.751</u>
Passiver i alt		<u>69.816.828</u>	<u>58.530.802</u>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	43.364	25.518.687	10.000.000	36.062.051
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	918.210	209.714	15.000.000	16.127.924
Egenkapital 31. december 2017	500.000	961.574	25.728.401	15.000.000	42.189.975

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat		16.127.924	14.641.507
Reguleringer		15.923.740	13.207.132
Ændring i driftskapital		<u>-322.490</u>	<u>456.208</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		31.729.174	28.304.847
Renteudbetalinger og lignende		<u>-2</u>	<u>0</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		31.729.172	28.304.847
Betalt selskabsskat		<u>-5.234.244</u>	<u>-6.320.513</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		26.494.928	21.984.334
Køb af materielle anlægsaktiver		-22.688.000	-4.834.896
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>105.000</u>	<u>596.111</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-22.583.000	-4.238.785
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-2.515.518	-838.241
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-2.352.390	0
Indgåelse af leasingforpligtelser		11.561.862	0
Betalt udbytte		<u>-10.000.000</u>	<u>-10.000.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-3.306.046	-10.838.241
Ændring i likvider		605.882	6.907.308
Likvider 1. januar 2017		<u>10.697.325</u>	<u>3.790.017</u>
Likvider 31. december 2017		11.303.207	10.697.325
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>11.303.207</u>	<u>10.697.325</u>
Likvider 31. december 2017		11.303.207	10.697.325

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	21.184.730	31.320.699
Pensioner	2.669.374	1.654.185
Andre omkostninger til social sikring	663.408	531.726
Andre personaleomkostninger	<u>987.810</u>	<u>818.846</u>
	<u>25.505.322</u>	<u>34.325.456</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>60</u>	<u>49</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	5.580.960	5.392.244
Årets udskudte skat	<u>-1.284.949</u>	<u>-1.276.977</u>
	<u>4.296.011</u>	<u>4.115.267</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede lignende rettigheder
Kostpris 1. januar 2017		<u>292.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>292.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>292.000</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2017	4.653.637	48.137.097	5.715.061
Tilgang i årets løb	0	9.014.049	4.830.091
Afgang i årets løb	0	-214.213	0
Kostpris 31. december 2017	<u>4.653.637</u>	<u>56.936.933</u>	<u>10.545.152</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	611.914	29.109.855	2.380.665
Årets afskrivninger	118.424	9.085.378	3.367.036
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-134.113	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>730.338</u>	<u>38.061.120</u>	<u>5.747.701</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>3.923.299</u>	<u>18.875.813</u>	<u>4.797.451</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>0</u>	<u>9.176.140</u>	<u>0</u>

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-14.623	-80.000
Årets afgang	0	-201.504
Årets resultat	<u>550.220</u>	<u>266.882</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>535.597</u>	<u>-14.622</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>615.597</u>	<u>65.378</u>

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Gl. Estrup Gartneri Øko ApS	Auning	100%	615.597	550.220
			<u>2017</u>	<u>2016</u>
			kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2017			<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2017			<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017			57.987	4.458
Årets resultat			<u>367.990</u>	<u>53.529</u>
Værdireguleringer 31. december 2017			<u>425.977</u>	<u>57.987</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017			<u>465.977</u>	<u>97.987</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Georgsminde af 2015 ApS	Auning	50%	931.954	735.980

Noter

7 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	342.693	934.284
Hensat i året	<u>1.284.949</u>	<u>-591.591</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	<u>1.627.642</u>	<u>342.693</u>
Materielle anlægsaktiver	-1.620.309	-342.693
Leasingforpligtelser	-7.333	0
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>1.627.642</u>	<u>342.693</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>1.627.642</u>	<u>342.693</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>1.627.642</u>	<u>342.693</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	5.487.046	2.971.528	713.476	0
Leasingforpligtelser	<u>0</u>	<u>9.209.472</u>	<u>3.252.452</u>	<u>0</u>
	<u>5.487.046</u>	<u>12.181.000</u>	<u>3.965.928</u>	<u>0</u>

9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (og de øvrige selskaber i koncernen). Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet (og de øvrige selskaber i sambeskatningen) for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

9 Eventualposter m.v. (fortsat)

Forpagtningsaftale på årlig kr. 2.600.000. Uopsigelig indtil 1. januar 2023 samt en forpagtningsaftale på årlig kr. 500.000. Uopsigelig indtil 30.09.2019.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, kr. 2.971.528, er der givet pant i grunde og bygninger på kr. 2.041.994, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør kr. 3.923.299.

Herudover er der afgivet virksomhedspant med pant i selskabets driftsinventar, driftsmateriel, debitorer og varelager. Pantet er på kr. 2.000.000.

De pantsatte aktivers værdi pr. 31.12.2017 er følgende: Immaterielle rettigheder kr. 292.000, Driftsmateriel kr. 9.699.686, Debitorer kr. 16.112.061 og varelager kr. 9.974.697.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Djurslands Bank i Georgsminde af 2015 ApS er der afgivet solidarisk selvskyldner kaution.