

*Werner Holding af 2003 ApS
Slotsvej 9
8860 Ulstrup*

CVR-nr: 27 23 82 62

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/7 2022

[Signature]
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	10
Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Werner Holding af 2003 ApS Slotsvej 9 8860 Ulstrup
	CVR-nr.: 27 23 82 62 Stiftet: 16. juni 2003 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Werner
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland Adelgade 92 8660 Skanderborg
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	Peter Werner, Slotsvej 9, 8860 Ulstrup

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Werner Holding af 2003 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 6/7 2022

Direktion

Peter Werner



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Werner Holding af 2003 ApS Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Werner Holding af 2003 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 6 / 7 2022

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37135119



Lars Olsen

Registreret revisor

mne17138

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele og beslægtet aktivitet i forbindelse hermed.

Usædvanlige forhold

Der vurderes ikke at være usædvanlige forhold som skal omtales her.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der vurderes ikke at være særlig usikkerhed som skal omtales her.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2021 har levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende tilfredsstillende.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt har fået store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Hvis udbruddet af Corona-virus fortsat bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og det må forventes at der gennemføres yderligere støttetiltag, som i tilfælde af et længerevarende udbrud kan afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for selskabet på nuværende tidspunkt.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer en stabil indtjening fra datterselskaber, uden ændring af forudsætninger. Af usikre faktorer, vurderes kun at være samfundsmæssige.

Selskabets videnressourcer

Selskabet vurderes ikke at være særlig afhængig af videnressourcer.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Selskabet vurderes ikke at have særlige risici, som skal omtales her.

LEDELSESBERETNING

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Selskabet fungerer som holdingselskab, uden egne nævneværdige driftsaktiviteter, og har derfor en meget begrænset indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke er nogen tiltag til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der har ikke været forsknings- eller udviklingsaktivitet i regnskabsåret.

Filialer i udlandet

Selskabet har ingen filialer i udlandet.

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 Moder	2020 Moder	2019 Moder	2018 Moder	2017 Moder
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	-33.177	-121.988	-9.750	-5.000	-6.875
Resultat af finansielle poster	2.615.912	4.601.134	2.865.675	3.089.739	4.383.878
Årets resultat	2.582.735	4.479.168	2.876.698	3.084.739	4.384.329
Balancesum	16.239.028	17.030.683	11.215.202	10.309.377	7.559.678
Egenkapital.....	13.049.116	12.466.381	9.697.813	8.929.115	7.050.176
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	-2.561.624	-72.189	-840.526	-1.760.440	86.701
- fra investeringsaktivitet.....	-195.942	1.279.863	402.660	652.158	0
heraf investering i materielle anlægsaktiver.....	-99.983	-152.650	0	0	0
- fra finansieringsaktivitet	-1.615.800	2.189.400	142.000	-305.800	1.346.600
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	0,2-	0,7-	0,1-	0,0	0,1-
Soliditetsgrad	81,8	73,2	96,4	86,6	93,3
Forrentning af egenkapital	20,2	40,4	30,9	38,6	89,3

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Werner Holding af 2003 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Det er første regnskabsår med koncernregnskab, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal på koncernniveau.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Werner Holding af 2003 ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter indestående i pengeinstitutter pr. statusdag.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
BRUTTOFORTJENESTE	16.236.096	-18.207	-13.000
1 Personalemkostninger.....	-13.107.843	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-290.843	0	0
Andre driftsomkostninger.....	-14.970	-14.970	-108.988
DRIFTSRESULTAT	2.822.440	-33.177	-121.988
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.714.594	4.322.676
Andre finansielle indtægter	407.090	323.064	285.929
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	3.000	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-76.751	0
Andre finansielle omkostninger.....	-646.795	-347.995	-7.471
RESULTAT FØR SKAT	2.582.735	2.582.735	4.479.146
Skat af årets resultat.....	0	0	22
ÅRETS RESULTAT	2.582.735	2.582.735	4.479.168

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Goodwill	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0	0
2 Grunde og bygninger	252.633	252.633	152.650
2 Investeringsejendomme	3.315.000	0	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.029.790	0	0
Materielle anlægsaktiver	4.597.423	252.633	152.650
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	6.684.745	4.309.351
Andre værdipapirer og kapitalandele	805.723	805.723	1.012.000
Finansielle anlægsaktiver	805.723	7.490.468	5.321.351
ANLÆGSAKTIVER	5.403.146	7.743.101	5.474.001
Råvarer og hjælpematerialer	58.457	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	24.684	0	0
Varebeholdninger	83.141	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.273.268	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	603.000	24.915
Selskabsskat	292.868	292.868	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	139.218	3.583.254
Andre tilgodehavender	6.292.476	5.690.716	2.499.552
4 Periodeafgrænsningsposter	427.797	0	0
Tilgodehavender	14.286.409	6.725.802	6.107.721

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

AKTIVER

	2021 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.503.858	1.499.654	820.063
Værdipapirer og kapitalandele	1.503.858	1.499.654	820.063
Likvide beholdninger	3.615.406	270.471	4.628.898
OMSÆTNINGSAKTIVER	19.488.814	8.495.927	11.556.682
AKTIVER.....	24.891.960	16.239.028	17.030.683

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	5.748.265	3.417.871
Overført resultat.....	11.554.983	6.175.851	6.923.510
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.369.133	1.000.000	2.000.000
EGENKAPITAL.....	13.049.116	13.049.116	12.466.381
Hensættelse til udskudt skat	2.164.252	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.164.252	0	0
Prioritetsgæld.....	1.343.227	0	0
5 Langfristede gældsforpligtelser	1.343.227	0	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	70.843	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	798.942	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.252.152	12.000	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.025.287	1.194.993
Selskabsskat.....	0	0	3.357.254
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	145.906	0
Anden gæld.....	3.213.376	6.667	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	52	52	52
Kortfristede gældsforpligtelser	8.335.365	3.189.912	4.564.302
GÆLDSFORPLIGTELSER	9.678.592	3.189.912	4.564.302
PASSIVER	24.891.960	16.239.028	17.030.683
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
9 Nærtstående parter			

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	0	3.417.871	5.550.475
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	0	2.330.394	-2.132.604
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	0	5.748.265	3.417.871
Overført resultat, primo	10.341.381	6.923.510	3.911.738
Årets resultat.....	2.582.735	252.341	6.611.772
Foreslået udbytte.....	-1.369.133	-1.000.000	-3.600.000
Overført resultat ultimo	11.554.983	6.175.851	6.923.510
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	2.000.000	2.000.000	110.600
Foreslået udbytte.....	1.000.000	1.000.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte	369.133	0	1.600.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-2.000.000	-110.600
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	0	-1.600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	1.369.133	1.000.000	2.000.000
EGENKAPITAL.....	13.049.116	13.049.116	12.466.381
10 Forslag til resultatdisponering	2.582.735	2.582.735	4.479.168

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2021 Moder	2020 Moder
Årets resultat	2.582.735	4.479.168
Andre reguleringer	-2.615.912	-4.601.156
Ændring af driftskapital	1.235.295	-655.153
Pengestrømme fra drift før renter	1.202.118	-777.141
Renteindbetalinger og lignende	326.064	285.929
Renteudbetalinger	-424.746	-7.471
Pengestrømme fra ordinær drift	1.103.436	-1.055.599
Betalt selskabsskat	-3.650.122	-1.156.646
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-2.546.686	-2.212.245
Køb af materielle anlægsaktiver	-99.983	-152.650
Køb af finansielle anlægsaktiver	-50.959	-1.012.000
Køb af virksomheder	-45.000	0
Salg af virksomheder	0	2.444.513
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-195.942	1.279.863
Udbetalt udbytte	-2.000.000	-1.710.600
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser	384.200	3.900.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.615.800	2.189.400
Ændring i likvider	-4.358.428	1.257.018
Likvide midler, primo	4.628.899	3.371.881
11 Likvide midler, ultimo	270.471	4.628.899

NOTER

	2021 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget	58	0	0
Lønninger.....	11.404.637	0	0
Pensioner	1.099.608	0	0
Andre omkostninger til social sikring	603.598	0	0
Personaleomkostninger i alt	13.107.843	0	0
Direktion, gage	1.123.843	0	0
	1.123.843	0	0
	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver			
Moder			
Kostpris, primo	152.650	0	0
Tilgang i årets løb	99.983	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris 31. december 2021	252.633	0	0
Opskrivninger, primo.....	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2021	0	0	0
Af-/nedskrivninger, primo	0	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	0	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	0	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	252.633	0	0

NOTER

	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo	152.650	2.387.217	2.608.120
Tilgang i årets løb	99.983	0	573.818
Afgang i årets løb	0	0	-236.605
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	252.633	2.387.217	2.945.333
Opskrivninger, primo.....	0	960.671	0
Opskrivninger 31. december 2021	0	960.671	0
Af-/nedskrivninger, primo	0	-32.888	-1.679.985
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	55.285
Årets af-/nedskrivninger	0	0	-290.843
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	0	-32.888	-1.915.543
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	252.633	3.315.000	1.029.790

Dagsværdi 31. december 2021, erhvervslejemål kr. 3.315.000

Årets værdiregulering i resultatopgørelsen, erhvervslejemål kr. 0

Investeringssejendomme består af 2 udlejningsejendomme i Hadsten. Ejendomme værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret forrentningsmodel baseret på forventet fremtidige pengestrømme. Afkastkravet varierer afhængigt af geografisk placering og vurderingen af afkastkravet foretages ud fra tilgængeligt materiale fra landskendte ejendomsmæglere.

Afkastkravet for selskabets industriejendomme udgør 6,5%

Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. skønnet vedligeholdelse.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

NOTER

	2021 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	0	891.480	1.136.200
Tilgang i årets løb	0	45.000	0
Afgang i årets løb	0	0	-244.720
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	0	936.480	891.480
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	0	3.417.871	5.550.475
Årets resultatandele	0	2.714.594	2.122.883
Udloddet udbytte	0	-384.200	-3.900.000
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	0	-355.487
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	0	5.748.265	3.417.871
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0	6.684.745	4.309.351

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Enkon Holding A/S	51 %	13.019.107	5.322.731
Werner Ejendomme af 2021 ApS	100 %	45.000	0

4 Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter	427.797	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Periodeafgrænsningsposter i alt	427.797	0	0

NOTER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Moder			
Prioritetsgæld.....	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Koncern			
Prioritetsgæld.....	1.414.070	70.843	1.086.611
	<u>1.414.070</u>	<u>70.843</u>	<u>1.086.611</u>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38			
Værdi ultimo indregnet i balancen			
Værdipapirer, børsnoterede aktier	1.499.654	1.499.654	820.063
	<u>1.499.654</u>	<u>1.499.654</u>	<u>820.063</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen			
Værdipapirer, børsnoterede aktier	102.082	-102.082	-70.296
	<u>102.082</u>	<u>-102.082</u>	<u>-70.296</u>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			
Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skatteilsvar i sambeskatningen.			
Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.			
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen			

NOTER

	2021 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
9 Nærtstående parter			
Selskabet er underlagt bestemmende indflydelse fra: Peter Werner			
Selskabet udøver bestemmende indflydelse over: Enkon Holding A/S Enkon ejendomme ApS Enkon A/S			
Transaktioner: Der har i indeværende år været kapitaltransaktioner med nærtstående parter, disse er gennemført på normale markedsvilkår.			
10 Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	369.133	0	1.600.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	2.330.394	-2.132.604
Overført resultat.....	1.213.602	-747.659	3.011.772
	<u>2.582.735</u>	<u>2.582.735</u>	<u>4.479.168</u>
11 Likvide midler, ultimo		2021 Moder	2020 Moder
Sparekasse Kronjylland		8.662	21.165
Sparekasse Kronjylland		260.758	4.607.733
Sparekasse Kronjylland		1.051	0
Likvide midler, ultimo i alt		<u>270.471</u>	<u>4.628.898</u>