



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BREJNING MULDBJERG GL. MEJERI APS

SKOVBAKKEN 14, 6971 SPJALD

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. august 2020

Hans Jørgen Olesen

CVR-NR. 27 23 68 39

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brejning Muldbjerg Gl. Mejeri ApS c/o Ole Møller Ramsing Skovbakken 14 6971 Spjald
	CVR-nr.: 27 23 68 39 Stiftet: 1. juli 2003 Hjemsted: Spjald Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent Møller Ramsing, formand Hans Jørgen Olesen Ole Møller Ramsing
Direktion	Ole Møller Ramsing
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Brejning Muldbjerg Gl. Mejeri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 20. august 2020

Direktion:

Ole Møller Ramsing

Bestyrelse:

Bent Møller Ramsing
Formand

Hans Jørgen Olesen

Ole Møller Ramsing

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Brejning Muldbjerg Gl. Mejeri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brejning Muldbjerg Gl. Mejeri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 20. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27705

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
NETTOOMSÆTNING		223.160	225.045
Eksterne omkostninger.....		-544.792	-137.314
BRUTTORESULTAT		-321.632	87.731
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		121.000	49.000
DRIFTSRESULTAT		-200.632	136.731
Andre finansielle indtægter.....		543	1.135
Andre finansielle omkostninger.....		-3.459	-409
RESULTAT FØR SKAT		-203.548	137.457
Skat af årets resultat.....	1	44.749	-30.237
ÅRETS RESULTAT		-158.799	107.220
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-158.799	107.220
I ALT		-158.799	107.220

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme.....		1.492.000	1.371.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.492.000	1.371.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.492.000	1.371.000
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....		0	91.132
Andre tilgodehavender.....		27.416	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		8.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		3.458	0
Tilgodehavender.....		38.874	91.132
Likvide beholdninger.....		7.937	139.813
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		46.811	230.945
AKTIVER.....		1.538.811	1.601.945
PASSIVER			
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse.....		0	91.132
Overført overskud.....		1.168.982	1.236.649
EGENKAPITAL.....	3	1.294.982	1.453.781
Hensættelse til udskudt skat.....		7.275	52.024
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		7.275	52.024
Deposita fra lejere.....		30.800	52.585
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	30.800	52.585
Selskabsskat.....		0	5.116
Anden gæld.....		205.754	18.295
Periodeafgrænsningsposter.....		0	20.144
Kortfristede gældsforpligtelser.....		205.754	43.555
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		236.554	96.140
PASSIVER.....		1.538.811	1.601.945

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	17.116	
Regulering af udskudt skat.....	-44.749	13.121	
	-44.749	30.237	

Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	2
Kostpris 1. januar 2019.....	1.304.750	
Kostpris 31. december 2019.....	1.304.750	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2019.....	66.250	
Årets værdireguleringer.....	121.000	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2019.....	187.250	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	1.492.000	

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 9,5% pr. 31. december 2019.

Ved vurdering af afkastkravet er der taget højde for ejendommens art og beliggenhed, sammensætning af lejere og kontraktvilkår.

Den beregnede dagsværdi er endvidere justeret med den gennemsnitlige forventede effekt af flere forskellige strategiske overvejelser for ejendommene, over den kommende 10 års periode.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdierne.

Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for udlån og sikkerheds- stillelse	Overført overskud	I alt	3
Egenkapital 1. januar 2019.....	126.000	91.132	1.236.649	1.453.781	
Frigivelse af reserve for udlån og sikkerhedsstillelse.....		-91.132	91.132		
Forslag til resultatdisponering.....			-158.799	-158.799	
Egenkapital 31. december 2019.....	126.000	0	1.168.982	1.294.982	

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						4
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Deposita fra lejere.....	30.800	0	30.800	52.585	0	
	30.800	0	30.800	52.585	0	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brejning Muldbjerg Gl. Mejeri ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.