

Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

BNV ApS
Årsrapport for 2015
(13. regnskabsår)

CVR- nr. 27 23 46 31

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15 / 3 2016.

dirigent



Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
 <u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
 <u>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet: BNV ApS
Zahrtmannsvej 67, Rønne

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

Anpartskapital: 125.000

CVR-nr.: 27 23 46 31

Direktion: Jens Fridolf

Revision: Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer
Tornegade 4, 1. sal
3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets indtjening vurderes som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for BNV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 15. marts 2016

I direktionen



Jens Fridolf

Den uafhængige revisors erklæringerTil anpartshaverne i BNV ApSPåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BNV ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 15. marts 2016

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer, CVR.nr. 20 54 21 87


Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriserede revisorer


Henrik Westh Thorsen
Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BNV ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I forbindelse med koncernens førtidsimplementering af udvalgte områder af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er selskabets grunde og bygninger overgået til kategorien investeringsejendomme, som måles til dagsværdi efter årsregnskabslovens §38. Ændringen medfører, at der ikke foretages afskrivninger på selskabets ejendomme, men dagsværdireguleringer føres direkte i resultatopgørelsen.

Ejendommen blev også i 2014 indregnet til dagsværdi, men det er først i 2015, at ejendommen opfylder betingelserne for at blive kategoriseret som investeringsejendom. Der er derfor ikke foretaget tilretning af sammenligningstal.

Ovenstående ændring har forbedret årets resultat og forøget balancesummen med kr. 138.117. Egenkapitalen er forøget med kr. 107.731.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen medtages i resultatopgørelsen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

Huslejen indregnes som indtægt i takt med levering af huslejeydelsen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, salgs- og administrationsomkostninger m.v..

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat til betaling samt i forskydning i den udskudte skat.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Såfremt der i sambeskatningen indgår selskaber med skattemæssige underskud, refunderes disse selskaber med skatteværdien heraf af selskaber med skattemæssige overskud.

Hensættelse til udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet. Udskudt skat opføres under hensættelser med den skatteprocent som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi forventes realiseret til.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Omvurdering foretages med regelmæssige intervaller eller ved væsentlige ændringer i markedet, som kan medføre væsentlige udsving i dagsværdien. Dagsværdireguleringer føres over resultatopgørelsen og indgår i overført resultat.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	2014	<u>i kr.</u>
Nettoomsætning		<u>357.000</u>	<u>260.867</u>
		357.000	260.867
Eksterne omkostninger		<u>(15.700)</u>	<u>(120.772)</u>
Resultat før afskrivninger		341.300	140.095
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>0</u>	<u>(133.754)</u>
Resultat før finansielle poster		341.300	6.341
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		107.661	120.953
Andre finansielle omkostninger		<u>(59.179)</u>	<u>(65.852)</u>
Resultat før skat		389.782	61.442
Skat af årets resultat	2	<u>(91.331)</u>	<u>(18.377)</u>
Årets resultat		<u>298.451</u>	<u>43.065</u>

Forslag til resultatdisponering:

Årets resultat	<u>298.451</u>
	<u>298.451</u>
Udbytte for regnskabsåret	0
Overført til overført resultat	<u>298.451</u>
Disponeret i alt	<u>298.451</u>

Balance pr. 31. december 2015Aktiver

	<u>Note</u>		31/12-14 <u>i kr.</u>
<u>Anlægsaktiver:</u>			
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>			
Investeringsjendomme	1	<u>2.170.000</u>	<u>2.170.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.170.000</u>	<u>2.170.000</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
<u>Tilgodehavender:</u>			
Mellemregning med tilknyttet virksomhed		<u>2.763.884</u>	<u>2.648.474</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.763.884</u>	<u>2.648.474</u>
Aktiver i alt		<u>4.933.884</u>	<u>4.818.474</u>

Balance pr. 31. december 2015Passiver

	<u>Note</u>		31/12-14 <u> i kr.</u>
<u>Egenkapital:</u>			
Selskabskapital	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	136.106
Overført resultat		1.356.063	921.506
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>1.481.063</u>	<u>1.182.612</u>
 <u>Hensættelser:</u>			
Udskudt skat	5	<u>384.875</u>	<u>380.589</u>
 <u>Langfristet gæld:</u>			
Prioritetsgæld	6	<u>2.737.132</u>	<u>2.923.407</u>
 <u>Kortfristet gæld:</u>			
Kortfristet del af langfristet gæld		176.688	174.605
Anden gæld		<u>154.126</u>	<u>157.261</u>
		<u>330.814</u>	<u>331.866</u>
 Passiver i alt		 <u>4.933.884</u>	 <u>4.818.474</u>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter

	Investerings- ejendomme
1. <u>Materielle anlægsaktiver:</u>	
Anskaffelsessummer primo	4.001.815
Tilgang til kostpris	0
Afgang til kostpris	0
Anskaffelsessummer ultimo	<u>4.001.815</u>
Op- og nedskrivninger primo	174.495
Årets opskrivninger	0
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>174.495</u>
Afskrivninger primo	2.006.310
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ultimo	<u>2.006.310</u>
Balanceværdi ultimo	<u>2.170.000</u>
Balanceværdi ultimo ved indregning til kostpris	<u>1.861.751</u>

2. Skat af årets resultat:

I resultatopgørelsen er udgiftsført kr. 87.045 i sambeskatningsbidrag til administrationselskabet. I resultatopgørelsen er endvidere omkostningsført kr. 4.286 som en reduktion i den beregnede forpligtelse vedrørende udskudt skat, jf. note 5. Regulering af udskudt skat vedrørende opskrivning af ejendom er reguleret direkte på egenkapitalen.

3. Selskabskapital:

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á kr. 1.000	<u>125.000</u>
---	----------------

Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse.

4. <u>Egenkapital:</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	125.000	921.506	136.106	1.182.612
Overført fra reserve for opskrivninger		136.106	(136.106)	0
Udbetalt udbytte			0	0
Overført årets resultat		<u>298.451</u>	<u>0</u>	<u>298.451</u>
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>1.356.063</u>	<u>0</u>	<u>1.481.063</u>

Noter5. Udskudt skat:

Saldo primo	380.589
Årets regulering i hensættelse til udskudt skat	4.286
	<u>384.875</u>

6. Prioritetsgæld:

Kr. 2.008.931 af den i balancen viste prioritetsgæld forfalder efter 5 år.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst pant for kr. 3.671.000 i ejendom med regnskabsmæssig værdi på kr. 2.170.000.

8. Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

Der påhviler ikke selskabet andre forpligtelser end de i regnskabet anførte.

9. Nærtstående parter:

Selskabet og dets moderselskab indgår i koncernregnskabet for Fridolf Holding ApS, Rønne.