

AM PROJEKTUDVIKLING ApS

Dyrholmen 58
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2020

Arne Meldgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AM PROJEKTUDVIKLING ApS
Dyrholmen 58
3250 Gilleleje

e-mailadresse: hvm@arne-meldgaard.dk

CVR-nr: 27234437

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for AM PROJEKTUDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gilleleje, den 26/02/2020

Direktion

Arne Meldgaard

Helle Vibeke Lund Meldgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i AM Projektudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AM Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 26/02/2020

Lars Klinkby , mne3606
Registreret revisor
Klinkby Revision v/Lars Klinkby
CVR: 30006674

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive projektudvikling, byggeri, køb og salg af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har i indeværende år haft et utilfredsstillende resultat. Resultatet udviser et underskud på kr. 43.396. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.061.159 og en egenkapital på kr. 1.594.984.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forslag til resultatfordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet forventer en stabil omsætning og et positivt resultat for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

1. REGNSKABSGRUNDLAG

Regnskabet er aflagt i danske kroner.
Regnskabsgrundlag er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdipapirreguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultat opgørelsen ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabsposter nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

2. RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg re-klame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle an-lægsmaterielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

I tilknytning hertil modtager selskaber med skattepligtigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan

henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 22 %.

Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

3. BALANCEN

Materielle anlægsaktiver består af grund og bygninger og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter af-sluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsessum og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktiver-nes forventede brugstider og restværdier.

Bygninger:

Afskrivninger brugstid: 50år

Restværdi: 80%

Aktiver med en kostpris på under 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.902	214.728
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-6.927	-6.621
Resultat af ordinær primær drift		-23.829	208.107
Øvrige finansielle omkostninger	2	-12.363	-8.295
Ordinært resultat før skat		-36.192	199.812
Skat af årets resultat	3	-7.204	-45.740
Årets resultat		-43.396	154.072
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-43.396	154.072
I alt		-43.396	154.072

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.714.246	1.721.173
Materielle anlægsaktiver i alt		1.714.246	1.721.173
Anlægsaktiver i alt		1.714.246	1.721.173
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.042
Tilgodehavende skat		3.975	11.179
Andre tilgodehavender		700	0
Periodeafgrænsningsposter		1.669	700
Tilgodehavender i alt		6.344	15.921
Likvide beholdninger		340.569	358.014
Omsætningsaktiver i alt		346.913	373.935
Aktiver i alt		2.061.159	2.095.108

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.469.984	1.513.380
Egenkapital i alt		1.594.984	1.638.380
Deposita		45.000	45.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.600	11.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		408.375	352.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.200	48.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		421.175	411.728
Gældsforpligtelser i alt		466.175	456.728
Passiver i alt		2.061.159	2.095.108

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.513.380	1.638.380
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-43.396	-43.396
Egenkapital, ultimo	125.000	1.469.984	1.594.984

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	6.927	6.621
	<u>6.927</u>	<u>6.621</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Renter H.V.M. Holding ApS	7.595	4.656
Renter akitektfirmaet Arne Meldgaard & Co. Aps	2.966	2.048
Renter øvrige	1.802	1.591
	<u>12.363</u>	<u>8.295</u>

3. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	45.740
Sambeskatningsgodtgørelse	-3.975	0
Regulering vedrørende tidligere år	11.179	0
	<u>7.204</u>	<u>45.740</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i regnskabet anførte.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab H.V.M. Holding ApS, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmeren eller minimum 5% af selskabskapitalen.

H.V.M. Holding ApS
Dyreholmen 58
3250 Gilleleje

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0