

# **EJREBÆKSLUND ApS**

Skærødvej 60  
3200 Helsingø

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2018**

---

**Jørgen Sejling**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 10 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 11 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 13 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | EJREBÆKSLUND ApS<br>Skærødvej 60<br>3200 Helsingør<br><br>Telefonnummer: 48285105<br>e-mailadresse: jse@bernt-nielsen.dk<br><br>CVR-nr: 27234283<br>Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nykredit Bank<br>Kalvebod Brygge 1-3<br>1780 København V   |
| <b>Revisor</b>         | BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ved Vesterport 6, 5<br>1612 København V<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 25492145<br>P-enhed: 1020285946                                      |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ejrebækslund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 28/06/2018

## Direktion

Søren Bernt Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EJREBÆKSLUND ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EJREBÆKSLUND ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 28/06/2018

Søren Christensens , mne3680  
Statsautoriseret revisor  
BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 25492145

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsvirksomheder, herunder fast ejendom, samt investering i værdipapirer.

## **Usædvanlige forhold**

Regnskabsåret 2017 har resultatmæssigt været påvirket af en avance ved ekspropriation af fast ejendom.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Regnskabsåret 2017 har ikke været påvirket af usikkerhed ved indregning eller måling.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2017 udviser et overskud efter skat på kr. 3.632.107, resulterende i en egenkapital pr. 31. december 2017 på kr. 12.346.575.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af for-skellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er moderselskab i en sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen. Der afskrives ikke på grunde. Bygninger afskrives lineært over 50 år. Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, og der afskrives lineært over 3-8 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.



Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Aktier i 100% ejede datterselskaber værdiansættes til den regnskabsmæssige indre værdi ifølge årsrapporter aflagt pr. samme balancedag som moderselskabet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til opgjort salgspris med fradrag af normalavance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 2.066.385        | 1.168.966        |
| Andre driftsindtægter .....  | 1    | 915.254          | 0                |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -918.426         | -867.420         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>2.063.213</b> | <b>301.546</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... |      | 41.404           | -154.197         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>2.104.617</b> | <b>147.349</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....                |      | 1.712.669        | 2.209.981        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....             |      | 18.763           | 50.918           |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 4.020            | 0                |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       |      | -96.730          | -224.114         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>3.743.339</b> | <b>2.184.134</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | -111.232         | -4.650           |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>3.632.107</b> | <b>2.179.484</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 0                | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....               |      | 1.712.669        | 2.209.981        |
| Overført resultat .....  |      | 1.919.438        | -30.497          |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>3.632.107</b> | <b>2.179.484</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |          | 6.194.781         | 4.478.180         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....      |          | 10.000            | 33.750            |
| Materielle anlægsaktiver under udførelse .....     |          | 491.673           | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>3</b> | <b>6.696.454</b>  | <b>4.511.930</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 9.596.307         | 7.883.638         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>9.596.307</b>  | <b>7.883.638</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>16.292.761</b> | <b>12.395.568</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....           |          | 174.378           | 166.245           |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>                |          | <b>174.378</b>    | <b>166.245</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....  |          |                   | 0                 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 835.532           | 946.777           |
| Udskudte skatteaktiver .....                       |          | 99.990            | 128.062           |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 57.284            | 21.932            |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 227.449           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>1.220.255</b>  | <b>1.096.771</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 206.380           | 202.361           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>   |          | <b>206.380</b>    | <b>202.361</b>    |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 1.874.765         | 2.452.477         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>3.475.778</b>  | <b>3.917.854</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>19.768.539</b> | <b>16.313.422</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000           | 125.000           |
| Andre reserver .....  |      | 9.096.307         | 7.383.638         |
| Overført resultat .....   |      | 3.125.268         | 1.205.830         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>12.346.575</b> | <b>8.714.468</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat .....  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 6.888.406         | 7.071.262         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder .....   |      | 275.225           | 197.078           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>7.163.631</b>  | <b>7.268.340</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |      | 185.406           | 187.956           |
| Gæld til banker .....   |      | 10.747            | 8.240             |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 10.000            | 10.000            |
| Skyldig selskabsskat .....  |      | 0                 | 0                 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 52.180            | 124.418           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>258.333</b>    | <b>330.614</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>7.421.964</b>  | <b>7.598.954</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>19.768.539</b> | <b>16.313.422</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                                | 7.383.638   | 1.205.830                    | 0  | 8.714.468    |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | 0   | 0                            | 0  | 0            |
| Årets resultat .....      | 0                                      | 1.712.669   | 1.919.438                    | 0  | 3.632.107    |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000                                | 9.096.307   | 3.125.268                    | 0  | 12.346.575   |

# Noter

## 1. Andre driftsindtægter

|   | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr. |
|---|---------------|-------------|
| Nettoavance ved afståelse af fast ejendom, ekspropriationserst. | 915254        | 0           |
|   | <b>915254</b> | <b>0</b>    |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr. |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Aktuel skat                        | 83160         | 8162        |
| Ændring af udskudt skat            | 28072         | -3512       |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0             | 0           |
|                                    | <b>111232</b> | <b>4650</b> |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Anlægsaktiver<br>under<br>udførelse<br>kr. | Driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 8540497                       | 0  | 354476                               |
| Tilgang                             | 0                             | 491673                                     | 0                                    |
| Afgang                              | -1147042                      | 0  | 0                                    |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>7393455</b>                | <b>491673</b>                              | <b>354476</b>                        |
| Opskrivninger primo                 | 0                             | 0  | 0                                    |
| Årets opskrivning                   | 0                             | 0  | 0                                    |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                      | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                             |
| Af- og nedskrivning primo           | -1263828                      | 0  | 320726                               |
| Årets afskrivning                   | -114963                       | 0  | 23750                                |
| Tilbageførsel ved afgang            | 180117                        | 0  | 0                                    |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>1198674</b>                | <b>0</b>                                   | <b>344476</b>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>6194781</b>                | <b>491673</b>                              | <b>10000</b>                         |

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

|   | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|---|---|
| Kostpris primo                              | 500000  |
| Tilgang                                     | 0   |
| Afgang                                      | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                      | <b>500000</b>   |
| Nettoopskrivninger primo                    | 7383638   |
| Andel i årets resultat                      | 1712669   |
| Nedskrivning af overkurs i dattervirksomhed | 0   |
| Udloddet udbytte                            | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>            | <b>9096307</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>         | <b>9596307</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted        | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Søren Bernt Nielsen A/S, Gribskov | 100%      | 9596307     | 1712669           |

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Søren Bernt Nielsen A/S og hæfter således for skatteforpligtelsen på kr. 0.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 10.747., er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 206.

Der er til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 7.074.- givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 6.687.-.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:  
Søren Bernt Nielsen, Skærødvej 60, 3200 Helsingø.

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:  
Handelsmæssige og finansielle transaktioner med Søren Bernt Nielsen A/S. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.