

EJREBÆKSLUND ApS

Havbogårdsvej 5
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2016

Jørgen Sejling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EJREBÆKSLUND ApS Havbogårdsvej 5 2680 Solrød Strand Telefonnummer: 48285105 CVR-nr: 27234283 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank Centrumgaden 15 2750 Ballerup
Revisor	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5 1612 København V DK Danmark CVR-nr: 25492145 P-enhed: 1020285946

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejrebækslund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 23/06/2016

Direktion

Søren Bernt Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJREBÆKSLUND ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJREBÆKSLUND ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 27/06/2016

Søren Christensen
statsautoriseret revisor
BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 25492145

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsvirksomheder, herunder fast ejendom, samt investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret 2015 har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Regnskabsåret 2015 har ikke været påvirket af usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015 udviser et overskud efter skat på kr. 539.574, resulterende i en egenkapital pr. 31. december 2015 på kr. 6.534.984.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af for-skellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er moderselskab i en sambeskatning med danske tilknyttede virksomheder. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen. Der afskrives ikke på grunde. Bygninger afskrives lineært over 50 år. Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen, og der afskrives lineært over 3-8 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Aktier i 100% ejede datterselskaber værdiansættes til den regnskabsmæssige indre værdi ifølge årsrapporter aflagt pr. samme balancedag som moderselskabet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til opgjort salgspris med fradrag af normalavance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.007.754	970.645
Eksterne omkostninger		-657.846	-588.504
Bruttoresultat		349.908	382.141
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-168.010	-162.181
Resultat af ordinær primær drift		181.898	219.960
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		372.221	-577.501
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		96.480	11.874
Andre finansielle indtægter		35.250	180.488
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle omkostninger		-88.922	-146.150
Ordinært resultat før skat		596.927	-311.329
Skat af årets resultat	1	-57.353	-64.025
Årets resultat		539.574	-375.354
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		372.221	-577.501
Overført resultat		167.353	202.147
I alt		539.574	-375.354

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.194.195	5.322.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.642	64.347
Materielle anlægsaktiver i alt	2	5.218.837	5.386.847
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.673.657	5.301.436
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	5.673.657	5.301.436
Anlægsaktiver i alt		10.892.494	10.688.283
Fremstillede varer og handelsvarer		172.609	207.197
Varebeholdninger i alt		172.609	207.197
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.875	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.574.410	1.500.325
Udskudte skatteaktiver		160.740	107.408
Tilgodehavende skat		118.000	0
Andre tilgodehavender		1.852	60.213
Tilgodehavender i alt		2.856.877	1.667.946
Andre værdipapirer og kapitalandele		309.903	274.653
Værdipapirer og kapitalandele i alt		309.903	274.653
Likvide beholdninger		26.762	932.318
Omsætningsaktiver i alt		3.366.151	3.082.114
Aktiver i alt		14.258.645	13.770.397

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		5.173.657	4.801.436
Overført resultat		1.236.327	1.068.974
Egenkapital i alt	4	6.534.984	5.995.410
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		7.359.024	7.391.251
Modtagne forudbetalinger fra kunder		152.694	190.769
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.511.718	7.582.020
Gæld til realkreditinstitutter		34.208	35.733
Gæld til banker		5.134	1.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.750	142.922
Skyldig selskabsskat		0	12.512
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.851	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		211.943	192.967
Gældsforpligtelser i alt		7.723.661	7.774.987
Passiver i alt		14.258.645	13.770.397

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	79258
Ændring af udskudt skat	57353	-15233
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>57353</u>	<u>64025</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	8540497	319476
Tilgang	0	0
Afgang, modtaget aconto vedr. ekspropriationserstatning	-2210779	0
Kostpris ultimo	6329718	319476
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-1007218	-255129
Årets afskrivning	-128305	-39705
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1135523	-294834
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5194195	24642

Ekspropriationserstatningens størrelse forventes endeligt afgjort i 2016.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	500000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	500000
Nettoopskrivninger primo	4801436
Andel i årets resultat	372221
Nedskrivning af overkurs i dattervirksomhed	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	5173657
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5673657

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Søren Bernt Nielsen A/S, Solrød	100%	5673657	372221

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	4801436	1068974	0	5995410
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	372221	167353	0	539574
Egenkapital ultimo	125000	5173657	1236327	0	6534984

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Søren Bernt Nielsen A/S og hæfter således for skatteforpligtelsen på kr. 0.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld kr. 5134, er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 310.

Der er til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 7.393, givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 5.194.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Søren Bernt Nielsen, Havbogårdsvej 5, 2680 Solrød Strand.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Handelsmæssige og finansielle transaktioner med Søren Bernt Nielsen A/S. Transaktionerne er foregået på markedsvilkår.