

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## **BTJ22 ApS**

Thorupvej 1  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr. 27 23 41 86

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. juni 2022

---

Bent Thorsted Jensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BTJ22 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. juni 2022

### Direktion

Bent Thorsted Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i BTJ22 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for BTJ22 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. juni 2022

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

BTJ22 ApS  
Thorupvej 1  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 27 23 41 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 30. juni 2003

Hjemsted: Ærø

### Direktion

Bent Thorsted Jensen

### Revisor

RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen  
Registrerede Revisorer  
Vestergade 165a  
5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med fremstilling og salg af betonvarer, entreprenørarbejde og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 131.233, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.730.294.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BTJ22 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer og varer der er medgået til produktionen i året.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg og maskiner 5-8 år 0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Restværdi: 50%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

### **Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris. Der er ikke indregnet acontoavance.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>966.598</b>	<b>889.270</b>
Personaleomkostninger	1	-715.065	-556.767
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>251.533</b>	<b>332.503</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-72.757	-141.427
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>178.776</b>	<b>191.076</b>
Finansielle indtægter		0	552
Finansielle omkostninger		-9.943	-20.407
<b>Resultat før skat</b>		<b>168.833</b>	<b>171.221</b>
Skat af årets resultat		-37.600	-38.200
<b>Årets resultat</b>		<b>131.233</b>	<b>133.021</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Overført resultat		74.033	76.521
		<b>131.233</b>	<b>133.021</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		583.715	590.130
Produktionsanlæg og maskiner		445.029	650.871
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>1.028.744</u></b>	<b><u>1.241.001</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.028.744</u></b>	<b><u>1.241.001</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		390.000	430.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>390.000</u></b>	<b><u>430.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		797.540	505.192
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	45.000
Periodeafgrænsningsposter		40.742	38.703
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>838.282</u></b>	<b><u>588.895</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>293.302</u></b>	<b><u>142.846</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.521.584</u></b>	<b><u>1.161.741</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.550.328</u></u></b>	<b><u><u>2.402.742</u></u></b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.548.094	1.474.061
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.730.294</u></b>	<b><u>1.655.561</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		56.400	18.800
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>56.400</u></b>	<b><u>18.800</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.961	51.045
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>25.961</u></b>	<b><u>51.045</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	26.004	27.000
Pengeinstitutter		0	452
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.241	69.344
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		242.642	201.157
Anden gæld		370.786	379.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>737.673</u></b>	<b><u>677.336</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>763.634</u></b>	<b><u>728.381</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.550.328</u></b>	<b><u>2.402.742</u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.474.061	56.500	1.655.561
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	74.033	57.200	131.233
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>1.548.094</b>	<b>57.200</b>	<b>1.730.294</b>

## NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	706.707	545.534
Andre omkostninger til social sikring	5.349	5.136
Andre personaleomkostninger	3.009	6.097
	<u>715.065</u>	<u>556.767</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>

**2 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2021	641.450	2.076.173
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-300.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>641.450</u>	<u>1.776.173</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	51.320	1.425.302
Årets afskrivninger	6.415	66.342
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>-160.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>57.735</u>	<u>1.331.144</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>583.715</b></u>	<u><b>445.029</b></u>

## NOTER

**3 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	78.045	51.965	26.004	0
	<b>78.045</b>	<b>51.965</b>	<b>26.004</b>	<b>0</b>

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler.

Restløbetid i 34 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.526, i alt kr. 153.870.

Restløbetid i 15 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 4.297, i alt kr. 64.454.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 51.965, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 583.715.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 200, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 200 deponeret til sikkerhed for bankgæld.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bent Thorsted Jensen

---

Som Direktør  
RID: 57432922  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 15:07:17  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bent Thorsted Jensen

---

Som Dirigent  
RID: 57432922  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 15:07:17  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lilly Jeppesen

---

Som Revisor  
RID: 1286884547263  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 15:08:26  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ac8dedc7Nm247982832