

# Andersen Wittenborg Holding ApS

Solsortvej 70, 2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 27 23 40 46

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.07.24

Claus Wittenborg  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Andersen Wittenborg Holding ApS  
Solsortvej 70  
2000 Frederiksberg  
Danmark  
Hjemsted: Frederiksberg  
CVR-nr.: 27 23 40 46  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Claus Wittenborg

---

**Bestyrelse**

---

Anne Lydert Wittenborg, formand  
Claus Wittenborg

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Andersen Wittenborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 8. juli 2024

**Direktionen**

Claus Wittenborg

**Bestyrelsen**

Anne Lydert Wittenborg  
Formand

Claus Wittenborg

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Andersen Wittenborg Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Andersen Wittenborg Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 8. juli 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Clement Skov

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne35432

Torben Mortensen

Reg. revisor  
MNE-nr. mne18040

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, produktion og finansieringsvirksomhed i bred forstand, samt, direkte eller indirekte, at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden dermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 1.835.525 mod DKK -1.248.337 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 23.915.009.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2023 DKK	2022 DKK
Andre eksterne omkostninger	-142.883	-211.877
<b>Bruttotab</b>	<b>-142.883</b>	<b>-211.877</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-31.855	11.747
1 Andre finansielle indtægter	3.463.399	2.547.100
2 Andre finansielle omkostninger	-1.590.887	-3.586.167
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.697.774</b>	<b>-1.239.197</b>
3 Skat af årets resultat	137.751	-9.140
<b>Årets resultat</b>	<b>1.835.525</b>	<b>-1.248.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.835.525	-1.248.337
<b>I alt</b>	<b>1.835.525</b>	<b>-1.248.337</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	230.542	262.397
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	11.125.626	11.535.678
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.356.168</b>	<b>11.798.075</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.356.168</b>	<b>11.798.075</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	113.214	113.214
	Tilgodehavende selskabsskat	309.442	0
	Andre tilgodehavender	0	438.779
	Periodeafgrænsningsposter	6.199	6.199
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>428.855</b>	<b>558.192</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.832.946	11.786.662
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>12.832.946</b>	<b>11.786.662</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>704.520</b>	<b>1.048.297</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.966.321</b>	<b>13.393.151</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>25.322.489</b>	<b>25.191.226</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
5	Selskabskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	23.315.009	21.479.484
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.915.009</b>	<b>22.079.484</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	271.153	276.382
	Gæld til tilknyttede virksomheder	175.578	1.136.214
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	136.188	136.188
	Selskabsskat	0	7.157
	Anden gæld	824.561	1.555.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.407.480</b>	<b>3.111.742</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.407.480</b>	<b>3.111.742</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>25.322.489</b>	<b>25.191.226</b>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Eventualforpligtelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	600.000	22.727.821	23.327.821
Forslag til resultatdisponering	0	-1.248.337	-1.248.337
Saldo pr. 31.12.22	600.000	21.479.484	22.079.484
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	600.000	21.479.484	22.079.484
Forslag til resultatdisponering	0	1.835.525	1.835.525
Saldo pr. 31.12.23	600.000	23.315.009	23.915.009

Selskabet ejer nominelt 200.000 B-anparter. som egne anparter.

	2023	2022
	DKK	DKK

### 1. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	4.691	846
Øvrige finansielle indtægter	3.458.708	2.546.254
I alt	3.463.399	2.547.100

### 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	27.562	126.166
Renteomkostninger i øvrigt	0	20.617
Øvrige finansielle omkostninger	1.563.325	3.439.384
Øvrige finansielle omkostninger	1.563.325	3.460.001
I alt	1.590.887	3.586.167

### 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-137.751	9.150
Regulering af skat fra tidligere år	0	-10
I alt	-137.751	9.140

#### 4. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipa- tilknyttede virk- somheder og kapital- andele	
Kostpris pr. 01.01.23	1.085.000	13.990.991
Kostpris pr. 31.12.23	1.085.000	13.990.991
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-822.603	0
Årets resultat fra kapitalandele	-31.855	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-854.458	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	-2.455.313
Dagsværdireguleringer i året	0	-410.052
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	-2.865.365
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	230.542	11.125.626

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK
Dattervirksomheder:			
Wittenborgpartners ApS, Frederiksberg	100%	230.542	-31.855

**5. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	200.000	200.000
Kapitalklasse B	400.000	400.000
I alt		600.000

Egne kapitalandele består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.23	200.000	200.000
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.23	200.000	200.000

**6. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	12.832.946
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.100.686

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har afgivet investeringstilsagn over for Secure SDG Fund K/S på i alt 2.020 t.kr., hvoraf der ved regnskabsårets udløb resterer ca. 963 t.kr.

Selskabet har afgivet investeringstilsagn over for Secure Byggefinansering 3 K/S på i alt 2.000 t.kr., hvoraf der ved regnskabsårets udløb resterer ca. 581 t.kr.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af ka-

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Nettopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.