
Admiral Strand Feriehuse ApS

Houstrupvej 170, 6830 Nørre Nebel

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 27 23 39 10

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/5 2017

Jesper Selvejer
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Admiral Strand Feriehuse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 19. maj 2017

Direktion

Jesper Selvejer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Admiral Strand Feriehuse ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Admiral Strand Feriehuse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Admiral Strand Feriehuse ApS
Houstrupvej 170
6830 Nørre Nebel

Telefon: 70 20 46 06
Telefax: 70 20 46 07
E-mail: info@admiralstrand.dk
Hjemmeside: www.admiralstrand.com

CVR-nr.: 27 23 39 10
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 2003
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Jesper Selvejer

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Sydbank
Kongensgade 62
6701 Esbjerg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		22.689.904	20.960.588	17.287.654
Personaleomkostninger	2	-15.786.596	-14.211.474	-12.951.877
Resultat før afskrivninger		6.903.308	6.749.114	4.335.777
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-888.254	-507.942	-318.812
Resultat før finansielle poster		6.015.054	6.241.172	4.016.965
Finansielle indtægter		192.001	14.429	79.773
Finansielle omkostninger		-80.978	-88.408	-4.376
Resultat før skat		6.126.077	6.167.193	4.092.362
Skat af årets resultat	4	-1.480.061	-1.507.662	-1.006.432
Årets resultat		4.646.016	4.659.531	3.085.930

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	4.650.000	3.500.000	2.500.000
Overført resultat	-3.984	1.159.531	585.930
	4.646.016	4.659.531	3.085.930

Balance 31. december

Aktiver

Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Udvikling af internethjemmeside	500.000	0	0
Goodwill	1.782.375	2.070.000	0
Immaterielle anlægsaktiver	2.282.375	2.070.000	0
Grunde og bygninger	5.139.175	5.196.358	2.387.641
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.546.557	847.021	1.031.734
Indretning af lejede lokaler	30.263	42.737	55.211
Materielle anlægsaktiver	6.715.995	6.086.116	3.474.586
Andre tilgodehavender	168.960	168.960	168.960
Finansielle anlægsaktiver	168.960	168.960	168.960
Anlægsaktiver	9.167.330	8.325.076	3.643.546
Andre tilgodehavender	1.182.846	1.452.013	1.454.592
Selskabsskat	0	0	6.568
Periodeafgrænsningsposter	541.305	340.177	793.644
Tilgodehavender	1.724.151	1.792.190	2.254.804
Værdipapirer	4.040.720	3.940.800	2.048.000
Likvide beholdninger	10.438.176	9.021.133	13.246.958
Omsætningsaktiver	16.203.047	14.754.123	17.549.762
Aktiver	25.370.377	23.079.199	21.193.308

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		132.000	132.000	132.000
Overført resultat		4.455.436	4.459.420	3.399.889
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.650.000	3.500.000	2.500.000
Egenkapital	5	9.237.436	8.091.420	6.031.889
Hensættelse til udskudt skat	6	167.000	32.000	107.000
Hensatte forpligtelser		167.000	32.000	107.000
Selskabsskat		91.061	321.668	0
Anden gæld		1.370.925	1.387.888	1.371.233
Periodeafgrænsningsposter		14.503.955	13.246.223	13.683.186
Kortfristede gældsforpligtelser		15.965.941	14.955.779	15.054.419
Gældsforpligtelser		15.965.941	14.955.779	15.054.419
Passiver		25.370.377	23.079.199	21.193.308
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			
Anvendt regnskabspraksis	8			

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive sommerhusudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	14.786.920	13.275.419	12.151.811
Pensioner	173.035	183.971	206.130
Andre omkostninger til social sikring	102.607	108.113	108.764
Andre personaleomkostninger	<u>724.034</u>	<u>643.971</u>	<u>485.172</u>
	<u>15.786.596</u>	<u>14.211.474</u>	<u>12.951.877</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>20</u>	<u>17</u>	<u>16</u>
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	517.458	230.000	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	370.321	280.594	296.029
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>475</u>	<u>-2.652</u>	<u>22.783</u>
	<u>888.254</u>	<u>507.942</u>	<u>318.812</u>

Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	1.345.061	1.585.668	993.432
Årets udskudte skat	135.000	-75.000	13.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-3.006	0
	1.480.061	1.507.662	1.006.432
Skat af årets resultat fordeles således:			
Beregnet 22% / 23,5% / 24,5% skat af årets resultat før skat	1.347.737	1.449.290	1.002.629
Skatteeffekt af:			
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	132.324	63.378	8.693
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	-2.000	-4.890
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-3.006	0
	1.480.061	1.507.662	1.006.432

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	132.000	4.459.420	3.500.000	8.091.420
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.500.000	-3.500.000
Årets resultat	0	-3.984	4.650.000	4.646.016
Egenkapital 31. december	132.000	4.455.436	4.650.000	9.237.436

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK	DKK
6 Hensættelse til udskudt skat			
Immaterielle anlægsaktiver	110.000	0	0
Materielle anlægsaktiver	57.000	32.000	33.000
Periodeafgrænsningsposter	0	0	74.000
	<u>167.000</u>	<u>32.000</u>	<u>107.000</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig udgift på ca. DKK 480.000.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Admiral Strand Feriehuse ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste,

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Posterne nettoomsætning, rengøringsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget til posten bruttofortjeneste.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når lejemålet på sommerhuset er påbegyndt (indflytningstidspunktet).

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Hjemmeside måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Hjemmeside afskrives over 5 år.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Indretning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Biler	3-7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Noter til årsregnskabet

8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, markedsføring og abonnementer m.v..

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Posten vedrører forudbetalinger fra lejere.