
Admiral Strand Feriehuse ApS

Houstrupvej 170, 6830 Nørre Nebel

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 27 23 39 10

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /6 2016

Jesper Selvejer
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Admiral Strand Feriehuse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 1. juni 2016

Direktion

Jesper Selvejer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Admiral Strand Feriehuse ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Admiral Strand Feriehuse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 1. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Admiral Strand Feriehuse ApS
Houstrupvej 170
6830 Nørre Nebel

Telefon: 70 20 46 06
Telefax: 70 20 46 07
E-mail: info@admiralstrand.dk
Hjemmeside: www.admiralstrand.com

CVR-nr.: 27 23 39 10
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. januar 2003
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Jesper Selvejer

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Sydbank
Kongensgade 62
6701 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i at drive sommerhusudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 4.475.863, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 8.091.420.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		17.298.241	14.375.188	13.484.605
Personaleomkostninger	1	-11.414.455	-10.514.565	-9.667.755
Resultat før afskrivninger		5.883.786	3.860.623	3.816.850
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-239.340	-242.085	-354.346
Resultat før finansielle poster		5.644.446	3.618.538	3.462.504
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		217.591	153.096	90.756
Finansielle indtægter		14.314	79.620	218.820
Finansielle omkostninger		-88.408	-4.376	-7.443
Resultat før skat		5.787.943	3.846.878	3.764.637
Skat af årets resultat	3	-1.312.080	-908.041	-927.140
Årets resultat		4.475.863	2.938.837	2.837.497

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	3.500.000	2.500.000	2.500.000
Overført resultat	975.863	438.837	337.497
	4.475.863	2.938.837	2.837.497

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		5.196.358	2.387.641	2.366.888
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		744.199	913.500	1.063.971
Indretning af lejede lokaler		42.737	55.211	5.584
Materielle anlægsaktiver	4	5.983.294	3.356.352	3.436.443
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2.530.508	0	0
Andre tilgodehavender		108.960	108.960	83.460
Finansielle anlægsaktiver		2.639.468	108.960	83.460
Anlægsaktiver		8.622.762	3.465.312	3.519.903
Andre tilgodehavender		1.212.183	1.409.683	968.726
Selskabsskat		0	110.959	135.860
Periodeafgrænsningsposter		329.700	783.167	991.483
Tilgodehavender		1.541.883	2.303.809	2.096.069
Værdipapirer		3.940.800	2.048.000	91.256
Likvide beholdninger		8.980.356	12.873.198	11.932.659
Omsætningsaktiver		14.463.039	17.225.007	14.119.984
Aktiver		23.085.801	20.690.319	17.639.887

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		132.000	132.000	132.000
Overført resultat		4.459.420	3.483.557	3.044.720
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.500.000	2.500.000	2.500.000
Egenkapital	6	8.091.420	6.115.557	5.676.720
Hensættelse til udskudt skat	7	38.000	115.000	111.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	87.083	240.179
Hensatte forpligtelser		38.000	202.083	351.179
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.020.385	2.065.036	1.080.101
Selskabsskat		128.086	0	0
Anden gæld		1.014.540	1.178.139	940.246
Periodeafgrænsningsposter		10.793.370	11.129.504	9.591.641
Kortfristede gældsforpligtelser		14.956.381	14.372.679	11.611.988
Gældsforpligtelser		14.956.381	14.372.679	11.611.988
Passiver		23.085.801	20.690.319	17.639.887
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	10.550.361	9.746.212	8.967.216
Pensioner	183.971	206.130	191.963
Andre omkostninger til social sikring	92.453	102.284	91.729
Andre personaleomkostninger	587.670	459.939	416.847
	11.414.455	10.514.565	9.667.755
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	239.340	242.085	192.673
Gevinst og tab ved afhændelse	0	0	161.673
	239.340	242.085	354.346
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	1.392.086	889.041	964.140
Årets udskudte skat	-77.000	19.000	-37.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.006	0	0
	1.312.080	908.041	927.140
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 23,5% / 24,5% / 25% skat af årets resultat før skat	1.360.167	942.485	941.159
Skatteeffekt af: Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-42.081	-29.554	-11.746
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	-3.000	-4.890	-2.273
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-3.006	0	0
	1.312.080	908.041	927.140

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.593.757	2.192.528	110.225	4.896.510
Tilgang i årets løb	2.844.104	22.178	0	2.866.282
Kostpris 31. december	5.437.861	2.214.706	110.225	7.762.792
Af- og nedskrivninger 1. januar	206.116	1.279.028	55.014	1.540.158
Årets afskrivninger	35.387	191.479	12.474	239.340
Af- og nedskrivninger 31. december	241.503	1.470.507	67.488	1.779.498
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.196.358	744.199	42.737	5.983.294
Afskrives over	50 år	5-7 år	5 år	

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Kostpris 1. januar	66.300	66.300	66.300
Tilgang i årets løb	2.400.000	0	0
Kostpris 31. december	2.466.300	66.300	66.300
Værdireguleringer 1. januar	-153.383	-306.479	-397.235
Årets resultat	447.591	153.096	90.756
Afskrivning på goodwill	-230.000	0	0
Værdireguleringer 31. december	64.208	-153.383	-306.479
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	87.083	240.179
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.530.508	0	0
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	2.070.000	0	0

Noter til årsregnskabet

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Admiral Strand Feriehuse, Fanø ApS	Varde	DKK 125.000	100%

6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	132.000	3.483.557	2.500.000	6.115.557
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	975.863	3.500.000	4.475.863
Egenkapital 31. december	132.000	4.459.420	3.500.000	8.091.420

Der er ikke udstedt anpartsbeviser. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
7 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	38.000	41.000	33.000
Periodeafgrænsningsposter	0	74.000	78.000
	38.000	115.000	111.000

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig udgift på ca. DKK 300.000.

Noter til årsregnskabet

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 321.663. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Admiral Strand Feriehuse ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Posterne nettoomsætning, rengøringsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget til posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når lejemålet på sommerhuset er påbegyndt (indflytningstidspunktet).

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Indretning lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Biler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Regnskabspraksis

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, markedsføring, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår. Posten vedrører forudbetalinger fra lejere.