
KB Ejendomme Skjern A/S

Neksøvej 6, 7400 Herning

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 27 23 27 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/2 2019

Karsten Stenbæk Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for KB Ejendomme Skjern A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. februar 2019

Direktion

Karsten Stenbæk Nielsen

Bestyrelse

Birgitte Lembcke Nielsen
formand

Karsten Stenbæk Nielsen

Brian Christensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KB Ejendomme Skjern A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KB Ejendomme Skjern A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 21. februar 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

Selskabsoplysninger

Selskabet	KB Ejendomme Skjern A/S Neksøvej 6 7400 Herning Telefon: 97 12 71 09 E-mail: post@antirustherning.dk CVR-nr.: 27 23 27 95 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 16. regnskabsår Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Birgitte Lembcke Nielsen, formand Karsten Stenbæk Nielsen Brian Christensen
Direktion	Karsten Stenbæk Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 www.pwc.dk
Pengeinstitut	Sydbank Bredgade 48 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har indtil 31.12.2017 bestået i undervognsbehandling af person- og varebiler. Sekundære aktiviteter har omfattet udlejning af ejendomme.

Med virkning fra 1. januar 2018 er selskabets hovedaktivitet vedrørende undervognsbehandling af person- og varebiler overdraget til det nystiftede selskab, Anti-Rust Herning A/S.

Aktiviteterne i KB Ejendomme Skjern A/S omfatter herefter alene udlejning af ejendomme, administration samt dermed beslægtet virksomhed.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset i forbindelse ændring af selskabets aktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 2.669.674, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 4.634.748.

Usædvanlige forhold

Resultatet før skat for 2018 er påvirket af gevinst på TDKK 3.000 ved salg af immaterielle anlægsaktiver vedrørende selskabets frasolgte aktiviteter, som bestod i undervognsbehandling af person- og varebiler.

Der henvises i øvrigt til note 3.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		4.108.084	4.618.933	4.611.504
Personaleomkostninger	1	-514.525	-3.641.348	-3.529.284
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-199.236	-434.466	-300.071
Resultat før finansielle poster	3	3.394.323	543.119	782.149
Finansielle indtægter	4	120.551	285.600	5.239
Finansielle omkostninger	5	-92.328	-106.697	-123.176
Resultat før skat		3.422.546	722.022	664.212
Skat af årets resultat	6	-752.872	-159.637	-146.391
Årets resultat		2.669.674	562.385	517.821

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	500.000	500.000
Overført resultat		2.669.674	62.385	17.821
		2.669.674	562.385	517.821

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		5.141.063	5.267.743	5.446.637
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	575.348	496.308
Materielle anlægsaktiver	7	5.141.063	5.843.091	5.942.945
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		3.053.451	0	0
Finansielle anlægsaktiver		3.053.451	0	0
Anlægsaktiver		8.194.514	5.843.091	5.942.945
Varebeholdninger		0	201.547	227.697
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		132.500	289.483	210.364
Tilgodehavende ved tilknyttede virksomheder		68.708	18.750	22.231
Periodeafgrænsningsposter		0	54.050	25.722
Tilgodehavender		201.208	362.283	258.317
Værdipapirer		0	0	1.605
Likvide beholdninger		252.239	333.065	398.748
Omsætningsaktiver		453.447	896.895	886.367
Aktiver		8.647.961	6.739.986	6.829.312

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		4.134.748	1.465.074	1.402.689
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	500.000	500.000
Egenkapital	8	4.634.748	2.465.074	2.402.689
Hensættelse til udskudt skat	9	324.853	323.743	319.382
Hensatte forpligtelser		324.853	323.743	319.382
Gæld til realkreditinstitutter		1.050.603	1.117.651	1.366.495
Langfristede gældsforpligtelser	10	1.050.603	1.117.651	1.366.495
Gæld til realkreditinstitutter	10	67.048	65.010	144.327
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.986	143.631	147.774
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.682.196	1.390.565	1.108.700
Selskabsskat		0	155.276	123.684
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		751.762	0	0
Depositum		19.500	19.500	19.500
Anden gæld		85.265	1.059.536	1.196.761
Kortfristede gældsforpligtelser		2.637.757	2.833.518	2.740.746
Gældsforpligtelser		3.688.360	3.951.169	4.107.241
Passiver		8.647.961	6.739.986	6.829.312
Hovedaktivitet				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11			
Nærtstående parter	12			
Anvendt regnskabspraksis	13			

Noter til årsregnskabet

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger	498.972	3.550.859	3.418.749
Andre omkostninger til social sikring	15.553	63.877	69.382
Andre personaleomkostninger	0	26.612	41.153
	514.525	3.641.348	3.529.284
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	8	9
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	199.236	404.142	402.937
Gevinst og tab ved afhændelse	0	30.324	-102.866
	199.236	434.466	300.071
3 Særlige poster			
Fortjeneste ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver, (indgår i bruttofortjenesten som andre driftsindtægter)	3.000.000	0	0
	3.000.000	0	0
4 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	120.551	0	0
Andre finansielle indtægter	0	285.000	3.474
Kursregulering aktier	0	0	600
Vautakursgevinster	0	600	1.165
	120.551	285.600	5.239

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
5 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	37.672	53.128	65.337
Andre finansielle omkostninger	54.656	52.815	57.839
Valutakurstab	0	754	0
	92.328	106.697	123.176
6 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	751.762	155.276	123.684
Årets udskudte skat	1.110	4.361	22.707
	752.872	159.637	146.391
7 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK	DKK
Kostpris 1. januar		7.411.151	2.517.291
Tilgang i årets løb		72.556	0
Afgang i årets løb		0	-2.517.291
Kostpris 31. december		7.483.707	0
Ned- og afskrivninger 1. januar		2.143.408	1.941.943
Årets afskrivninger		199.236	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		0	-1.941.943
Ned- og afskrivninger 31. december		2.342.644	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december		5.141.063	0
Afskrives over		30 år	3-5 år

Noter til årsregnskabet

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	1.465.074	500.000	2.465.074
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	2.669.674	0	2.669.674
Egenkapital 31. december	500.000	4.134.748	0	4.634.748

Selskabskapitalen består af 100 aktier à nominelt DKK 5.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

9 Hensættelse til udskudt skat

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	324.853	311.826	311.826
Periodeafgrænsningsposter	0	0	11.891
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	11.917	-4.335
	324.853	323.743	319.382

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	760.723	836.582	910.136
Mellem 1 og 5 år	289.880	281.069	456.359
Langfristet del	1.050.603	1.117.651	1.366.495
Inden for 1 år	67.048	65.010	144.327
	1.117.651	1.182.661	1.510.822

Noter til årsregnskabet

	2018	2017	2016
	DKK	DKK	DKK
11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på:	5.141.063	5.267.743	5.267.743

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for KB Holding Skjern ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Ejerpantebrev TDKK 2.360 i ejendommene, med bogført værdi på TDKK 4.033, er deponeret til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut TDKK 0, herunder for søsterselskabs mellemværende med kreditinstitut.

12 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

KB Holding Skjern ApS, Ganerkærvej 1, 6900 Skjern

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KB Ejendomme Skjern A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægter, indregnes eksklusive moms til det beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger indeholder omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, forbrugsafgifter, vedligeholdelse samt øvrige driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med KB Holding Skjern ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde og bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende tilknyttet virksomhed, der værdiansættes til kostpris eller en evt. lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer mv.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.