

Elly Dyremose ApS

Ryvej 15, 2830 Virum

CVR-nr. 27 23 21 24

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:



Elly Dyremose





Indhold

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Elly Dyremose ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 31. maj 2018
Direktion:


Elly Dyremose
Henning Dyremose
Charlotte Dyremose

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Elly Dyremose ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elly Dyremose ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Kim Buus Mogensen

statsaut. revisor

MNE-nr.: mne35434

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | Elly Dyremose ApS |
| Adresse, postnr., by | Ryvej 15, 2830 Virum |
| CVR-nr. | 27 23 21 24 |
| Stiftet | 19. juni 2003 |
| Hjemstedskommune | Lyngby-Taarbæk |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Elly Dyremose Henning Dyremose Charlotte Dyremose |
| Revisor | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg |
| Bankforbindelse | Danske Bank |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter besiddelse og udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 2.341.734 kr. mod et overskud på 119.745 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 5.780.553 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt men lavere resultat i 2018 i forhold til det realiserede resultat i 2017.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2017 | 2016 |
|------|---|-------------------------|-----------------------|
| | Bruttofortjeneste | <u>2.407.386</u> | <u>12.313</u> |
| 2 | Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>-84.797</u> |
| | Resultat før finansielle poster | <u>2.407.386</u> | <u>-72.484</u> |
| | Finansielle indtægter | 250.742 | 249.913 |
| | Finansielle omkostninger | <u>-1.156</u> | <u>0</u> |
| | Resultat før skat | <u>2.656.972</u> | <u>177.429</u> |
| 3 | Skat af årets resultat | <u>-315.238</u> | <u>-57.684</u> |
| | Årets resultat | <u><u>2.341.734</u></u> | <u><u>119.745</u></u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Reserve for opskrivninger | -236.401 | -17.378 |
| | Overført resultat | <u>2.578.135</u> | <u>137.123</u> |
| | | <u><u>2.341.734</u></u> | <u><u>119.745</u></u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2017 | 2016 |
|------|--|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 0 | 928.753 |
| | | 0 | 928.753 |
| | Anlægsaktiver i alt | 0 | 928.753 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 26.706 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 51.250 | 0 |
| | | 77.956 | 0 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.439.630 | 2.528.642 |
| | | 5.439.630 | 2.528.642 |
| | Likvide beholdninger | 307.968 | 60.439 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 5.825.554 | 2.589.081 |
| | AKTIVER I ALT | 5.825.554 | 3.517.834 |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 5 | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Reserve for opskrivninger | 0 | 236.401 |
| | Overført resultat | 5.655.553 | 3.077.418 |
| | Egenkapital i alt | 5.780.553 | 3.438.819 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Skyldig selskabsskat | 0 | 34.014 |
| | Anden gæld | 45.001 | 45.001 |
| | | 45.001 | 79.015 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 45.001 | 79.015 |
| | PASSIVER I ALT | 5.825.554 | 3.517.834 |

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitaloppgørelse**

| kr. | <u>Selskabs- kapital</u> | <u>Reserve for opskrivninger</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 125.000 | 236.401 | 3.077.418 | 3.438.819 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -236.401 | 2.578.135 | 2.341.734 |
| Egenkapital 31. december 2017 | <u>125.000</u> | <u>0</u> | <u>5.655.553</u> | <u>5.780.553</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elly Dyremose ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter huslejeindtægter m.v., indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er erhvervet endelig ret hertil

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, ejendomsdrift, m.v.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Ved væsentlige værdiændringer på grunde og bygninger foretages opskrivning til dagsværdi baseret på en årlig vurdering af hver enkelt ejendom. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Opskrivninger afskrives systematisk over aktivets resterende brugstid.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

| kr. | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|----------------|---------------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 315.238 | 57.684 |
| | <u>315.238</u> | <u>57.684</u> |

4 Materielle anlægsaktiver

| kr. | <u>Grunde og bygninger</u> |
|---|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2017 | 1.500.515 |
| Afgang i årets løb | -1.500.515 |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>0</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2017 | 525.879 |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver | -525.879 |
| Opskrivninger 31. december 2017 | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 | 1.097.641 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -1.097.641 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u><u>0</u></u> |

| kr. | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|----------------|----------------|
| 5 Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| Anparter, 125 stk. a nom. 1.000,00 kr. | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.