

Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS
Stejlgårdsparken 38, 6740 Bramming

Årsrapport for
2022/23

CVR-nr. 27 23 18 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. september 2023.

Ib Bjarne Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 2. april 2022 - 1. april 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 5. september 2023

Direktion

Ib Bjarne Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS for regnskabsåret 2. april 2022 - 1. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bramming, den 5. september 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS
Stejlgårdsparken 38
6740 Bramming

CVR-nr.: 27 23 18 45
Regnskabsår: 2. april - 1. april

Direktion Ib Bjarne Hansen, direktør

Revisor Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jernbanegade 4
6740 Bramming

Modervirksomhed Ib B. Hansen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og dertil knyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -227.145 kr. mod -74.354 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Saltgade 9, Ribe ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførster som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter periodens indtægter ved udlejning af fast ejendom. Nettoomsætningen er eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration autodrift og ejendommens driftsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.915 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres under aktiver omfattet afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. april - 1. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	419.509	589.997
1 Personaleomkostninger	-354.000	-354.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-163.587	-156.643
Driftsresultat	-98.078	79.354
2 Øvrige finansielle omkostninger	-193.106	-174.641
Resultat før skat	-291.184	-95.287
3 Skat af årets resultat	64.039	20.933
Årets resultat	-227.145	-74.354
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-227.145	-74.354
Disponeret i alt	-227.145	-74.354

Balance 1. april

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	5.836.430	5.747.890
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	193.118	236.033
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.029.548</u>	<u>5.983.923</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.029.548</u>	<u>5.983.923</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	82.219	42.333
	Andre tilgodehavender	43.006	21.935
	Periodeafgrænsningsposter	6.875	6.704
	Tilgodehavender i alt	<u>132.100</u>	<u>70.972</u>
	Likvide beholdninger	<u>173.437</u>	<u>118.005</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>305.537</u>	<u>188.977</u>
	Aktiver i alt	<u>6.335.085</u>	<u>6.172.900</u>

Balance 1. april

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	707.628	934.773
Egenkapital i alt	907.628	1.134.773
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	386.380	368.200
Hensatte forpligtelser i alt	386.380	368.200
Gældsforpligtelser		
Deposita	28.600	21.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.100	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.032.700	3.028.500
Kortfristet del af langfristet gæld	0	145.557
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.967.828	1.459.515
Anden gæld	40.549	36.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.008.377	1.641.427
Gældsforpligtelser i alt	5.041.077	4.669.927
Passiver i alt	6.335.085	6.172.900

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. april 2022	200.000	934.773	1.134.773
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-227.145</u>	<u>-227.145</u>
	<u>200.000</u>	<u>707.628</u>	<u>907.628</u>

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	354.000	354.000
	<u>354.000</u>	<u>354.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	188.296	165.492
Andre finansielle omkostninger	4.810	9.149
	<u>193.106</u>	<u>174.641</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-82.219	-42.333
Årets regulering af udskudt skat	18.180	21.400
	<u>-64.039</u>	<u>-20.933</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 2. april 2022	7.867.584	7.639.065
Tilgang i årets løb	209.212	228.519
Kostpris 1. april 2023	<u>8.076.796</u>	<u>7.867.584</u>
Af- og nedskrivninger 2. april 2022	-2.119.694	-2.005.966
Årets afskrivninger	-120.672	-113.728
Af- og nedskrivninger 1. april 2023	<u>-2.240.366</u>	<u>-2.119.694</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2023	<u>5.836.430</u>	<u>5.747.890</u>

Noter

	<u>1/4 2023</u>	<u>1/4 2022</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 2. april 2022	300.406	300.406
Kostpris 1. april 2023	300.406	300.406
Af- og nedskrivninger 2. april 2022	-64.373	-21.458
Årets afskrivninger	-42.915	-42.915
Af- og nedskrivninger 1. april 2023	-107.288	-64.373
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2023	193.118	236.033
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	145.557
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-145.557
	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

- 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen.

8. Eventualposter
Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ib B. Hansen Holding ApS, CVR-nr. 25690761, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ib Bjarne Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ib Bjarne Hansen

Direktør

ID: 2a64662b-423a-4800-b2b2-2f5b18232f7f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-09-2023 kl.: 15:13:37

Underskrevet med MitID



Ib Bjarne Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ib Bjarne Hansen

Dirigent

ID: 2a64662b-423a-4800-b2b2-2f5b18232f7f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-09-2023 kl.: 15:13:37

Underskrevet med MitID



Lars Æbelø-Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Æbelø-Nielsen

Revisor

ID: e699f0dd-7445-4cf6-bbd5-998b1493176c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-09-2023 kl.: 07:15:34

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: adc9c81ShNk250760938

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.