

**Vivaldi Gruppen A/S**

**Sorøvej 84**

**4200 Slagelse**

**CVR-nummer 27231802**

**Årsrapport**

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **10 / 12** 2021

  
\_\_\_\_\_  
Jan Rønners  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	21

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Vivaldi Gruppen A/S  
Sorøvej 84  
4200 Slagelse

Telefon:	58500600
Hjemmeside:	<a href="http://www.cafevivaldi.dk">www.cafevivaldi.dk</a>
E-mail:	<a href="mailto:Kontor@cafevivaldi.dk">Kontor@cafevivaldi.dk</a>
Hjemstedskommune:	Slagelse
CVR-nummer:	27231802
Regnskabsperiode:	1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Bestyrelse

Jan Ranners  
Ahsen Deliktas  
Mustafa Deliktas

### Direktion

Mustafa Deliktas

### Pengeinstitut

Jyske Bank, Gl. Torv 5, 4200 Slagelse

### Advokat

Advokat Jan Ranners, Sankt Annæ Plads 19A, 1250 København K

### Revisor

Dansk Revision Holbæk  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Havnepladsen 6  
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Gert Jensen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Vivaldi Gruppen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 7. december 2021

### Direktionen:

  
Mustafa Deliktas

### Bestyrelsen:

Jan Banners  
Formand



Ahsen Deliktas



Mustafa Deliktas



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejeren i Vivaldi Gruppen A/S

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vivaldi Gruppen A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af årsregnskabslovens regler om ledelsesberetning

Ledelsesberetningen opfylder efter vores opfattelse ikke kravene til ledelsesberetningens indhold i årsregnskabslovens §99a, §99b og §99d. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Holbæk, 7. december 2021

#### Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

  
Gert Jensen  
Partner, registreret revisor  
mne5742

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er i lighed med tidligere år café- og restaurationsdrift, finansiering samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

### Usikkerheder om indregning og måling

Der er ikke nogen væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling.

### Usædvanlige forhold

Vivaldi Gruppen A/S' caféer har i allerhøjeste grad fortsat været påvirket af regeringens indskrænkning af mulighed for at drive caféerne siden marts 2020 herunder direkte nedlukning af alle caféer i månedsvis, indskrænkede åbningstider og restriktioner.

Der er stillet støtte til rådighed fra folketinget, men desværre slet ikke i tilstrækkeligt omfang til at Vivaldi Gruppen A/S fuldt ud har fået erstatning for det betydelige tab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Siden 2003 har Vivaldi Gruppen A/S etableret og drevet primært caféer i overensstemmelse med det veletablerede Vivaldi koncept.

Caféerne er typisk beliggende med central placering i større provinsbyer og i København og på Frederiksberg.

Som følge af den ekstraordinære situation med de langvarige restriktioner har Vivaldi Gruppen A/S ikke villet etablere yderligere caféer, idet bestyrelsen har valgt at afvente udviklingen og sikre den fornødne likviditet til fortsat drift.

Regnskabsåret 2020/21 har medført et betydeligt underskud på TDKK 15.866 som et resultat af nedlukningerne, manglende omsætning samt samtidig betydelige omkostninger til såvel husleje som nøglepersonale.

En afgørende faktor for Vivaldi Gruppen A/S' succes er fortsat glade gæster og et dedikeret personale, men den nuværende situation hvor caféerne trods alt er åbne har medført, at det er blevet ekstremt vanskeligt at ansætte personale, blandt andet fordi der er voldsom konkurrence om medarbejdere.

Vi er bevidste om, at vi lever af tilfredse gæster og at det naturligvis kræver at vort personale er servicebevidste og fagligt kompetente.

Derfor er den interne uddannelse fortsat væsentlig.

### Forventet udvikling

Vivaldi Gruppen A/S vil også i det kommende år fortsætte sin normale drift og når man ser bort fra de fortsatte restriktioner og den betydelige usikkerhed både for så vidt angår medarbejdere som muligheder for fortsat at holde caféerne åbne, har der ikke været enkeltstående begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke regnskabet.

Den betydelige samfundsøkonomiske usikkerhed som stadig eksisterer gør desværre enhver konkret forudsigelse



## Ledelsesberetning

---

om Vivaldi Gruppen A/S' udvikling umulig.

### Filialer i udlandet

Selskabet har ingen filialer i udlandet og påtænker heller ikke at etablere sådanne.

### Viden og ressourcer

Da vi for at få og fastholde glade gæster er bevidst om, at vort personale både tjenere, kokke, opvaskere og ledelse skal have faglig kompetence, har vi etableret intern uddannelse netop for at sikre, at gæsterne følger sig godt tilpas og personalet er godt klædt på til at betjene gæsterne.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet anser sig ikke for at påvirke de eksterne omgivelser, herunder miljø, i særlig grad. Selskabet forsøger dog gradvist at forbedre genanvendeligheden i eksempelvis affaldsproduktion, ligesom der arbejdes på reduktion af madspild.

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
<b>Ledelsesberetning</b>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
<b>Hoved- og nøgletal</b>	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning	162.195	203.800	235.456	216.726	202.032
Resultat af primær drift	-17.472	-4.317	10.140	12.226	9.125
Resultat af finansielle poster	-2.883	-2.517	-1.197	-431	-597
Årets resultat	-15.866	-5.327	6.977	9.194	6.597
<b>Balance</b>					
Investering i materielle anlægsaktiver	6.372	33.731	17.438	28.729	26.249
Omsætningsaktiver	46.675	36.252	24.480	20.033	21.990
Aktiver i alt - balancesum	156.291	156.085	121.905	102.969	83.845
Egenkapital	37.948	53.814	54.721	52.244	49.050
Hensatte forpligtelser	0	767	2.041	1.900	1.332
Langfristede gældsforpligtelser	36.154	32.035	12.373	6.034	1.630
Kortfristede gældsforpligtelser	82.189	69.468	52.769	42.791	31.833
<b>Nøgletal i %</b>					
Overskudsgrad	-10,8	-2,1	4,3	5,6	4,5
<i>Resultat før finansielle poster i procent af nettoomsætning</i>					
Afkastningsgrad	-11,2	-2,8	8,3	11,9	10,9
<i>Resultat før finansielle poster i procent af samlede aktiver</i>					
<i>Bruttoresultat i procent af nettoomsætning</i>					
Likviditetsgrad	56,8	52,2	46,4	46,8	69,1
<i>Omsætningsaktiver i procent af kortfristede gældsforpligtelser</i>					
Soliditetsgrad	24,3	34,5	44,9	50,7	58,5
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	-34,6	-9,8	13,0	18,2	14,4
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
<b>Medarbejdere</b>					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	277	288	254	250	224
Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger					

Note	Resultatopgørelse	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
1	Nettoomsætning	162.195.420	203.800
	Andre driftsindtægter	51.576.034	31.401
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-47.057.247	-57.723
2	Andre eksterne omkostninger	-74.731.050	-66.382
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>91.983.156</b>	<b>111.095</b>
3	Personaleomkostninger	-90.130.844	-95.984
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-15.918.381	-16.266
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-66
	Andre driftsomkostninger	-3.405.471	-3.096
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-17.471.540</b>	<b>-4.317</b>
4	Finansielle indtægter	210.875	182
5	Finansielle omkostninger	-3.094.364	-2.699
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-20.355.030</b>	<b>-6.834</b>
6	Skat af årets resultat	4.488.551	1.507
	<b>Årets resultat</b>	<b>-15.866.479</b>	<b>-5.327</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-15.866.479	-5.327
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-15.866.479</b>	<b>-5.327</b>

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
7	Goodwill	15.051.867	15.982
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>15.051.867</b>	<b>15.982</b>
8	Grunde og bygninger	840.128	997
9	Indretning af lejede lokaler	77.119.092	81.614
10	Produktionsanlæg og maskiner	1.347.852	1.291
11	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.403.858	15.834
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>90.710.930</b>	<b>99.735</b>
12	Deposita	3.852.340	4.115
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.852.340</b>	<b>4.115</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>109.615.137</b>	<b>119.832</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	3.451.970	3.222
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.451.970</b>	<b>3.222</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.537.955	5.136
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.787.801	3.659
13	Udskudte skatteaktiver	3.721.890	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	261.320	485
	Andre tilgodehavender	24.172.617	19.719
14	Periodeafgrænsningsposter	1.925.990	1.551
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>40.407.572</b>	<b>30.550</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	18.507	12
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>18.507</b>	<b>12</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.797.316</b>	<b>2.469</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>46.675.366</b>	<b>36.252</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>156.290.502</b>	<b>156.085</b>

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	1.010.829	1.011
	Overført resultat	36.937.051	52.804
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.947.880</b>	<b>53.814</b>
15	Hensættelser til udskudt skat	0	767
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>767</b>
	Kreditinstitutter	33.298.473	31.315
	Anden gæld	855.539	721
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.000.000	0
16	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>36.154.012</b>	<b>32.035</b>
	Kreditinstitutter	20.833.000	21.144
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.098.448	32.247
	Anden gæld	23.385.045	15.919
17	Periodeafgrænsningsposter	78.269	91
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	793.849	67
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>82.188.611</b>	<b>69.468</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>118.342.623</b>	<b>101.504</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>156.290.502</b>	<b>156.085</b>
18	Eventualforpligtelser		
19	Kontraktlige forpligtelser		
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
21	Nærtstående parter		
22	Ejerforhold		
23	Særlige poster vedrørende Covid-19 kompensation		

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	1.011	52.804	53.814
Årets resultat	0	-15.866	-15.866
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.011</b>	<b>36.937</b>	<b>37.948</b>

Note	Pengestrømsopgørelse	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Årets resultat</b>	<b>-15.866.479</b>	<b>-5.327</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	15.699.882	16.240
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	66
	Finansielle indtægter	-210.875	-182
	Betalt leasing på finansielt leasede aktiver	0	-170
	Finansielle omkostninger	3.094.364	2.699
	Skat af årets resultat	-4.488.551	-1.507
	<b>Reguleringer</b>	<b>14.094.821</b>	<b>17.146</b>
	Ændring i varebeholdninger	-230.359	-555
	Ændring i tilgodehavender	-6.621.175	-19.099
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	17.302.588	21.837
	Tilbageført nedskrivninger af omsætningsaktiver	0	-66
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>10.451.054</b>	<b>2.117</b>
	Renteindbetalinger og lignende	204.232	180
	Renteudbetalinger og lignende	-2.897.814	-2.692
	<b>Rentebetalinger og lignende</b>	<b>-2.693.582</b>	<b>-2.512</b>
	<b>Betalt skat</b>	<b>0</b>	<b>-745</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>5.985.814</b>	<b>10.679</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-325
	Køb af materielle anlægsaktiver	-6.372.056	-33.731
	Salg af materielle anlægsaktiver	626.220	270
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-131.467	-189
	Salg af finansielle anlægsaktiver	394.500	0
	<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-5.482.803</b>	<b>-33.976</b>
	Ændring i langfristet gæld	4.501.311	21.651
	Modtaget koncerntilskud	0	7.400
	Betalt udbytte	0	-3.500
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>4.501.311</b>	<b>25.551</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.004.321</b>	<b>2.254</b>
	Likvider primo	-12.188.498	-14.442
	Likvider ultimo	-7.184.177	-12.188
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.004.321</b>	<b>2.254</b>

	2020/21	2019/20
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Cafedrift	161.193.079	198.716
Øvrig omsætning	1.002.341	5.084
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>162.195.420</b>	<b>203.800</b>
<b>2 Revisorhonorar</b>		
Honorar for lovpligtig revision	233.100	228
Honorar for andre ydelser	292.600	239
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>525.700</b>	<b>467</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	84.462.077	90.652
Pensioner	696.171	760
Andre omkostninger til social sikring	2.788.425	2.542
Øvrige personaleomkostninger	2.184.171	2.030
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>90.130.844</b>	<b>95.984</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 277 beskæftigede (sidste år 288).		
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt Chibo Holding ApS	149.138	89
Renteindtægt Dansk Ejendomskompagni A/S	0	10
Renteindtægt Dan Montering A/S	12.817	0
Andre finansielle indtægter	48.920	82
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>210.875</b>	<b>182</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter Dansk Ejendomskompagni A/S	19.571	0
Renteindtægter Dan Montering A/S	0	153
Andre finansielle omkostninger	3.074.794	2.546
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>3.094.364</b>	<b>2.699</b>



Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-261
Regulering af udskudt skat	-4.473.217	-1.246
Regulering af tidligere års skat	-15.334	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-4.488.551</b>	<b>-1.507</b>
<b>7 Goodwill</b>		
Kostpris 1. juli	24.275.000	24.800
Tilgang i årets løb	0	325
Afgang i årets løb	-5.350.000	-850
Kostpris 30. juni	<u>18.925.000</u>	<u>24.275</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-8.293.125	-8.313
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.350.000	850
Årets af- og nedskrivninger	-930.008	-830
Afskrivninger 30. juni	<u>-3.873.133</u>	<u>-8.293</u>
<b>Goodwill i alt</b>	<b>15.051.867</b>	<b>15.982</b>
<b>8 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juli	<u>1.971.945</u>	<u>1.972</u>
Kostpris 30. juni	<u>1.971.945</u>	<u>1.972</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-975.445	-819
Årets af- og nedskrivninger	-156.372	-156
Afskrivninger 30. juni	<u>-1.131.817</u>	<u>-975</u>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>840.128</b>	<b>997</b>
<b>9 Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. juli	121.076.114	91.648
Tilgang i årets løb	4.502.237	29.428
Afgang i årets løb	-1.936.766	0
Kostpris 30. juni	<u>123.641.586</u>	<u>121.076</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-39.462.490	-29.935
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.783.604	0
Årets af- og nedskrivninger	-8.843.608	-9.528
Afskrivninger 30. juni	<u>-46.522.494</u>	<u>-39.462</u>
<b>Indretning af lejede lokaler i alt</b>	<b>77.119.092</b>	<b>81.614</b>

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
<b>10 Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. juli	4.895.804	4.882
Tilgang i årets løb	650.173	1.264
Afgang i årets løb	0	-1.250
Kostpris 30. juni	<u>5.545.978</u>	<u>4.896</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-3.605.018	-3.071
Korrektion af tidligere års af- og nedskrivninger	0	-615
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	615
Årets af- og nedskrivninger	<u>-593.108</u>	<u>-534</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-4.198.126</u>	<u>-3.605</u>
<b>Produktionsanlæg og maskiner i alt</b>	<b><u>1.347.852</u></b>	<b><u>1.291</u></b>
<b>11 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli	51.009.143	46.814
Tilgang i årets løb	1.219.645	4.290
Afgang i årets løb	<u>-1.351.373</u>	<u>-95</u>
Kostpris 30. juni	<u>50.877.415</u>	<u>51.009</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-35.175.086	-29.808
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.096.814	-149
Årets af- og nedskrivninger	<u>-5.395.285</u>	<u>-5.218</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-39.473.557</u>	<u>-35.175</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>11.403.858</u></b>	<b><u>15.834</u></b>
<b>12 Deposita</b>		
Deposita 1. juli	4.115.373	3.926
Tilgang i årets løb	131.467	189
Afgang i årets løb	<u>-394.500</u>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>3.852.340</u></b>	<b><u>4.115</u></b>
<b>13 Udskudte skatteaktiver</b>		
Årets ændring udskudt skatteaktiv	<u>3.721.890</u>	<u>0</u>
<b>Udskudte skatteaktiver i alt</b>	<b><u>3.721.890</u></b>	<b><u>0</u></b>

<b>Noter</b>	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
<b>14</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	
	Periodeafgrænsning - husleje/fortovsleje	1.510.259
	Periodeafgrænsning - forsikring	0
	Periodeafgrænsning - øvrige	415.731
	<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>1.925.990</b>
<b>15</b>	<b>Hensættelser til udskudt skat</b>	
	Hensættelser til udskudt skat, primo	766.661
	Korrektion primo modregning ud	0
	Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-766.661
	<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.808.000
<b>17</b>	<b>Periodeafgrænsningsposter</b>	
	Periodeafgrænsningsposter, øvrige	78.269
	<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>78.269</b>

	2020/21	2019/20
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

## 18 Eventualforpligtelser

Selskabets pengeinstitut har stillet betalingsgaranti for i alt TDKK 14.530 til sikkerhed for betalingsforpligtelser over for vare- og serviceleverandører.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Jyske Bank A/S. Kautionsforpligtelsen omfatter Dansk ejendomskompagni A/S og Chibo Holding ApS. Alle 3 selskaber hæfter fuldstændig solidarisk.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Chibo Holding ApS og de øvrige søsterselskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 19 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Huslejeforpligtelsens restløbetid er mellem 3-132 måneder og udgør TDKK 193.978. Heraf er TDKK 755 koncernintern huslejeforpligtelse.

## 20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 21 Nærtstående parter

Vivaldi Gruppen A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

Chibo Holding ApS	Moderselskab
Dan Montering A/S	Søsterselskab
Dansk Ejendomskompagni A/S	Søsterselskab

### Bestemmende indflydelse

Direktør Mustafa Deliktas, H.C. Andersensvej 16, 4200 Slagelse	Hovedaktionær
--	---------------

I 2020/21 har der været samhandel med søsterselskabet Dan Montering A/S. Samhandelen har omfattet køb af inventar til cafeerne på TDKK 2.456 og anses for at være foregået på markedsmæssige vilkår.

	2020/21	2019/20
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**22 Ejerforhold**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Chibo Holding ApS.

**23 Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation**

Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2021 indregnet Covid-19 kompensation fra ordningen for midlertidig lønkompensation til hjemsendte medarbejdere med TDKK 18.257 og fra kompensationsordningen for faste omkostninger med TDKK 30.444.

I tilgodehavender indgår Covid-19 kompensationer med TDKK 22.542.

Tilgodehavende kompensation vedrører kompensation som ledelsen vurderer at virksomheden er berettiget til, men som endnu ikke er udbetalt af myndighederne.

I Anden gæld indgår Covid-19 kompensationer med TDKK 5.308.

Anden gæld vedrører regulering af kompensation der tidligere er udbetalt på basis af ledelsens forventninger til lønomkostninger til hjemsendte ansatte og forventninger til faste omkostninger i kompensationsperioden på tidspunktet for virksomhedens ansøgning om kompensation.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Der er i året vedtaget fusion mellem de fuldt sambeskattede søsterselskaber Vivaldi Gruppen A/S og Vivaldi Catering A/S med virkning fra den 1. juli 2020. Ledelsen har besluttet at ændre sammenligningstallene for regnskabsåret 2019/20.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og u realiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger med videre.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner med videre til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og u realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto skatteordningen med videre.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	5-20 år
----------	---------

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra selskabets historik, forretningsplanlægning og øvrige investeringer i lejemålene, der har karakter af at selskabet driver enhederne med langt perspektiv for øje. Eksempelvis har selskabets ældste cafe eksisteret i 20 år. Der er aldrig lukket en enhed, dog er to enheder frasolgt.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	TDKK 0
Indretning af lejede lokaler	5-15 år	TDKK 0
Produktionsanlæg og maskiner	7 år	TDKK 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	TDKK 205

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.