

CH Byg A/S
Bækgårdsvej 66
4140 Borup

CVR-nummer: 27230970

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.3 2023



Dirigent Christina Wiemann

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|--------------------------|-----|
| Selskabsoplysninger..... | 7 |
| Ledelsesberetning..... | 8-9 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |
| Resultatopgørelse..... | 13 |
| Balance..... | 14 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 16 |
| Noter..... | 17 |

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for CH Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 1. marts 2023

Direktionen



Christina Wiemann

Bestyrelse



Charlotte Brovil



Christina Wiemann

Claus M. Hansen



Jens Pedersen



Til kapitalejerne i CH Byg A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CH Byg A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 1. marts 2023

HR REVISION - Barrett ApS

CVR-nr.: 28842562



Per Kristiansen

Registreret Revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | CH Byg A/S Bækgårdsvej 66 4140 Borup |
| | Telefon: 57 52 73 38 E-mail: mail@chbyg.dk CVR-nr.: 27 23 09 70 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Charlotte Brovil Christina Wiemann Claus M. Hansen Jens Pedersen |
| Direktion | Christina Wiemann |
| Pengeinstitut | Danske Bank A/S Brogade 3 4600 Køge |
| Revisor | HR REVISION - Barrett ApS Godkendt Revisionsanpartsselskab Møllevvej 15 4140 Borup |
| Ejerforhold | C C Holding Borup ApS, Søvej 35, 4140 Borup |

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste formål er af udføre entreprenørarbejde samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Vi er glade for at kunne præsentere vores ledelsesberetning for regnskabsåret 2022 for CH BYG A/S.

Det har været et år præget af udfordringer og muligheder, og vi er glade for at kunne meddele, at CHBYG A/S igen i år har klaret sig tilfredsstillende. Selskabets resultat før skat er 9.753.676 kr. i 2022, og selskabets balance udviser en egenkapital 29.690.440 kr. CH BYG A/S har opnået en fortsat vækst og en solid økonomisk performance, hvilket vi anser for tilfredsstillende.

I løbet af det forgangne år har vi fortsat vores strategiske fokus på spændende bygge- og anlægsentrepriser i Danmark, herunder vores speciale restaurering af fredede og bevaringsværdige bygninger. Vi er ved at afslutte restaureringen af Nyboder etape II, hvor vi har været i gang de sidste 5 år.

Bæredygtighed og miljøledelse

I 2022 har vi investeret væsentligt i miljøledelse og ansat en fuldtids bæredygtighedsleder. Vi udvikler et professionelt miljøledelsessystem og arbejder målrettet efter en ISO 14001:2015 certificering. Vi forventer at bestå hovedefterprøvningen i maj måned 2023. En ekstern audit af vores miljøledelsessystem under standarden ISO 14001 vil udføres en gang årligt af Bureau Veritas.

Gennem miljøledelsessystemet indfører vi nye politikker løbende med henblik på at sikre, at vi altid overholder vores bindende forpligtelser og lovkrav på miljøbeskyttelsesområdet samt, at vi øger vores miljøpræstation systematisk over tid. I den sammenhæng er videns- og kompetenceudvikling inden for miljøledelse et vigtigt element i vores overordnet forretningsstrategi, herunder med hensyn til bl.a. nedenstående emner:

- Anvendelsen af genbrugsmaterialer og alternative byggematerialer, der har et mindre miljøaftryk, når sammenlignet med branchens konventionelle materialer
- Forebyggelse og begrænsning af miljøgener, der kan opstå under udførelsen af vores byggeopgaver
- Kommende krav om livscyklusvurderinger i store renoveringer

Kernedokumenterne i vores miljøledelsessystem, herunder vores miljøpolitik, miljømål og en kortlægning af vores væsentlige miljøforhold og -påvirkninger, vil offentliggøres på vores nye hjemmeside, når den lanceres i maj 2023. Ligeledes vil vores årlige klima- og miljøregnskab, som er udarbejdet iht. GHG Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard, foreligge på hjemmesiden.

Digitalisering og digital sikkerhed

I 2022 investerede vi væsentligt i digitalisering og digital sikkerhed. I samarbejde med eksterne digitaliseringskonsulenter startede vi med at få udarbejdet en kortlægning af vores eksisterende IT-miljø og – infrastruktur samt en behovsafklaring for den videre udvikling. Nu kører vi et omfattende implementeringsprojekt, der omfatter bl.a. følgende:

- En ny netværksforbindelse, der har en meget stærkere firewall
- Opgraderede antivirus og sikkerhedsfiltrering på vores digitale enheder
- Installering af flere supplementære WIFI-punkter, der giver en bedre internetdækning og en hurtigere trådløs internetforbindelse på vores kontorbygning
- Oprettelse af en AD-plattform (active directory), der muliggør oprettelsen af sikkerhedsgrupper i forbindelse med vores dokumentstyring
- Implementering af en udvidet og opdateret Sharepoint-løsning, der muliggør en mere strømlinet dokumentstyring og intern kommunikation
- En nye hjemmeside, der giver bedre muligheder for at kommunikere og engagere med vores interessenter og omverdenen

Organisation og bemanding

Vi har styrket vores organisation i løbet af det forgangne år ved at ansætte flere dygtige medarbejdere og investere i kompetenceudvikling og medarbejdertrivsel. Vores medarbejdere er vores vigtigste ressource, og vi vil fortsat arbejde på at skabe et godt og sundt arbejdsmiljø, som fremmer motivation, innovation og kreativitet.

Vi overvåger vores sociale præstationer ved at rapportere om antallet af ansatte, vores medarbejders trivsel, vores involvering i samfundet og vores CSR-aktiviteter.

I fremtiden ønsker vi fortsat at styrke vores position som en førende aktør inden for byggebranchen på det danske marked ved at arbejde målrettet på at skabe en sund forretning i vækst.

På vegne af bestyrelsen og ledelsen af CH BYG A/S vil jeg gerne takke vores medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere for deres fortsatte støtte i løbet af det forgangne år. Vi ser frem til at fortsætte vores samarbejde i fremtiden.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Med venlige hilsner,

Christina Wiemann
Administrerende direktør, CH BYG A/S

GENERELT

Årsregnskabet for CH Byg A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, samt tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de forfalder. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler | 10 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700/31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 36.853.220 | 36.486 |
| 1 Personaleomkostninger | -26.074.169 | -22.683 |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | -539.581 | -719 |
| DRIFTSRESULTAT | 10.239.470 | 13.084 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 109.626 | 24 |
| Andre finansielle indtægter | 17.088 | 226 |
| Andre finansielle omkostninger | -612.508 | -344 |
| RESULTAT FØR SKAT | 9.753.676 | 12.990 |
| 3 Skat af årets resultat | -2.155.754 | -2.815 |
| ÅRETS RESULTAT | 7.597.922 | 10.175 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 6.800.000 | 9.000 |
| Overført resultat | 797.922 | 1.175 |
| DISPONERET I ALT | 7.597.922 | 10.175 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| 4 Grunde og bygninger | 1.333.346 | 1.333 |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 815.405 | 1.154 |
| 4 Indretning af lejede lokaler | 9.664 | 17 |
| Materielle anlægsaktiver | 2.158.415 | 2.504 |
| ANLÆGSAKTIVER | 2.158.415 | 2.504 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 5.000 | 5 |
| Varebeholdninger | 5.000 | 5 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.503.896 | 17.090 |
| Andre tilgodehavender | 244.538 | 9.843 |
| Udskudt skatteaktiv | 224.997 | 295 |
| Periodeafgrænsningsposter | 432.186 | 474 |
| Tilgodehavender | 14.405.617 | 27.702 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.021.337 | 1.100 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 1.021.337 | 1.100 |
| Likvide beholdninger | 29.553.586 | 15.924 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 44.985.540 | 44.731 |
| AKTIVER | 47.143.955 | 47.235 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | 22.390.440 | 21.592 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 6.800.000 | 9.000 |
| EGENKAPITAL | 29.690.440 | 31.092 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.595.139 | 4.485 |
| Selskabsskat | 2.084.475 | 2.868 |
| Anden gæld | 4.715.084 | 4.755 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 4.058.817 | 4.035 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 17.453.515 | 16.143 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 17.453.515 | 16.143 |
| | | |
| PASSIVER | 47.143.955 | 47.235 |

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 500.000 | 500 |
| Virksomhedskapital ultimo | 500.000 | 500 |
| Overført resultat, primo | 21.592.518 | 20.417 |
| Årets resultat | 797.922 | 1.175 |
| Overført resultat ultimo..... | 22.390.440 | 21.592 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 9.000.000 | 6.000 |
| Foreslået udbytte | 6.800.000 | 9.000 |
| Udloddet udbytte..... | -9.000.000 | -6.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo..... | 6.800.000 | 9.000 |
| EGENKAPITAL | 29.690.440 | 31.092 |

| | 2022 | 2021 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget..... | 54 | 49 |
| Lønninger | 22.116.577 | 19.188 |
| Pensioner | 2.968.534 | 2.620 |
| Andre omkostninger til social sikring | 989.058 | 875 |
| Personalemkostninger i alt | 26.074.169 | 22.683 |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Tekniske anlæg vedr. produktion | 532.452 | 712 |
| Indretning af lejede lokaler..... | 7.129 | 7 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt | 539.581 | 719 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 2.085.985 | 2.869 |
| Regulering af eventualskatter..... | 69.769 | -54 |
| Skat af årets resultat i alt..... | 2.155.754 | 2.815 |

NOTER

| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler |
|--|---------------------|---|------------------------------|
| 4 Materielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris, primo..... | 1.333.346 | 7.024.726 | 101.714 |
| Tilgang i årets løb..... | 0 | 228.708 | 0 |
| Afgang i årets løb..... | 0 | -341.781 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2022 | 1.333.346 | 6.911.653 | 101.714 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger, primo..... | 0 | -5.871.246 | -77.792 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 | 307.450 | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger..... | 0 | -532.452 | -14.258 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2022 | 0 | -6.096.248 | -92.050 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Materielle anlægsaktiver i alt..... | 1.333.346 | 815.405 | 9.664 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Kontantværdi ifølge offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1. oktober 2020 kr. 1.200.000.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået leasingaftale og stillet garantier for ialt kr. 23.838.047.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber ejet af CC Holding Borup ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen oplyses i moderselskabets årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.