

**Sunds Byg A/S**  
Skivevej 30, 7451 Sunds

**CVR-nr. 27 23 08 49**

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2024

---

**Knud Trøstrup**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Sunds Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 19. marts 2024

### Direktion

Knud Trøstrup

### Bestyrelse

Kenn Bjerg Lund Andersen  
formand

Knud Trøstrup

Anne Lene Due Trøstrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til aktionærerne i Sunds Byg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sunds Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19. marts 2024

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev  
statsautoriseret revisor  
mne32848

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sunds Byg A/S Skivevej 30 7451 Sunds
	Telefon: 97141387
	CVR-nr.: 27 23 08 49
	Stiftet: 1. juli 2003
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kenn Bjerg Lund Andersen, formand Knud Trøstrup Anne Lene Due Trøstrup
<b>Direktion</b>	Knud Trøstrup
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S Sunds Hovedgade 59 7451 Sunds

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af salg af byggegrunde og tilhørende aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sunds Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde, bestående af ubebygget grund, måles til kostpris med tillæg af direkte medgåede omkostninger. Der afskrives ikke på grunde.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af faste ejendomme vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sunds Byg A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi. Skatteværdien af skattemæssigt underskud til fremførsel ultimo er ikke indregnet, idet der er usikkerhed om udnyttelsestidspunktet. Beløbet fremgår af noten til eventualposter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-22.343</b>	<b>-17.427</b>
Andre finansielle indtægter	15	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-2.209</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-22.328</b>	<b>-19.636</b>
1 Skat af årets resultat	<u>9.232</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-13.096</u></b>	<b><u>-19.636</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-13.096</u>	<u>-19.636</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-13.096</u></b>	<b><u>-19.636</u></b>

## Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	520.000	520.000
Materielle anlægsaktiver i alt	520.000	520.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>520.000</b>	<b>520.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	63.657	85.985
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>63.657</b>	<b>85.985</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>583.657</b>	<b>605.985</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	501.000	501.000
Overført resultat	-214.482	-201.386
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>286.518</b>	<b>299.614</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	289.639	298.871
Anden gæld	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	297.139	306.371
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>297.139</b>	<b>306.371</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>583.657</b>	<b>605.985</b>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	501.000	-181.750	319.250
Årets overførte overskud eller underskud	0	-19.636	-19.636
Egenkapital 1. januar 2023	501.000	-201.386	299.614
Årets overførte overskud eller underskud	0	-13.096	-13.096
	<b>501.000</b>	<b>-214.482</b>	<b>286.518</b>

## Noter

---

### 1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-4.912	0
Regulering af tidligere års skat, underskudsanvendelse i sambeskatning	-4.320	0
	<b>-9.232</b>	<b>0</b>

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 3. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Trøstrup Holding ApS, CVR-nr. 20018232, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

## Knud Trøstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Trøstrup

Direktør

ID: 4e0a5b4e-2056-4104-8dd6-4b99348eb591

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 09:04:13

Underskrevet med MitID



## Knud Trøstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Trøstrup

Bestyrelsesmedlem

ID: 4e0a5b4e-2056-4104-8dd6-4b99348eb591

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 09:04:13

Underskrevet med MitID



## Kenn Bjerg Lund Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenn Bjerg Lund Andersen

Bestyrelsesformand

ID: 516f2e70-9e05-4be7-9ffe-e7ef5d7eaa96

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 08:51:01

Underskrevet med MitID



## Anne Lene Due Trøstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anna Lene Due Trøstrup

Bestyrelsesmedlem

ID: 919a4efc-540c-433c-81e1-389239e558b4

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 09:01:45

Underskrevet med MitID



## Peter Vinderslev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Vinderslev

Revisor

ID: 469127b9-61c3-4c3e-b511-6c48f46fea18

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 09:23:20

Underskrevet med MitID



## Knud Trøstrup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Trøstrup

Dirigent

ID: 4e0a5b4e-2056-4104-8dd6-4b99348eb591

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 12:58:07

Underskrevet med MitID

