

# Isaksens Udlejning ApS

Sundbyvej 190, 7950 Erslev

CVR-nr. 27 23 00 32

Årsrapport

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2017.

---

Michael Isaksen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>   |                    |
| Ledelsespåtegning  | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                   |                    |
| Selskabsoplysninger  | 3                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>             |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                     | 4                  |
| Resultatopgørelse  | 8                  |
| Balance  | 9                  |
| Egenkapitalopgørelse   | 11                 |
| Noter  | 12                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Isaksens Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Erslev, den 12. maj 2017

**Direktion**

Michael Isaksen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Isaksens Udlejning ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Isaksens Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 12. maj 2017

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tage Gamborg Holm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Isaksens Udlejning ApS<br>Sundbyvej 190<br>7950 Erslev                           |
|                        | CVR-nr.: 27 23 00 32   |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>       | Michael Isaksen  |
| <b>Revisor</b>         | BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Thyparken 10<br>7700 Thisted |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sparekassen Thy, Storetorv 1, 7700 Thisted                                       |

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Isaksens Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov**

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med § 4 i overgangsbestemmelser nr. 1849 af 15. december 2015, og den har kun virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre- driftsindtægter og driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>                                       | <u>2016</u>    | <u>2015</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>119.283</b> | <b>146.401</b> |
| 2 Personaleomkostninger                           | -73.300        | -50.856        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -20.900        | -16.855        |
| Andre driftsomkostninger                          | -14.000        | 0              |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>11.083</b>  | <b>78.690</b>  |
| Andre finansielle indtægter                       | 5.841          | 42.753         |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                 | -26.356        | -772           |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-9.432</b>  | <b>120.671</b> |
| Skat af årets resultat                            | 9.601          | -26.732        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>169</b>     | <b>93.939</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>       |                |                |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret   | 0              | 49.900         |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 51.700         | 50.600         |
| Disponeret fra overført resultat                  | -51.531        | -6.561         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>169</b>     | <b>93.939</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2016</u>           | <u>2015</u>           |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                       |                       |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 127.701               | 193.601               |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>127.701</u>        | <u>193.601</u>        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 108.567               | 126.670               |
| Andre tilgodehavender                       | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | <u>108.567</u>        | <u>126.670</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>236.268</u></b> | <b><u>320.271</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |                       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 84.716                | 147.937               |
| Udskudte skatteaktiver                      | 36.625                | 27.024                |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 468                   | 153                   |
| Periodeafgrænsningsposter                   | <u>1.357</u>          | <u>0</u>              |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>123.166</u>        | <u>175.114</u>        |
| Likvide beholdninger                        | <u>126.989</u>        | <u>69.697</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>250.155</u></b> | <b><u>244.811</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>486.423</u></b> | <b><u>565.082</u></b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>                          |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2016</u>           | <u>2015</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                       |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                        | 261.083               | 312.614               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 51.700                | 50.600                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>437.783</u></b> | <b><u>488.214</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                       |                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.592                | 17.043                |
| Anden gæld                               | 38.048                | 59.825                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 48.640                | 76.868                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>48.640</u></b>  | <b><u>76.868</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>486.423</u></b> | <b><u>565.082</u></b> |

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>          |
|--|---------------------------|--------------------------|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015               | 125.000                   | 319.175                  | 0  | 444.175               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>-6.561</u>            | <u>50.600</u>                              | <u>44.039</u>         |
| Egenkapital 1. januar 2016               | 125.000                   | 312.614                  | 50.600                                     | 488.214               |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -50.600                                    | -50.600               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>-51.531</u>           | <u>51.700</u>                              | <u>169</u>            |
|  | <b><u>125.000</u></b>     | <b><u>261.083</u></b>    | <b><u>51.700</u></b>                       | <b><u>437.783</u></b> |

**Noter**


---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er handel og udlejning af maskiner.

|   | <u>2016</u>            | <u>2015</u>            |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                             |                        |                        |
| Lønninger og gager  | 40.000                 | 29.300                 |
| Personaleomkostninger i øvrigt                              | <u>33.300</u>          | <u>21.556</u>          |
|   | <b><u>73.300</u></b>   | <b><u>50.856</u></b>   |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |                        |                        |
| Andre finansielle omkostninger                              | <u>26.356</u>          | <u>772</u>             |
|   | <b><u>26.356</u></b>   | <b><u>772</u></b>      |
|   | <u>31/12 2016</u>      | <u>31/12 2015</u>      |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                        |                        |
| Kostpris 1. januar 2016                                     | 839.861                | 1.377.861              |
| Tilgang i årets løb   | 75.000                 | 92.000                 |
| Afgang i årets løb  | <u>-614.000</u>        | <u>-630.000</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2016</b>                           | <b><u>300.861</u></b>  | <b><u>839.861</u></b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016                        | -646.260               | -1.224.405             |
| Årets afskrivninger   | -20.900                | -51.855                |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>494.000</u>         | <u>630.000</u>         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>              | <b><u>-173.160</u></b> | <b><u>-646.260</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>              | <b><u>127.701</u></b>  | <b><u>193.601</u></b>  |

## Noter

---

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 500 t.kr.