



Søren Dalgaard, SR
Flemming Stahl, RR
Kim Wøldike, RR

Nytorv 8A, 1. · 4200 Slagelse
Tlf. 58 53 13 22
www.revisionDSW.dk

B.M.L. ApS

Birkevej 5a
Strøby Egede
4600 Køge

CVR-nr. 27229697

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. januar 2019

Steen Bjørnskov
Dirigent



B.M.L. ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



B.M.L. ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for B.M.L. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby Egede, den 14. december 2018

Direktion


Steen Bjørnskov
Adm. direktør



B.M.L. ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B.M.L. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.M.L. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 14. december 2018

DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE
godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 21696382

Flemming Stahl
Registreret revisor
mne18279



B.M.L. ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	B.M.L. ApS Birkevej 5a Strøby Egede 4600 Køge
CVR-nr.	27229697
Stiftelsesdato	1. juli 2003
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Steen Bjørnskov, Adm. direktør
Revisor	DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE godkendt revisionsanpartsselskab Nytov 8 4200 Slagelse CVR-nr.: 21696382
Pengeinstitut	SparNord Mariendalsalle 4200 Slagelse



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder, investere i og udlejning af udlejningsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. -36.588, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 488.109, og en egenkapital på kr. -4.465.390.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets resultat i de kommende år.

Til delvis dækning af den tabte kapital er fra ejerkredsen indskudt ansvarlig lånekapital for ialt tkr. 4.500. Denne lånekapital henstår foreløbig rente- og afdragsfrit til udgangen af 2019. Der henvises endvidere til note 2.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for B.M.L. ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for regnskabsperioden.



Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav

Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav er indregnet som selvstændige gældsposter i balancen.



Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-36.494	-177.725
Driftsresultat		-36.494	-177.725
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	-462.858
Andre finansielle indtægter		0	585.000
Finansielle omkostninger	1	-94	-52.439
Resultat før skat		-36.588	-108.022
Årets resultat		-36.588	-108.022
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.588	-108.022
Resultatdisponering		-36.588	-108.022



Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		145.750	0
Tilgodehavende selskabsskat		22.977	46.000
Andre tilgodehavender		0	15.512
Tilgodehavender		168.727	61.512
Likvide beholdninger		319.382	413.335
Omsætningsaktiver		488.109	474.847
Aktiver		488.109	474.847



Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-4.590.390	-4.553.802
Egenkapital		-4.465.390	-4.428.802
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		53.274	53.274
Hensatte forpligtelser		53.274	53.274
Ansvarlig lånekapital		4.500.000	4.500.000
Langfristede gældsforpligtelser		4.500.000	4.500.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.380	66.776
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		338.845	283.599
Kortfristede gældsforpligtelser		400.225	350.375
Gældsforpligtelser		4.900.225	4.850.375
Passiver		488.109	474.847
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



Noter

	2017/18	2016/17
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	94	52.439
	<u>94</u>	<u>52.439</u>

2. Usikkerhed om going concern

Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje. Som følge af selskabets finansielle situation, herunder at selskabets kapital er tabt, er det væsentligt at selskabets indtjening forbedres for at betingelserne for fortsat drift er tilstede. Selskabets tabsgivende ejendomsinvestering er afhændet i 2017 og der er fra ejerkredsen foretaget tilførsel af likviditet til indfrielse af eksterne gældsforpligtelser.

Det er selskabets ledelses vurdering, at driften af den tilknyttede virksomhed fra 2018/2019 vil hvile i sig selv, og at der således er tilstrækkelig likviditet til sikring af selskabets betalingsforpligtelser.

Selskabets kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring for ialt 4,5 mio kr som et ansvarligt lån, der tidligst kan kaldes 31/12 2019. Beløbet træder tilbage for andre kreditorer og forrentes ikke i perioden.

Selskabets ledelse anser på dette grundlag at betingelserne for fortsat drift er opfyldt.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Den samlede gæld til Skat udgør tkr. 0.

I forbindelse med med selskabets salg af selskabets tidligere ejendom, indestår selskabet for betaling af husleje vedrørende en lejer. Forpligtelsen udgør på statustidspunktet tkr. 160.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for datterselskabets gæld til pengeinstitut tkr. 322, har selskabet afgivet selvskyldnerkauton.

Til sikkerhed for lejeforpligtelse på solgt ejendom er stillet bankgaranti for den fulde forpligtelse tkr. 160. Af de likvide midler er tkr. 160 deponeret på sikringskonto til sikkerhed for den stillede bankgaranti.

