

B.M.L. ApS

Hjortevænget 1

4130 Viby Sjælland

(CVR.nr. 27 22 96 97)

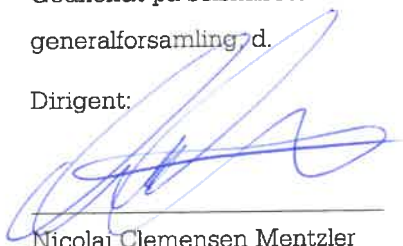
Årsrapport

for perioden

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling d.

Dirigent:



Nicolai Clemensen Mentzler

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12 - 13
Noter.....	14 - 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for B.M.L. ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. februar 2017

Direktion:



Steen Bjørnskov

Bestyrelse:



Nicolai Mentzler



Steen Bjørnskov



Kim Steffen Larsen

Fravalg af revision:

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B.M.L. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.M.L. ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger om andre forhold

Vi gør opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Vi henviser i denne forbindelse til selskabslovens § 119, idet ledelsen er pligtig til at redegøre for selskabets økonomiske stilling og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes herunder selskabets opløsning.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på de usikkerheder der er om selskabets evne til fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der indtjenes overskud samt, at selskabets ejere til stadighed stiller nødvendig likviditet til rådighed. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at forudsætningen for fortsat drift er en forbedring af selskabets indtjening. Med ejernes støtte, som beskrevet i ledelsesberetningen, er vi enige i, at årsregnskabet kan aflægges efter de principper, der anvendes for virksomheder i fortsat drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 20. februar 2017

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

CVR nr. 32895468



Carsten Johnsen

Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

B.M.L. ApS
Hjortevænget 1
4130 Viby Sjælland

Cvr-nr.: 27 22 96 97
Stiftet: 1. juli 2003
Hjemsted: Roskilde
Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Direktion

Steen Bjørnskov

Bestyrelse

Nicolai Mentzler
Steen Bjørnskov
Kim Steffen Larsen

Revisor

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringstedvej 71
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af sin anpartskapital. Ledelsen arbejder på at kapitalen kan reetableres indenfor de kommende år.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje. Som følge af selskabets finansielle situation, herunder at selskabets kapital er tabt, er det væsentligt at selskabets indtjening forbedres, for at betingelserne for fortsat drift er tilstede. Der er igangsat en plan for selskabets ejendom, således at indtjeningen fremadrettet forventes at blive positiv.

Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet er til rådighed i selskabet til sikring af selskabets betalingsforpligtelser, herunder har selskabets ejere givet tilsagn om støtte til selskabet.

Betingelserne for selskabets fortsatte drift anses således for opfyldt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.M.L. ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v..

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Posten omfatter af- og nedskrivninger opgjort ud fra principper defineret under de enkelte anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter regnskabsårets reguleringer ved kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af nedskrivning til genindvindingsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20 – 40 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3 – 8 år.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og - omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer/tab og afskrivning på koncerngoodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders indre værdi er opgjort efter virksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit og omfatter endvidere følgende:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og abonnementer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningsaktiver

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Forpligtelser

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 23,5 %, og for udskudt skat 22 %.

Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes direkte over egenkapitalen.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er sikring af dagsværdier af et aktiv eller en gæld indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller gæld.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note	2015/16	2014/15
		<i>1.000 kr</i>
Bruttofortjeneste	-13.587	99
Resultat før afskrivninger	-13.587	99
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	2.000.000	425
Resultat af primær drift	-2.013.587	-326
3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....	-359.293	-40
Andre finansielle indtægter.....	42.312	83
Andre finansielle omkostninger.....	228.381	271
Resultat før skat	-2.558.949	-554
Skat af årets resultat.....	18.687	3
Årets resultat	-2.577.636	-551
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til næste år.....	-2.577.636	-551
Disponeret i alt	-2.577.636	-551

Balance pr. 30. september 2016

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<u>Aktiver</u>		<i>1.000 kr</i>
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger.....	4.000.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver:		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.000.000</u>	<u>6.000</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	0
Udskudt skat (skatteaktiv).....	0	19
Andre tilgodehavender.....	13.912	19
Tilgodehavende selskabsskat.....	23.000	0
Likvide beholdninger:		
Likvide beholdninger.....	<u>1.288.917</u>	<u>529</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.325.829</u>	<u>567</u>
Aktiver i alt	<u><u>5.325.829</u></u>	<u><u>6.567</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/16	2014/15
		<i>1.000 kr</i>
	<u>Passiver</u>	
	Egenkapital:	
5	Virksomhedskapital.....	125.000 125
5	Overført overskud eller underskud.....	-4.445.780 -1.868
	Egenkapital i alt	-4.320.780 -1.743
	Hensatte forpligtelser:	
	Andre hensatte forpligtelser.....	770.712 585
	Hensatte forpligtelser i alt	770.712 585
	Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):	
6	<i>Langfristede:</i>	
	Gæld til realkreditinstitutter.....	3.004.427 3.116
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	1.500.768 1.573
	Selskabsskat.....	0 283
	<i>Kortfristede:</i>	
	Gæld til realkreditinstitutter.....	115.000 115
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	104.103 104
	Anden gæld.....	4.151.599 2.534
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0 0
	Gældsforpligtelser i alt	8.875.897 7.725
	Passiver i alt	5.325.829 6.567
7	Eventualposter m.v.	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
1	Hovedaktiviteter	
2	Fremtidig indtjening / Kapitalforhold	

Noter til årsrapporten

Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning og handel med fast ejendom.

Note 2 - Fremtidig indtjening / Kapitalforhold

Selskabets årsregnskab er aflagt med fortsat drift for øje. Som følge af selskabets finansielle situation, herunder at selskabets kapital er tabt, er det væsentligt at selskabets indtjening forbedres, for at betingelserne for fortsat drift er tilstede. Der er igangsat en plan for selskabets ejendom, således at indtjeningen fremadrettet forventes at blive positiv.

Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet er til rådighed i selskabet til sikring af selskabets betalingsforpligtelser, herunder har selskabets ejere givet tilsagn om støtte til selskabet.

Betingelserne for selskabets fortsatte drift anses således for opfyldt.

Note 3 - Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2015/16	Sidste år 1.000 kr
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-359.293	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	-40
	-359.293	-40

Note 4 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Retsform	Ejerandel i %	Egenkapital pr. 30/09-16	Resultat iflg. seneste årsrapport
BML Club ApS	Slagelse	ApS	100,00	-379.292	-118.474

Note 5 - Egenkapital

	1/10-2015	Til- / afgang	Forslag til resultat- fordeling	30/9-2016
Virksomhedskapital.....	125.000	0		125.000
Overført overskud eller underskud..	-1.868.144	0	-2.577.636	-4.445.780
	-1.743.144	0	-2.577.636	-4.320.780

Noter til årsrapporten

Note 6 - Langfristet gæld

Af den samlede langfristede gæld forventes tkr. 2.803 at forfalde efter 5 år.

Note 7 - Eventualposter m.v.

I forbindelse med selskabets salg af selskabets tidligere ejendommen, indestår selskabet for betaling af husleje vedrørende en lejer i en periode på 5 år fra overtagelsesdagen. Forpligtelsen kan opgøres til tkr. 1.124 pr. 30. september 2016. Heraf er afsat t.kr. 585 som forpligtigelse.

Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, opr. tkr. 3.380, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør tkr. 4.000.
2. Til sikkerhed for datterselskabs gæld til kreditinstitutter, tkr. 432, har selskabet afgivet selvskylderkaution.
3. Til sikkerhed for lejeforpligtigelse på solgt ejendom, jf forige note, er stillet bankgarenti for den fulde forpligtigelse. Af de likvide midler er t.kr. 1.285 deponeret på sikringskonto til sikkerhed for den stillede bankgarenti.