

# CNM af 28.05.03 ApS

Bødkervej 3  
7600 Struer

CVR-nr. 27 22 91 31

## Årsrapporten for 2019



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28/05 2020

---

Carsten Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse                               | 9           |
| Balance   | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CNM af 28.05.03 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 15. maj 2020

### Direktion

Carsten Mortensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i CNM af 28.05.03 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CNM af 28.05.03 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 15. maj 2020

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Allan Galsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34272

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** CNM af 28.05.03 ApS  
Bødkervej 3  
7600 Struer

CVR-nr.: 27 22 91 31

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019  
Stiftet: 28. maj 2003  
Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Struer

**Direktion** Carsten Mortensen, direktør

**Revisor** REVISION LIMFJORD  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Ved Fjorden 25  
7600 Struer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at være komplementarselskab for Ejendomsselskabet Ølbyvej 30 Struer K/S, Jysk Bilimport K/S, Hunsballeparken Struer K/S samt for Sejlhusene Struer K/S.

Hovedaktiviteten for Ejendomsselskabet Ølbyvej 30 Struer K/S har bestået i udlejning af ejendom, for Jysk Bilimport K/S har den bestået i salg af biler og for Sejlhusene Struer K/S og Hunsballeparken Struer K/S har den bestået i salg af byggegrunde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 55.246, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 215.731.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CNM af 28.05.03 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|  | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Andre eksterne omkostninger                |      | -5.125        | -8.925        |
| <b>Bruttoresultat</b>                      |      | <b>-5.125</b> | <b>-8.925</b> |
| Finansielle indtægter                      |      | 78.171        | 18.941        |
| Finansielle omkostninger                   |      | -2.202        | -151          |
| <b>Resultat før skat</b>                   |      | <b>70.844</b> | <b>9.865</b>  |
| Skat af årets resultat                     |      | -15.598       | -2.200        |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>55.246</b> | <b>7.665</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |               |
| Overført resultat                          |      | 55.246        | 7.665         |
|  |      | <b>55.246</b> | <b>7.665</b>  |

## Balance 31. december 2019

|                                | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                 |      |                |                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |      |                |                |
| Andre tilgodehavender          |      | 75.603         | 168.435        |
| <b>Tilgodehavender</b>         |      | <b>75.603</b>  | <b>168.435</b> |
|                                |      |                |                |
| Værdipapirer                   |      | 188.892        | 0              |
| <b>Værdipapirer</b>            |      | <b>188.892</b> | <b>0</b>       |
|                                |      |                |                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>264.495</b> | <b>168.435</b> |
|                                |      |                |                |
| <b>Aktiver i alt</b>           |      | <b>264.495</b> | <b>168.435</b> |

## Balance 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.    | 2018<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                |                |
| Virksomhedskapital                     |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                      |      | 90.731         | 35.485         |
| <b>Egenkapital</b>                     | 1    | <b>215.731</b> | <b>160.485</b> |
| Selskabsskat                           |      | 15.598         | 2.200          |
| Anden gæld                             |      | 33.166         | 5.750          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>48.764</b>  | <b>7.950</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>48.764</b>  | <b>7.950</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>264.495</b> | <b>168.435</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 2    |                |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 3    |                |                |

## Noter

### 1 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 125.000                        | 35.485                      | 160.485        |
| Årets resultat                       | 0                              | 55.246                      | 55.246         |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>125.000</b>                 | <b>90.731</b>               | <b>215.731</b> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for Ejendomsselskabet Ølbyvej 30 Struer K/S, Jysk Bilimport K/S, Hunsballeparken Struer K/S og Sejlhusene Struer K/S' forpligtelser.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Mortensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-338907000646

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-05-29 12:17:57Z

NEM ID 

## Allan Galsgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revision Limfjord A/S

Serienummer: CVR:28839200-RID:41940836

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-05-29 12:20:10Z

NEM ID 

## Carsten Mortensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-338907000646

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-05-29 12:31:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 483PE-TFHST-EWHG5-SZOYD-MPTQD-N455P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>