

Kim David Kristensen Holding ApS

Hjemstedadresse: c/o Malerfirmaet Nordkysten ApS, Fabriksvej 21B, 3000 Helsingør

CVR-nummer 27 22 86 74

Årsrapport 2022/23

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2023

Kim David Kristensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kim David Kristensen Holding ApS c/o Malerfirmaet Nordkysten ApS Fabriksvej 21B 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Direktion	Kim David Kristensen
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Nykredit Helsingør Stengade 63 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	30. juni 2003
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive holdingvirksomhed, herunder ejendomsbesiddelse og handel.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Kim David Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 21. december 2023

Direktion

Kim David Kristensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kim David Kristensen Holding ApS:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim David Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 21. december 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt
statsautoriseret revisor
mne31476

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kim David Kristensen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	50%
-----------	-------	----------------------	-----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (fortsat)

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	322.995	685.417
1 Personaleomkostninger	614.301	0
Afskrivninger	258.113	234.993
Resultat af primær drift	-549.419	450.424
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-65.685	-315.445
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	72.839	137.148
Finansielle omkostninger	242.092	146.827
Resultat før skat	-784.357	125.300
2 Skat af årets resultat	-158.862	67.210
Årets resultat	-625.495	58.090
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-142.846	-428.297
Overført til overført resultat	-600.449	371.987
Disponeret	-625.495	58.090

Balance 30. juni

Aktiver

Note	2023	2022
3 Grunde og bygninger	17.443.527	16.426.930
Materielle anlægsaktiver	17.443.527	16.426.930
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.587.657	2.653.342
5 Kapitalandele i kapitalinteresser	656.584	733.745
Finansielle anlægsaktiver	3.244.241	3.387.087
Anlægsaktiver	20.687.768	19.814.017
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	176.064	213.418
Andre tilgodehavender	0	194.613
Udskudt skatteaktiv	386.584	227.722
Tilgodehavender	562.648	635.753
Likvide beholdninger	0	856.556
Omsætningsaktiver	562.648	1.492.309
Aktiver i alt	21.250.416	21.306.326

Balance 30. juni

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.742.255	1.885.101
Overført resultat	5.036.039	5.636.488
Foreslået udbytte	117.800	114.400
Egenkapital	7.021.094	7.760.989
6 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	11.472.334	10.892.342
Langfristet gæld	11.472.334	10.892.342
6 Kreditinstitutter i øvrigt	564.672	423.562
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.131.565	1.289.065
Skyldig selskabsskat	38.816	39.189
Anden gæld	845.871	742.306
Periodeafgrænsningsposter, passiver	176.064	158.873
Kortfristet gæld	2.756.988	2.652.995
Gæld i alt	14.229.322	13.545.337
Passiver i alt	21.250.416	21.306.326
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	2.313.398	5.264.501	300.000	8.002.899
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-428.297	371.987	114.400	58.090
Egenkapital 30. juni 2022	125.000	1.885.101	5.636.488	114.400	7.760.989
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	1.885.101	5.636.488	114.400	7.760.989
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-142.846	-600.449	117.800	-625.495
Egenkapital 30. juni 2023	125.000	1.742.255	5.036.039	117.800	7.021.094

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	611.715	0
Pensioner	2.272	0
Andre omkostninger til social sikring	314	0
Personaleomkostninger i alt	614.301	0
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	0
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	97.196
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-158.862	-29.986
	-158.862	67.210
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juli	18.068.576	15.972.221
Årets tilgang	1.274.710	2.096.355
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	19.343.286	18.068.576
Afskrivninger 1. juli	1.641.646	1.406.653
Årets afskrivninger	258.113	234.993
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni	1.899.759	1.641.646
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	17.443.527	16.426.930

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. juli	947.628	947.628
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	<u>947.628</u>	<u>947.628</u>
Værdireguleringer 1. juli	1.705.714	2.021.159
Årets resultat	-65.685	-315.445
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>1.640.029</u>	<u>1.705.714</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>2.587.657</u>	<u>2.653.342</u>
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. juli	554.358	554.358
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	<u>554.358</u>	<u>554.358</u>
Værdireguleringer 1. juli	179.387	292.239
Årets resultat	72.839	137.148
Udloddet udbytte	-150.000	-250.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>102.226</u>	<u>179.387</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>656.584</u>	<u>733.745</u>

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
6 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	10.047.143	9.834.381
Forfald 1-5 år	1.425.191	1.057.961
Forfald inden 1 år	564.672	423.562
	12.037.006	11.315.904

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 449 og realkreditpantebreve på t.kr. 14.877 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 17.444.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressers bankmellemværende.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim David Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim David Kristensen

Dirigent

ID: 09de17bf-90ba-424b-abd3-b327d3b2a182

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 11:06:32

Underskrevet med MitID



Kim David Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim David Kristensen

Direktør

ID: 09de17bf-90ba-424b-abd3-b327d3b2a182

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 11:06:32

Underskrevet med MitID



Jesper Fenger Smidt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fenger Smidt

Revisor

ID: 99f3239f-b191-4f1c-8c7b-5c62a231658f

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2023 kl.: 11:13:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f410ebNTmyz251434775

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.