

# Kim David Kristensen Holding ApS

Hjemstedadresse: c/o Malerfirmaet Nordkysten ApS, Fabriksvej 21B, 3000 Helsingør

**CVR-nummer 27 22 86 74**

## Årsrapport 2020/21

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. november 2021**

---

Kim David Kristensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kim David Kristensen Holding ApS c/o Malerfirmaet Nordkysten ApS Fabriksvej 21B 3000 Helsingør  Hjemstedskommune: Helsingør
<b>Direktion</b>	Kim David Kristensen
<b>Revisor</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Bank</b>	Nykredit Helsingør Stengade 63 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	30. juni 2003
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive holdingvirksomhed, herunder ejendomsbesiddelse og handel.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Kim David Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. november 2021

### Direktion

Kim David Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kim David Kristensen Holding ApS:

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim David Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 2. november 2021

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Jesper Fenger Smidt  
statsautoriseret revisor  
mne31476

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kim David Kristensen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets huslejeindtægter fratrukket hertil medgået driftsomkostninger for ejendommen samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	50%
-----------	-------	----------------------	-----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder (fortsat)

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

## Regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Note	2020/21	2019/20
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.231.151</b>	<b>1.078.901</b>
Afskrivninger	163.235	129.811
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.067.916</b>	<b>949.090</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	14.481	-40.184
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	244.621	302.179
Finansieller indtægter	0	860.931
Finansielle omkostninger	134.106	163.023
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.192.912</b>	<b>1.908.993</b>
2 Skat af årets resultat	195.844	363.110
<b>Årets resultat</b>	<b>997.068</b>	<b>1.545.883</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	59.102	136.995
Overført til overført resultat	637.966	1.108.888
<b>Disponeret</b>	<b>997.068</b>	<b>1.545.883</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

Note	2021	2020
3 Grunde og bygninger	14.565.568	11.589.839
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>14.565.568</b>	<b>11.589.839</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.968.787	2.954.306
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	846.597	801.976
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.815.384</b>	<b>3.756.282</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>18.380.952</b>	<b>15.346.121</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	214.947	142.865
Andre tilgodehavender	129.115	0
Udskudt skatteaktiv	197.736	191.158
<b>Tilgodehavender</b>	<b>541.798</b>	<b>334.023</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>415.423</b>	<b>743.035</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>957.221</b>	<b>1.077.058</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.338.173</b>	<b>16.423.179</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.313.398	2.254.296
Overført resultat	5.264.501	4.626.535
Foreslået udbytte	300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8.002.899</b>	<b>7.305.831</b>
6 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	8.677.187	7.027.236
<b>Langfristet gæld</b>	<b>8.677.187</b>	<b>7.027.236</b>
6 Kreditinstitutter i øvrigt	256.827	247.665
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.312.275	828.674
Skyldig selskabsskat	158.421	331.472
Anden gæld	722.316	547.540
Periodeafgrænsningsposter, passiver	208.248	134.761
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>2.658.087</b>	<b>2.090.112</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>11.335.274</b>	<b>9.117.348</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>19.338.173</b>	<b>16.423.179</b>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	2.117.301	3.517.647	380.000	6.139.948
Udbetalt udbytte	0	0	0	-380.000	-380.000
Årets resultat	0	136.995	1.108.888	300.000	1.545.883
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>2.254.296</b>	<b>4.626.535</b>	<b>300.000</b>	<b>7.305.831</b>
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	2.254.296	4.626.535	300.000	7.305.831
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	59.102	637.966	300.000	997.068
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>2.313.398</b>	<b>5.264.501</b>	<b>300.000</b>	<b>8.002.899</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	202.422	373.472
Ændring af hensættelse til udskudt skat	-6.578	-10.362
	<b>195.844</b>	<b>363.110</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. juli 2020	12.875.880	12.875.880
Årets tilgang	3.629.125	0
Årets afgang	532.784	0
Anskaffelsessum 30. juni 2021	15.972.221	12.875.880
Afskrivninger 1. juli 2020	1.286.041	1.156.230
Årets afskrivninger	163.235	129.811
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	42.623	0
Afskrivninger 30. juni 2021	1.406.653	1.286.041
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>14.565.568</b>	<b>11.589.839</b>



## Noter til årsregnskabet

	2020/21	2019/20
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. juli 2020	947.628	947.628
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni 2021	947.628	947.628
Værdireguleringer 1. juli 2020	2.006.678	2.046.862
Årets resultat	14.481	-40.184
Udloddet udbytte	0	0
Værdireguleringer 30. juni 2021	2.021.159	2.006.678
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>2.968.787</b>	<b>2.954.306</b>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. juli 2020	554.358	554.358
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni 2021	554.358	554.358
Værdireguleringer 1. juli 2020	247.618	70.439
Årets resultat	244.621	302.179
Udloddet udbytte	-200.000	-125.000
Værdireguleringer 30. juni 2021	292.239	247.618
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>846.597</b>	<b>801.976</b>
<b>6 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	7.619.786	6.111.992
Forfald 1-5 år	1.057.401	915.244
Forfald inden 1 år	256.827	247.665
	<b>8.934.014</b>	<b>7.274.901</b>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret ejerpantebrev på t.kr. 370 og realkreditpantebreve på t.kr. 11.523 med pant i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 14.357.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor associeret virksomheds bankmellemværende.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim David Kristensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-719740690456  
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2021 kl.: 12:45:37  
Underskrevet med NemID

## Kim David Kristensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-719740690456  
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2021 kl.: 12:45:37  
Underskrevet med NemID

## Jesper Smidt

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1287500629677  
Tidspunkt for underskrift: 05-11-2021 kl.: 09:31:35  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: atd3d475Hrm244799807

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).