

LK Anlæg Holding ApS

Bomose Alle 1, 3200 Helsingø

CVR-nr. 27 22 72 28

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2016.

Lars Rikki Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LK Anlæg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 27. maj 2016

Direktion

Lars Rikki Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i LK Anlæg Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LK Anlæg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 og 2 i regnskabet. Der er forhold som indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Ulrik Nørskov
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LK Anlæg Holding ApS Bomose Alle 1 3200 Helsingø CVR-nr.: 27 22 72 28 Stiftet: 23. juni 2003 Hjemsted: Helsingø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Rikki Knudsen
Revision	BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel-, investering-, og konsulentvirksomhed. Selskabets virksomhed kan udøves direkte, dels indirekte gennem anbringelse af kapital i andre virksomheder.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold for regnskabsåret 2015.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets datterselskab genererer overskud samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.264.874 kr. mod -1.100.759 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets datterselskab har tidligere udlejet ejendomme til et koncernselskab, der er gået konkurs i regnskabsåret 2014. Datterselskabet har efterfølgende igangsat tiltag, således at selskabets ejendomme kan genudlejes eller afhændes. Arbejdet hermed pågår fortsat, og på baggrund heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LK Anlæg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter LK Anlæg Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	0	-13.726
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	515.896	86.971
3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	28.997	22.854
Andre finansielle indtægter	593.873	22.164
4 Øvrige finansielle omkostninger	-19.686	-1.219.022
Resultat før skat	1.119.080	-1.100.759
5 Skat af årets resultat	145.794	0
Årets resultat	1.264.874	-1.100.759
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	515.896	1.211.392
Overføres til overført resultat	748.978	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.312.151
Disponeret i alt	1.264.874	-1.100.759

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.317.338</u>	<u>1.801.442</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.317.338</u>	<u>1.801.442</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.317.338</u>	<u>1.801.442</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	506.483	0
Tilgodehavende selskabsskat	<u>145.794</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>652.277</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>652.277</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>2.969.615</u>	<u>1.801.442</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.727.288	1.211.392
9 Overført resultat	-317.524	-1.066.502
Egenkapital i alt	<u>1.534.764</u>	<u>269.890</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	<u>1.422.851</u>	<u>1.519.552</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.434.851</u>	<u>1.531.552</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.434.851</u>	<u>1.531.552</u>
Passiver i alt	<u>2.969.615</u>	<u>1.801.442</u>

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Usikkerhed om going concern		
Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets datterselskab genererer overskud samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet.		
2. Usædvanlige forhold i årsrapporten		
Selskabet har ikke konsolideret regnskabet for LK Gruppen A/S under konkurs og Enregis Scandinavia A/S underkonkurs, fordi selskaberne gik konkurs i regnskabsåret 2014.		
3. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
Renter, tilknyttede virksomheder	<u>28.997</u>	<u>22.854</u>
	<u>28.997</u>	<u>22.854</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	-132	0
Andre finansielle omkostninger	<u>19.818</u>	<u>1.219.022</u>
	<u>19.686</u>	<u>1.219.022</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-145.794	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-145.794</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2015	590.050	4.289.228		
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-3.699.178</u>		
Kostpris 31. december 2015	<u>590.050</u>	<u>590.050</u>		
Opskrivninger 1. januar 2015	1.211.392	-2.572.757		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	515.896	127.065		
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>3.657.084</u>		
Opskrivninger 31. december 2015	<u>1.727.288</u>	<u>1.211.392</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.317.338</u>	<u>1.801.442</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos LK Anlæg Holding ApS
LK Ejendomme ApS, Helsingør	100 %	2.317.338	515.896	2.317.338
7. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2015			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015			1.211.392	0
Resultatandel			<u>515.896</u>	<u>1.211.392</u>
			<u>1.727.288</u>	<u>1.211.392</u>
9. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015			-1.066.502	1.245.649
Årets overførte overskud eller underskud			<u>748.978</u>	<u>-2.312.151</u>
			<u>-317.524</u>	<u>-1.066.502</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	0	49.200
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-49.200</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnergaranti for moderselskabet datterselskabet LK Ejendomme ApS og LK Gruppen A/S under konkurs' bankengagementer.

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 67 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 67 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.