



HS REVISION & RÅDGIVNING

**HS REVISION & RÅDGIVNING**  
Godkendt revisionspartnerselskab

Peter Wulff Andersen  
Henning Studsgaard  
Annette Frost Studsgaard  
Henning Nielsen  
Jette Nielsen

**Torvegade 7, 9490 Pandrup**  
Vestergade 3, 9460 Brovst  
**Tlf. 99 730 300**  
CVR-nr. 36 92 02 89  
e-mail: [hs@hsrevi.dk](mailto:hs@hsrevi.dk)  
[www.hsrevi.dk](http://www.hsrevi.dk)

DANSKE  
REVISORER  

---

**FSK\***

## **Årsrapport for 2015**

13. regnskabsår

### **LCB Byggeindustri ApS**

Gl. Kaasvej 52, Kaas  
9490 Pandrup

CVR-nr. 27 22 69 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Leif Clemmensen

# Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for LCB Byggeindustri ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Pandrup, den 31. maj 2016.

**Direktion**

Leif Clemmensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LCB Byggeindustri ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LCB Byggeindustri ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Pandrup, den 31. maj 2016

**HS Revision & Rådgivning**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 92 02 89

Henning Studsgaard  
Registreret revisor  
FSR – danske revisorer

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

LCB Byggeindustri ApS  
Gl. Kaasvej 52, Kaas  
9490 Pandrup

CVR-nr.: 27 22 69 81

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Leif Clemmensen

**Revisor**

HS Revision & Rådgivning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive entreprenør- og håndværksvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LCB Byggeindustri ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet LCB Holding Kaas ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "Gæld til modervirksomhed" eller "Tilgodehavende hos modervirksomhed".

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver”.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Andre driftsindtægter” og ”Andre driftsomkostninger”.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

### Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Måles til nominal restgæld. Gælden forrentes på markedsvilkår.

Gæld til tilknyttede virksomheder omfatter tillige gæld som følge af sambeskatningen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste .....</b>		<b>2.292.413</b>	<b>1.363</b>
Personaleomkostninger .....	1	1.149.290	930
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....		-329.648	256
Nedskrivninger af omsætningsaktiver.....		0	19
<b>Ordinært resultat før finansielle poster .....</b>		<b>1.472.772</b>	<b>158</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....		36.067	34
Andre finansielle omkostninger .....		8.228	14
<b>Resultat før skat .....</b>		<b>1.428.476</b>	<b>110</b>
Skat af årets resultat .....	2	86.357	100
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.342.119</b>	<b>10</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		714.259	704
Årets resultat .....		1.342.119	10
<b>Til disposition .....</b>		<b>2.056.379</b>	<b>714</b>
Overført til næste år .....		2.056.379	714
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b>2.056.379</b>	<b>714</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		1.447.252	1.116
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		54.133	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.501.385</b>	<b>1.116</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Deposita .....		34.840	35
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>34.840</b>	<b>35</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.536.225</b>	<b>1.151</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Råvarer og hjælpematerialer .....		5.000	25
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>25</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		237.849	933
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		260.000	50
Andre tilgodehavender .....		0	38
Udskudt skatteaktiv .....		474.714	564
Periodeafgrænsningsposter .....		19.357	19
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>991.920</b>	<b>1.604</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>2.662.549</b>	<b>387</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>3.659.469</b>	<b>2.016</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>5.195.694</b>	<b>3.167</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125
Overført resultat .....		2.056.379	714
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b><u>2.181.379</u></b>	<b><u>839</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		14.700	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		141.072	152
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		2.545.505	1.885
Anden gæld .....		313.039	290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>3.014.315</u></b>	<b><u>2.328</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>3.014.315</u></b>	<b><u>2.328</u></b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b><u>5.195.694</u></b>	<b><u>3.167</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
		kr.	tkr.	
	Løn, gager og vederlag til øvrige ansatte.....	987.566	767	
	Pensionsforpligtelse til øvrige ansatte.....	136.382	137	
	Andre udgifter til social sikring .....	25.342	25	
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>1.149.290</b>	<b>930</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
		kr.	tkr.	
	Skat af årets resultat .....	-3.220	-20	
	Udskudt skat af årets resultat .....	89.577	121	
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>86.357</b>	<b>100</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
		<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo.....	125.000	714.259	839.259
	Årets resultat.....	0	1.342.119	1.342.119
	<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>2.056.379</b>	<b>2.181.379</b>

Selskabskapitalen er ikke ændret de seneste 5 år.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pengeinstitut har afgivet sikkerhedsstillelse vedrørende arbejdsgaranti på tkr. 308.

Herudover har selskabet ikke stillet nogen form for sikkerhed.

### 5 Eventualposter m.v.

Leje af bygninger udgør årligt tkr. 60.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.